

市区町村名：三重郡菰野町

四日市税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
お	小島	1 松濤園団地(上長島)	30	1.1	—	—	—	—	—	—	—	
		2 県道四日市菰野大安線(通称ミルクロード)沿い	30	1.1	中	11中	15中	24中	24	—	—	
		3 上記以外の地域	30	1.1	中	6.8中	15中	24中	24	—	—	
	音羽	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—	
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	5.8純	8.4	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	8.2中	16中	25中	25	—	—	
	か	神森	農業振興地域内の農用地区域		—	純	6.1純	9.1	—	—	—	—
			上記以外の地域									
川北		1 国道477号沿い	30	1.1	中	14中	20中	31中	31	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	8.6中	12中	31中	31	—	—	
		農業振興地域内の農用地区域		—	純	5.9純	9.3	—	—	—	—	
	上記以外の地域	30	1.1	中	7.6中	16中	37中	37	—	—		
き	切畑	全域	30	1.1	純	5.6純	16中	24中	24	—	—	
こ	菰野	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	4.3純	6.2	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域										
		(1) 国道477号沿い	30	1.1	中	13中	17中	28中	28	—	—	
		(2) 大垣内、小槌、曾我、茶屋ノ下、鼓ヶ堂、堂山、中島、西之垣内、西高原、東高原、前田、湯ノ峯、横立	30	1.2	中	6.1中	13中	23中	23	—	—	
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中	6.1中	13中	23中	23	—	—	
		都市計画区域外の地域										
		1 湯の山温泉地	30	1.1	純	5.0	—中	17中	17	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.1	純	4.4純	6.1純	2.0純	2.0	—	—	
さ	榑	全域	30	1.1	純	4.1純	6.8中	22中	22	—	—	
し	下村	農業振興地域内の農用地区域		—	純	5.4純	9.2	—	—	—	—	

市区町村名：三重郡菰野町

四日市税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下村	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 県道田光四日市線沿い	30	1.1	中 9.6	中 16	中 37	中 37		
	宿野	2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.9	中 16	中 37	中 37		
		市街化区域	—	路線	市比	準市比	準市比	準市比		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.1	純 9.1	—	—		
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道477号沿い	30	1.2	中 14	中 21	中 40	中 40		
		(2) 県道四日市菰野大安線(通称ミルクロード)沿い	30	1.2	中 14	中 21	中 40	中 40		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 8.7	中 14	中 40	中 40		
す	杉谷	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.1	純 6.6	—	—		
		上記以外の地域								
	諏訪	1 尾高高原別荘地 鈴鹿台山荘住宅地	30	1.1	—	—	中 18	中 18		
		2 国道306号沿い	30	1.3	中 8.8	中 12	中 22	中 22		
		3 上記以外の地域								
		(1) 大字根の平の東側の地域(字高塚を含むその東側の地域)	30	1.1	中 5.3	中 12	中 18	中 18		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 4.1	純 6.7	純 2.4	純 2.4		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.4	純 9.3	—	—		
	た	田口	上記以外の地域							
			1 松山工業団地	30	1.1	—	—	—	—	
2 県道田光四日市線沿い			30	1.1	中 9.6	中 16	中 37	中 37		
3 上記以外の地域			30	1.1	中 8.2	中 16	中 37	中 37		
た	田口新田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.2	純 8.4	—	—		
		上記以外の地域								
		1 国道306号沿い	30	1.1	中 8.8	中 14	中 32	中 32		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.5	中 14	中 32	中 32		

市区町村名：三重郡菰野町

四日市税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	田口新田	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 県道四日市菰野大安線(通称ミルクロード)沿い	30	1.1	中	11中	15中	24中	24	
	竹成	2 上記以外の地域	30	1.1	中	6.9中	15中	24中	24	
		農業振興地域内の農用地区域		—	純	4.4純	7.6	—	—	
		上記以外の地域								
		1 県道四日市菰野大安線(通称ミルクロード)沿い	30	1.3	中	11中	13中	21中	21	
		2 上記以外の地域	30	1.2	中	6.7中	11中	21中	21	
		田光	農業振興地域内の農用地区域		—	純	4.1純	6.9	—	—
	上記以外の地域									
	1 国道306号沿い		30	1.1	中	8.8中	12中	20中	20	
	2 上記以外の地域									
	(1) 大字切畑の東側の地域 (字坊主石を含むその東側の地域)		30	1.1	中	5.3中	12中	17中	17	
	(2) 上記以外の地域		30	1.1	純	4.1純	6.9純	2.2純	2.2	
	ち	千草	市街化区域	40	1.1	市比	準市比	準市比	準市比	準
市街化調整区域										
1 農業振興地域内の農用地区域			—	純	5.2純	9.2	—	—		
2 上記以外の地域										
(1) 国道306号沿い		30	1.1	中	12中	20中	29中	29		
(2) 国道477号沿い		30	1.1	中	16中	25中	27中	27		
(3) 西江野、東江野		30	1.1	中	7.4中	17中	22中	22		
(4) 上記以外の地域		30	1.1	中	7.4中	17中	22中	22		
都市計画区域外の地域		30	1.1	純	5.3純	8.3純	2.3純	2.3		
な		永井	農業振興地域内の農用地区域		—	純	4.3純	7.5	—	—
	上記以外の地域									
	1 県道四日市菰野大安線(通称ミルクロード)沿い		30	1.1	中	11中	13中	21中	21	
	2 上記以外の地域		30	1.1	中	6.8中	10中	21中	21	

市区町村名：三重郡菰野町

四日市税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ね	根の平	農業振興地域内の農用地区域	%	倍 —	倍 純 8.4	倍 純 13	倍 —	倍 —	倍	倍
		上記以外の地域	30	1.1	中 8.5	中 14	中 32	中 32		
は	初若の郷	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
ふ	福村	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.9	純 9.1	—	—		
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道四日市菰野大安線（通称ミルクロード）沿い	30	1.1	中 12	中 17	中 31	中 31		
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 8.6	中 14	中 31	中 31				
ほ	宝永台	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
よ	吉澤	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.8	純 10	—	—		
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道四日市菰野大安線（通称ミルクロード）沿い	30	1.1	中 12	中 20	中 34	中 34		
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 8.6	中 14	中 33	中 33				