

市区町村名：志摩市

伊勢税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	阿児町安乗	全域	40	1.1	中 9.1	中 7.9	中 11	中 11		
		阿児町鵜方	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.8	純 8.1	—	—	
		旧小向井土地区画整理地内	50	1.1	中 11	中 9.1	中 14	中 14		
		国道167号沿い（バイパス（土橋交差点～赤松ヶ谷交差点）を除く）	50	1.1	中 11	中 9.1	中 14	中 14		
		国道260号沿い	50	1.1	中 11	中 9.1	中 14	中 14		
		近鉄別荘地	50	1.1	中 11	中 9.1	中 14	中 14		
		上記以外の地域								
		1 大谷、大入口、葛西川、金谷、川向井、小向井、小入口、坂ノ下、タチメ、野田	50	1.1	中 11	中 9.1	中 14	中 14		
		2 瀬戸ノ田	50	1.1	中 11	中 9.1	中 14	中 14		
		3 中之河内、西之河内、屋敷垣内								
		（1）近鉄鵜方駅前ロータリー沿い	50	1.1	—	—	—	—		
		（2）上記以外の地域	50	1.1	中 11	中 9.1	中 14	中 14		
		4 上記以外の地域								
		（1）国道167号（土橋交差点～横山口交差点～鵜方文化公園交差点）より西側の地域	50	1.1	中 11	中 9.1	純 3.3	純 3.3		
		（2）上記以外の地域	50	1.1	中 11	中 9.1	純 14	純 14		
	阿児町国府	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.2	純 6.7	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 8.8	中 8.6	中 17	中 17		
	阿児町甲賀	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.1	純 6.7	—	—		
		国道260号沿い	50	1.1	中 8.8	中 9.8	中 13	中 13		
		上記以外の地域	50	1.1	中 8.8	中 9.8	純 9.4	純 9.4		
	阿児町志島	全域	40	1.1	中 8.8	中 9.4	純 11	純 11		
	阿児町神明	国道167号沿い	50	1.1	中 7.7	中 8.8	中 13	中 13		
		国道260号沿い	50	1.1	中 7.7	中 8.8	中 13	中 13		
		近鉄別荘地	50	1.1	中 7.7	中 8.8	中 13	中 13		
		上記以外の地域								
		1 大方、小才庭、才庭、長沢								

市区町村名：志摩市

伊勢税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	阿児町神明	(1) 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 6.9	中 8.8	純 9.8	純 9.8		
い	阿児町立神	2 上記以外の地域	50	1.1	中 7.7	中 8.8	純 13	純 13		
		全域	40	1.1	純 6.8	純 7.3	純 12	純 12		
い	磯部町穴川	農業振興地域内の農用地区域		倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		主要地方道磯部大王線沿い	40	1.1	中 5.0	中 11	純 14	純 14		
	磯部町飯浜	上記以外の地域								
		1 旧磯部駅前土地区画整理地内	40	1.1	中 5.0	中 11	純 14	純 14		
	磯部町恵利原	2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.0	中 11	純 14	純 14		
		全域	40	1.1	純 3.8	純 4.8	純 10	純 10		
	磯部町上之郷	農業振興地域内の農用地区域		倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		国道167号沿い、主要地方道磯部大王線沿い	40	1.1	中 4.9	中 11	純 3.7	純 3.7		
	磯部町上之郷	上記以外の地域	40	1.1	中 4.9	中 11	純 3.7	純 3.7		
		国道167号沿い	40	1.1	中 3.3	中 7.4	純 11	純 11		
	磯部町沓掛	上記以外の地域	40	1.1	純 3.1	純 7.4	純 11	純 11		
		全域	40	1.1	純 4.6	純 4.8	純 6.0	純 6.0		
	磯部町栗木広	全域	40	1.1	純 3.5	純 8.0	純 3.5	純 3.5		
		全域	40	1.1	純 4.8	純 5.0	純 3.8	純 3.8		
	磯部町坂崎	全域	40	1.1	純 3.0	純 4.8	純 12	純 12		
		全域	40	1.1	純 2.9	純 5.0	純 13	純 13		
	磯部町三ヶ所	全域	40	1.1	純 2.9	純 5.0	純 13	純 13		
		砂取田	40	1.1	中 3.3	中 7.4	純 13	純 13		
	磯部町下之郷	上記以外の地域	40	1.1	純 3.0	純 5.5	純 13	純 13		
		全域	40	1.1	純 3.5	純 7.4	純 3.8	純 3.8		
	磯部町築地	農業振興地域内の農用地区域		倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		主要地方道磯部大王線沿い	40	1.1	中 4.5	中 11	純 13	純 13		
	磯部町迫間	上記以外の地域	40	1.1	純 3.0	純 5.5	純 13	純 13		
		1 旧磯部駅前土地区画整理地内	40	1.1	中 4.5	中 11	純 13	純 13		
		2 上記以外の地域								

市区町村名：志摩市

伊勢税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	磯部町迫間	(1) 国道167号より東側の地域	40	1.1	中 4.5	中 11	純 13	純 13			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	純 4.5	純 8.9	純 13	純 13			
	磯部町松山	全域	40	1.1	純 3.5	純 8.0	純 3.5	純 3.5			
	磯部町の矢	全域	40	1.1	純 3.0	純 4.9	純 13	純 13			
	磯部町山田	全域	40	1.1	純 4.7	純 4.8	純 9.6	純 9.6			
	磯部町山原	全域	40	1.1	純 3.5	純 7.4	純 3.5	純 3.5			
	磯部町渡鹿野	全域	40	1.3	純 3.4	純 4.8	純 13	純 13			
し	志摩町片田	市道片田御座線(旧国道260号)沿い	40	1.1	中 6.6	中 6.6	中 8.8	中 8.8			
		上記以外の地域	40	1.1	純 6.6	純 6.6	純 8.8	純 8.8			
	志摩町御座	市道片田御座線(旧国道260号)沿い	40	1.1	中 6.4	中 7.1	中 8.1	中 8.1			
		上記以外の地域	40	1.1	純 6.3	純 6.6	純 8.0	純 8.0			
	志摩町越賀	農業振興地域内の農用地区域			—	純 6.4	純 7.2	—	—		
		市道片田御座線(旧国道260号)沿い	40	1.1	中 8.4	中 9.4	中 8.8	中 8.8			
		上記以外の地域	40	1.1	中 8.4	中 9.4	純 8.8	純 8.8			
	志摩町布施田	市道片田御座線(旧国道260号)沿い	40	1.1	中 6.3	中 10	中 9.1	中 9.1			
		上記以外の地域	40	1.1	中 6.3	中 10	純 9.1	純 9.1			
	志摩町和具	市道片田御座線(旧国道260号)沿い	40	1.1	中 7.3	中 10	中 9.0	中 9.0			
		間崎	40	1.1	中 6.9	中 7.9	純 9.0	純 9.0			
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.3	中 10	純 9.0	純 9.0			
た	大王町畔名	全域	40	1.1	中 8.6	中 9.5	純 8.9	純 8.9			
	大王町波切	農業振興地域内の農用地区域			—	純 7.1	純 7.0	—	—		
		国道260号沿い	50	1.1	中 8.6	中 9.5	中 9.6	中 9.6			
		上記以外の地域									
		1 主要地方道磯部大王線沿い、県道波切港線沿い	50	1.1	中 8.6	中 9.5	中 9.6	中 9.6			
		2 県道登茂山公園線沿い	50	1.1	中 8.6	中 9.5	中 8.7	中 8.7			
3 上記以外の地域											
	(1) 国道260号より東側の地域	50	1.1	中 8.6	中 9.5	中 9.6	中 9.6				
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 8.6	中 9.5	純 8.7	純 8.7				

市区町村名：志摩市

伊勢税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	大王町名田	全域	40	1.1	中 8.6	中 10	純 9.0	純 9.0		
	大王町船越	国道 2 6 0 号沿い	40	1.1	中 8.6	中 9.3	中 9.6	中 9.6		
は	浜島町塩屋	上記以外の地域	40	1.1	中 8.6	中 9.3	純 8.7	純 8.7		
		農業振興地域内の農用地区域			—	純 7.0	純 8.8	—	—	
		主要地方道浜島阿児線沿い	40	1.1	中 7.3	中 9.1	純 8.2	純 8.2		
	浜島町南張	上記以外の地域	40	1.1	純 7.0	純 8.8	純 8.2	純 8.2		
		国道 2 6 0 号沿い	40	1.3	中 8.7	中 9.5	純 6.3	純 6.3		
	浜島町迫子	上記以外の地域	40	1.1	純 7.1	純 8.7	純 6.3	純 6.3		
		農業振興地域内の農用地区域			—	純 7.1	純 8.7	—	—	
		主要地方道浜島阿児線沿い	40	1.1	中 11	中 11	純 4.5	純 4.5		
		大崎半島（主要地方道浜島阿児線より南側の地域）	40	1.2	中 11	中 11	純 6.7	純 6.7		
	浜島町浜島	上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 11	純 1.9	純 1.9		
国道 2 6 0 号沿い		50	1.1	中 8.0	中 11	純 3.0	純 3.0			
汐見成		50	1.4	—	中 11	純 4.5	純 4.5			
大方、小向、切石、鴻住、渋方		50	1.1	中 8.0	中 11	純 3.0	純 3.0			
大崎半島（主要地方道浜島阿児線より南側の地域）		40	1.2	純 7.1	純 8.7	純 6.8	純 6.8			
上記以外の地域										
1 出湯、那都珂志、枕返、南平野を含む、その南側の地域		50	1.1	中 9.8	中 13	純 4.1	純 4.1			
2 上記以外の地域	50	1.1	純 7.1	純 8.7	純 3.0	純 3.0				
浜島町桧山路	県道磯部浜島線沿い、市道桧山路浜島線（旧主要地方道浜島阿児線）沿い	40	1.1	中 7.3	中 9.0	純 3.6	純 3.6			
	上記以外の地域	40	1.1	純 7.1	純 8.7	純 1.9	純 1.9			