

市区町村名：伊賀市

上野税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	愛田	全域	30	1.1	純 4.5	純 5.1	純 4.0	純 4.0			
	阿保	国道 1 6 5 号沿い、国道 4 2 2 号沿い	40	1.1	中 9.8	中 8.7	中 2.9	中 2.9			
		上記以外の地域									
		1 榎ヶ森、沢代、西法花寺、東法花寺、福森、上川原	40	1.1	中 9.7	中 8.7	純 2.9	純 2.9			
	青山羽根	2 上記以外の地域	40	1.1	純 5.6	純 6.3	純 2.9	純 2.9			
		国道 1 6 5 号沿い	40	1.1	中 7.8	中 8.7	中 6.7	中 6.7			
	朝日ヶ丘町	上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 5.6	純 6.2	—	—		
	阿山ハイツ	2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.7	中 8.5	純 5.7	純 5.7			
		全域	40	1.1	—	—	—	—			
	い	荒木	全域	30	1.1	—	—	市比準	市比準		
			都市計画上の用途地域の定められている地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
上記以外の地域											
1 農業振興地域内の農用地区域				—	純 6.0	純 12	—	—			
石川	2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.8	中 19	純 5.4	純 5.4				
	全域	30	1.1	純 2.3	純 1.9	純 3.5	純 3.5				
い	印代	農業振興地域内の農用地区域			—	純 4.7	純 7.0	—	—		
		上記以外の地域									
	1 国道 2 5 号沿い、県道信楽上野線沿い	30	1.1	中 13	中 13	—	—				
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 13	—	—				
出後	全域	30	1.1	純 2.5	純 4.0	純 2.6	純 2.6				
伊勢路	国道 1 6 5 号沿い	30	1.1	中 7.6	中 9.6	中 4.6	中 4.6				
	上記以外の地域										
	1 工業団地	30	1.1	—	—	市比準	市比準				
	2 上記以外の地域	30	1.1	純 6.5	純 7.1	純 4.6	純 4.6				

市区町村名：伊賀市

上野税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	猪田	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 3.6	純 5.3	—	—	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	中 8.6	中 8.1	中 16	中 16	—	—
	一之宮	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.2	純 8.4	—	—	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	中 12	中 18	中 13	中 13	—	—
	市部	国道422号沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.7	純 3.6	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.0	中 13	中 24	中 24	—	—
	依那具	上記以外の地域	30	1.1	純 3.7	純 3.6	中 13	中 13	—	—
		国道422号沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.2	純 12	—	—	—	—
	岩倉	2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.4	中 14	中 21	中 21	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.2	純 3.7	中 21	中 21	—	—
全域		30	1.1	中 6.1	中 6.3	中 13	中 13	—	—	
う	上林	国道422号沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.6	純 12	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 9.6	中 15	中 25	中 25	—	—
上村	上記以外の地域	30	1.1	純 3.3	純 4.8	中 5.1	中 5.1	—	—	
	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.7	純 4.7	—	—	—	—	
	上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 8.0	純 4.0	純 4.0	—	—	
内保	全域	30	1.1	純 2.2	純 3.5	純 3.1	純 3.1	—	—	
え	円徳院	国道25号沿い、県道上友田円徳院線沿い、主要地方道甲南阿山伊賀線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.3	純 4.9	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 5.0	中 18	中 18	—	—
お	老川	上記以外の地域	30	1.1	純 3.3	純 4.9	中 5.9	中 5.9	—	—
		全域	30	1.1	純 3.3	純 3.0	純 1.9	純 1.9	—	—
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.1	純 7.3	—	—	—	—
大内	上記以外の地域	30	1.1	中 12	中 17	中 20	中 20	—	—	
	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.3	純 6.0	—	—	—	—	
大滝	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.3	純 6.0	—	—	—	—	

市区町村名：伊賀市

上野税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大滝	上記以外の地域	30	1.1	純 4.9	純 6.8	純 4.2	純 4.2		
		都市計画上の用途地域の定められている地域	30	1.0	周比準	周比準	市比準	市比準		
	大谷	上記以外の地域	30	1.1	純 5.1	純 8.4	純 7.0	純 7.0		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.1	純 3.5	—	—		
		上記以外の地域								
		1 国道 2 5 号沿い	30	1.1	中 7.1	中 6.4	中 8.8	中 8.8		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.8	中 4.9	中 8.8	中 8.8		
	岡田	国道 1 6 5 号沿い	30	1.1	中 7.7	中 7.5	中 4.7	中 4.7		
		上記以外の地域	30	1.1	純 5.5	純 7.5	純 4.7	純 4.7		
	岡波	全域	30	1.1	純 3.4	純 6.0	純 2.3	純 2.3		
	沖	国道 4 2 2 号沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.5	純 9.4	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.0	中 15	中 24	中 24		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.8	純 4.1	中 13	中 13		
	奥鹿野	全域	30	1.1	純 3.4	純 3.3	純 1.9	純 1.9		
	奥馬野	全域	30	1.1	純 3.5	純 4.0	純 2.1	純 2.1		
	小田町	都市計画上の用途地域の定められている地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 5.4	純 5.1	—	—			
2 上記以外の地域										
音羽	(1) 国道 1 6 3 号沿い	40	1.1	中 11	中 17	中 17	中 17			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.3	中 17	中 17	中 17			
音羽	全域	30	1.1	純 2.3	純 2.0	純 3.2	純 3.2			
か	界外	主要地方道上野大山田線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.0	純 5.7	—	—		

市区町村名：伊賀市

上野税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	界外	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 15	純 3.0	純 3.0		
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.0	純 5.7	純 3.0	純 3.0		
	笠部	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.8	純 4.3	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.4	中 7.9	中 11	中 11		
	柏尾	全域	30	1.1	純 6.0	純 6.6	純 4.9	純 4.9		
	炊村	全域	30	1.1	純 2.5	純 4.0	純 4.2	純 4.2		
	鍛冶屋	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.9	純 6.0	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 8.0	純 4.4	純 4.4		
	柏野	国道25号沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.8	純 6.6	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 11	中 16	中 16		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.8	純 4.4	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 9.0	純 7.3	純 7.3		
	勝地	全域	30	1.1	純 3.5	純 4.9	純 2.5	純 2.5		
	桂	全域	30	1.1	純 5.0	純 6.7	純 3.5	純 3.5		
	上阿波	全域	30	1.1	純 3.0	純 3.4	純 2.4	純 2.4		
	上神戸	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.4	純 5.7	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 8.0	中 4.6	中 4.6		
	上郡	全域	30	1.1	純 3.9	純 6.6	中 18	中 18		
	上友田	全域	30	1.1	純 2.2	純 3.3	純 5.2	純 5.2		
	上友生	主要地方道上野大山田線沿い	30	1.1	中 4.7	中 8.0	純 2.8	純 2.8		
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.0	純 5.5	純 2.8	純 2.8		
	上之庄	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.0	純 5.8	—	—		
		上記以外の地域								
		1 国道368号沿い	30	1.1	中 8.9	中 16	中 20	中 20		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.9	中 16	中 20	中 20		
	川合	サンタウン東山	30	1.1	—	—	市比準	市比準		

市区町村名：伊賀市

上野税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	川合	主要地方道甲南阿山伊賀線沿い、県道上友田円徳院線沿い	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.0	純 4.5	—	—			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.3	中 4.7	中 15	中 15			
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.0	純 4.5	純 3.5	純 3.5			
	川上	全域	30	1.1	純 4.3	純 3.8	純 1.9	純 1.9			
	川上1～3丁目	全域	40	1.1	—	—	—	—			
	川北	全域	30	1.1	純 3.0	純 3.7	純 2.2	純 2.2			
	川西	青葉台	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.0	純 4.7	純 6.3	純 6.3			
	川東	主要地方道伊賀青山線沿い及び石原田、唐戸	30	1.1	中 5.4	中 11	中 17	中 17			
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.0	純 4.8	純 6.3	純 6.3			
	き	木興町	都市計画上の用途地域の定められている地域								
1 路線価地域			—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
2 上記以外の地域			40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域	40	1.1	純 5.7	純 4.8	中 23	中 23			
北山		宮下のうち青山高原（1680番台）	30	1.1	純 3.5	純 4.9	純 3.0	純 3.0			
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.5	純 4.9	純 2.7	純 2.7			
希望ヶ丘西1～5丁目		全域	30	1.1	—	—	—	—			
希望ヶ丘東1～5丁目		全域	30	1.1	—	—	—	—			
桐ヶ丘1～8丁目		全域	40	1.1	—	—	—	—			
霧生		全域	30	1.1	純 3.8	純 3.5	純 1.9	純 1.9			
く		久米町	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
			上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
こ	蔵縄手	市道菖蒲池水越線沿い	30	1.1	中 7.2	中 12	中 16	中 16			
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.5	純 6.0	純 3.9	純 3.9			
こ	甲野	グリーンタウン虹が丘	30	1.1	—	—	市比準	市比準			
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.7	純 4.0	中 6.5	中 6.5			

市区町村名：伊賀市

上野税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た	楯岡	1 農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 3.6	純 6.6	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 11	中 15	中 15	—	—	
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.6	純 4.8	純 6.9	純 6.9	—	—	
	種生	全域	30	1.1	純 3.6	純 4.1	純 1.9	純 1.9	—	—	
		田中	30	1.1	純 3.0	純 5.8	中 14	中 14	—	—	
		玉瀧	30	1.1	純 2.1	純 3.5	純 3.6	純 3.6	—	—	
	ち	朝屋	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 3.8	純 5.4	—	—	—	—
			上記以外の地域	30	1.1	中 5.5	中 8.9	中 8.8	中 8.8	—	—
		柘植町	駅前青葉台	30	1.1	—	—	市比準	市比準	—	—
	つ	柘植町	上記以外の地域	%	—	—	—	—	—	—	—
1 国道25号沿い				—	—	—	—	—	—	—	
(1) 農業振興地域内の農用地区域				—	純 4.9	純 6.6	—	—	—	—	
(2) 上記以外の地域		30	1.1	中 6.5	中 11	中 13	中 13	—	—		
2 上記以外の地域		30	1.1	純 4.5	純 5.3	純 3.1	純 3.1	—	—		
土橋		国道25号沿い		—	—	—	—	—	—	—	
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.5	純 6.9	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.0	中 17	中 6.5	中 6.5	—	—	
上記以外の地域		30	1.1	純 4.5	純 6.9	中 6.5	中 6.5	—	—		
て		寺田	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 5.4	純 11	—	—	—	—
	上記以外の地域		30	1.1	中 6.0	中 14	純 13	純 13	—	—	
	寺脇	国道165号沿い、近鉄大阪線以南	30	1.1	中 7.7	中 7.7	中 4.9	中 4.9	—	—	
上記以外の地域	30	1.1	純 4.7	純 7.7	中 4.9	中 4.9	—	—			
と	富岡	全域	30	1.1	純 2.5	純 3.5	純 2.6	純 2.6	—	—	
	富永	全域	30	1.1	純 2.8	純 3.4	純 2.7	純 2.7	—	—	
	外山	都市計画上の用途地域の定められている地域	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
上記以外の地域	30	1.1	純 4.1	純 6.9	純 3.9	純 3.9	—	—			
な	長田	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 4.3	純 6.1	—	—	—	—	
		上記以外の地域		—	—	—	—	—	—	—	

市区町村名：伊賀市

上野税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
な	長田	1 国道163号沿い	30	1.1	中 9.4	中 14	中 9.7	中 9.7			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.4	中 8.1	中 8.8	中 8.8			
	中柘植	国道25号沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 3.4	純 6.6	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 9.4	中 15	中 15			
			上記以外の地域	30	1.1	純 3.4	純 4.5	純 4.1	純 4.1		
	中友田	全域	30	1.1	純 2.1	純 3.2	純 5.2	純 5.2			
	中友生	主要地方道上野大山田線沿い		30	1.1	中 4.7	中 12	中 15	中 15		
			上記以外の地域	30	1.1	純 3.9	純 4.8	純 15	純 15		
	中馬野	全域	30	1.1	純 3.5	純 4.0	純 1.6	純 1.6			
	中村	全域	30	1.1	純 2.7	純 4.0	純 2.4	純 2.4			
	に	西条	国道25号沿い								
			1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 4.5	純 7.5	—	—	
			2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.9	中 15	中 6.5	中 6.5		
			上記以外の地域	30	1.1	純 4.5	純 7.5	中 6.4	中 6.4		
西高倉	都市計画上の用途地域の定められている地域		30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 3.8	純 4.6	—	—			
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.4	中 14	中 7.3	中 7.3				
西之澤	国道25号沿い		30	1.1	中 5.6	中 11	中 18	中 18			
		上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 4.0	純 4.3	—	—			
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.6	中 10	純 6.3	純 6.3				
西山	全域	30	1.1	純 4.0	純 4.3	純 2.1	純 2.1				
西湯舟	全域	30	1.1	純 2.2	純 3.6	純 3.8	純 3.8				
の	野間	都市計画上の用途地域の定められている地域		40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
			上記以外の地域	30	1.1	純 5.0	純 4.4	中 8.5	中 8.5		

市区町村名：伊賀市

上野税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
の は	野村	国道25号沿い	30	1.1	中 5.3	中 11	中 12	中 12		
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.6	純 4.4	純 3.8	純 3.8		
	波敷野	全域	30	1.1	純 2.4	純 2.6	純 3.2	純 3.2		
		蓮池	全域	30	1.1	純 3.0	純 4.7	純 2.2	純 2.2	
	馬田	全域	30	1.1	純 3.0	純 3.1	純 3.5	純 3.5		
	畑村	全域	30	1.1	純 2.5	純 3.9	純 2.6	純 2.6		
	治田	国道25号沿い	30	1.1	中 7.2	中 11	中 11	中 11		
		名阪工業団地	30	1.1	—	—	市比準	市比準		
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.8	純 7.8	中 11	中 11		
	服部町	都市計画上の用途地域の定められている地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 国道25号沿い、県道信楽上野線沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.5	純 6.4	—	—		
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 12	中 13	中 7.4	中 7.4				
2 上記以外の地域										
(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.5	純 6.4	—	—				
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.8	中 13	中 7.4	中 7.4				
羽根	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.7	純 6.1	—	—			
	上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 14	中 8.5	中 8.5			
馬場	県道上友田円徳院線沿い	30	1.1	中 3.2	中 5.2	中 13	中 13			
	上記以外の地域	30	1.1	純 3.0	純 4.3	純 3.5	純 3.5			
ひ 東条	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.4	純 7.5	—	—			
	上記以外の地域									
	1 国道25号沿い、県道高倉佐那具線沿い	30	1.1	中 6.9	中 15	中 6.5	中 6.5			
2 上記以外の地域	30	1.1	純 4.5	純 8.1	中 6.5	中 6.5				

市区町村名：伊賀市

上野税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ひ	東高倉	都市計画上の用途地域の定められている地域	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.2	純 3.8	—	—			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.3	中 14	純 4.0	純 4.0			
	東谷	全域	30	1.1	純 4.1	純 6.0	純 3.9	純 3.9			
	東湯舟	全域	30	1.1	純 2.2	純 3.3	純 3.3	純 3.3			
	比自岐	全域	30	1.1	純 2.9	純 4.2	純 2.7	純 2.7			
	枳川	国道422号沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.2	純 12	—	—			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.8	中 18	中 22	中 22			
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.1	純 5.0	中 13	中 13			
	比土	国道422号沿い		30	1.1	中 7.6	中 17	中 24	中 24		
上記以外の地域		30	1.1	純 2.8	純 6.0	中 4.9	中 4.9				
一ツ家	全域	30	1.1	純 5.6	純 6.0	純 3.9	純 3.9				
平田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.5	純 4.0	—	—				
	上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 5.8	純 3.3	純 3.3				
広瀬	全域	30	1.1	純 2.9	純 3.7	純 2.2	純 2.2				
ふ	福川	全域	30	1.1	純 3.8	純 3.5	純 2.5	純 2.5			
	古郡	国道422号沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.4	純 12	—	—			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.8	中 14	中 22	中 22			
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.8	純 3.8	中 4.9	中 4.9			
生琉里	全域	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準				
古山界外	市道菖蒲池水越線沿い		30	1.1	中 7.2	中 15	中 13	中 13			
	上記以外の地域	30	1.1	純 4.1	純 6.7	純 3.3	純 3.3				
へ	別府	国道165号沿い	40	1.1	中 7.7	中 6.6	中 6.4	中 6.4			
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.5	純 6.3	純 4.9	純 4.9			
ほ	鳳凰寺	全域	30	1.1	純 2.6	純 4.0	純 2.8	純 2.8			

市区町村名：伊賀市

上野税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ほ	喰代	全域	30	1.1	純 3.2	純 5.1	純 1.9	純 1.9		
	法花	全域	30	1.1	純 3.7	純 7.8	純 6.0	純 6.0		
ま	槇山	全域	30	1.1	純 2.5	純 2.1	純 3.8	純 3.8		
	猿野	全域	30	1.1	純 2.8	純 3.6	純 2.4	純 2.4		
	丸柱	全域	30	1.1	純 2.3	純 2.0	純 2.9	純 2.9		
み	三田	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 国道422号（三田坂バイパス除く）沿い	40	1.1	中 11	中 24	中 9.4	中 9.4		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 5.6	純 8.4	純 5.3	純 5.3		
	御代	国道25号沿い	30	1.1	中 5.0	中 11	中 16	中 16		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 3.6	純 5.1	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 8.0	純 7.3	純 7.3		
	真泥	全域	30	1.1	純 2.5	純 3.9	純 2.6	純 2.6		
	妙楽地	全域	30	1.1	純 3.4	純 4.0	純 2.9	純 2.9		
も	守田町	都市計画上の用途地域の定められている地域								
		1 国道368号沿い	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	30	1.0	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 国道368号沿い			—	純 4.8	純 12	—	—	
		(2) 上記以外の地域			—	純 4.8	純 5.6	—	—	
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道368号沿い	30	1.1	中 7.1	中 16	中 19	中 19		
		(2) 上記以外の地域	30	1.0	中 6.1	中 16	中 19	中 19		
	森寺	全域	30	1.1	純 4.2	純 6.0	中 18	中 18		
	諸木	全域	30	1.1	純 3.9	純 1.7	純 1.7	純 1.7		

市区町村名：伊賀市

上野税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
や	山神	国道25号沿い	%								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.9	純 7.4	—	—			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.6	中 15	中 6.5	中 6.5			
	安場	上記以外の地域	30	1.1	純 4.9	純 7.4	中 6.5	中 6.5			
		市道菖蒲池水越線沿い	30	1.1	中 7.2	中 12	中 14	中 14			
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.6	純 6.0	純 3.4	純 3.4			
	山畑	全域	30	1.1	純 4.7	純 4.5	純 4.5	純 4.5			
		八幡町	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	上記以外の地域		40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
	山出	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.0	純 6.3	—	—			
		上記以外の地域									
		1 国道368号沿い	30	1.1	中 8.9	中 16	中 19	中 19			
ゆ	湯舟	2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.9	中 13	中 19	中 19			
		全域	30	1.1	純 2.7	純 3.8	純 4.6	純 4.6			
	ゆめが丘1～7丁目	全域	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
		湯屋谷	全域	30	1.1	純 5.0	純 6.9	純 4.2	純 4.2		
	よ	陽光台	全域	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		予野	名阪青葉台	30	1.1	—	—	中 13	中 13		
	名阪工業団地		30	1.1	—	—	中 13	中 13			
	県道治田山出線沿い、県道上野島ケ原線沿い										
	上記以外	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.8	純 5.0	—	—			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.1	中 18	中 12	中 12			
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.8	純 5.0	中 4.0	中 4.0			
	上記以外	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			