

市区町村名：名張市

上野税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
				倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
あ	赤目町一ノ井	全域	30	1.1	純 4.5	純 7.7	純 1.7	純 1.7		
	赤目町柏原	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.8	純 7.7	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 6.6	中 12	純 1.7	純 1.7		
	赤目町相楽	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.0	純 7.7	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 6.9	中 11	中 6.6	中 6.6		
	赤目町丈六	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.4	純 7.4	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 7.2	中 10	中 8.7	中 8.7		
	赤目町新川	全域	40	1.1	中 6.6	中 9.0	—	—		
	赤目町すみれが丘	全域	40	1.1	—	—	—	—		
	赤目町檀	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.3	純 8.0	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 8.4	中 12	中 11	中 11		
	赤目町長坂	全域	30	1.1	純 4.3	純 5.0	純 1.5	純 1.5		
	赤目町星川	全域	30	1.1	純 4.9	純 8.3	純 1.9	純 1.9		
	朝日町	都市計画上の用途地域の定められている地域								
1 路線価地域			—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
2 上記以外の地域		40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
上記以外の地域			—	—	—	純 1.1	純 1.1			
安部田	国道165号沿い									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.7	純 7.9	—	—			
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.6	中 8.8	中 6.7	中 6.7			
	上記以外の地域	40	1.1	純 4.7	純 7.9	純 2.3	純 2.3			
い	家野	全域	30	1.1	純 3.1	純 5.1	純 2.7	純 2.7		
	井手	国道165号沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.2	純 7.9	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.0	中 8.8	中 5.1	中 5.1		
上記以外の地域	40	1.1	純 4.2	純 7.9	純 2.0	純 2.0				
う	上本町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	梅が丘北1～5番町	全域	40	1.1	—	—	市比準	市比準		

市区町村名：名張市

上野税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
う	梅が丘南1～5番町	全域	40	1.1	—	—	市比準	市比準		
	鷓山	全域	30	1.1	純 4.0	純 5.5	純 2.6	純 2.6		
お	大谷	全域	30	1.1	—	純 6.4	純 3.0	純 3.0		
	大屋戸	全域	30	1.1	純 2.4	純 5.3	純 2.8	純 2.8		
か	鍛冶町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	春日丘1～7番町	全域	40	1.1	—	—	市比準	市比準		
	上小波田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.8	純 6.6	—	—		
		上記以外の地域								
		1 国道165号沿い	30	1.1	中 6.8	中 11	中 8.7	中 8.7		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.8	中 11	中 8.7	中 8.7		
	上長瀬	全域	30	1.1	純 3.4	純 4.7	純 1.3	純 1.3		
	上八町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	上比奈知	全域	30	1.1	純 2.8	純 3.9	純 3.2	純 3.2		
	上三谷	全域	30	1.1	純 3.8	純 3.9	純 2.0	純 2.0		
	神屋	全域	30	1.1	純 3.5	純 3.9	純 1.4	純 1.4		
き	希中央1～5番町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	桔梗が丘1～8番町	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
上記以外			—	—	—	中 7.7	中 7.7			
	桔梗が丘西1～7番町	全域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	桔梗が丘南1～4番町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	木屋町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
く	葛尾	全域	30	1.1	純 3.9	純 6.5	純 3.6	純 3.6		
		都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.5	純 7.7	—	—		
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.9	中 19	中 14	中 14			
	蔵持町芝出	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		

市区町村名：名張市

上野税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
く	蔵持町芝出	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.5	純 8.3	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.9	中 20	中 7.6	中 7.6		
	蔵持町原出	都市計画上の用途地域の定められている地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.0	純 7.7	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.4	中 16	中 17	中 17		
	黒田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.9	純 7.7	—	—		
		上記以外の地域								
		1 国道165号沿い、主要地方道上野名張線沿い	40	1.1	中 6.8	中 12	中 5.0	中 5.0		
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.8	中 12	純 1.8	純 1.8			
け	結馬	国道165号沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.2	純 7.2	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.0	中 6.0	中 7.6	中 5.1	中 5.1		
	上記以外の地域	40	1.0	純 4.2	純 7.2	純 2.0	純 2.0			
こ	鴻之台1～5番町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	薦生	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	—	—	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.6	純 6.3	純 3.7	純 3.7		
さ	栄町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	榊町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	桜ヶ丘	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	さつき台1・2番町	全域	40	1.1	—	—	市比準	市比準		
し	下小波田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.7	純 5.9	—	—		
		上記以外の地域								
	1 国道165号沿い	30	1.1	中 7.4	中 10	中 12	中 12			

市区町村名：名張市

上野税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	下小波田	2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.4	中 10	中 12	中 12			
	下比奈知	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.3	純 6.4	—	—			
		上記以外の地域	30	1.1	中 6.5	中 13	中 14	中 14			
	下三谷	全域	30	1.1	純 3.5	純 7.0	純 2.8	純 2.8			
	青蓮寺	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.0	純 8.5	—	—			
		上記以外の地域	30	1.1	中 6.0	中 14	純 1.8	純 1.8			
	新田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.2	純 6.2	—	—			
		上記以外の地域	30	1.1	中 12	中 12	中 8.7	中 8.7			
	新町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
	す	すずらん台西	全域	40	1.1	—	—	市比準	市比準		
		1～4番町									
		すずらん台東	全域	40	1.1	—	—	市比準	市比準		
	1～5番町										
せ	瀬古口	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.0	純 7.7	—	—				
	2 国道165号沿い	40	1.1	中 7.4	中 12	中 8.7	中 8.7				
	3 上記以外の地域	40	1.1	中 7.4	中 12	中 8.7	中 8.7				
た	滝之原	全域	30	1.1	純 3.2	純 3.9	純 4.4	純 4.4			
つ	つつじが丘北	全域	40	1.1	—	—	市比準	市比準			
	1～10番町										
	つつじが丘南	全域	40	1.1	—	—	市比準	市比準			
	1～8番町										
な	奈垣	全域	30	1.1	純 3.5	純 4.3	純 2.2	純 2.2			
	長瀬	全域	30	1.1	純 3.1	純 4.0	純 2.4	純 2.4			
	中知山	全域	30	1.1	純 4.3	純 4.1	純 1.8	純 1.8			
	中町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			

市区町村名：名張市

上野税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	夏秋	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 主要地方道奈良名張線沿い及び上土橋、中之切								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.5	純 6.3	—	—		
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中 5.5	中 9.6	純 2.6	純 2.6		
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 2.7	純 6.3	純 2.6	純 2.6		
	夏見	都市計画上の用途地域の定められている地域		—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	
		1 路線価地域								
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.0	純 7.7	—	—		
		2 国道165号沿い	40	1.1	中 8.3	中 19	中 6.9	中 6.9		
に	西田原	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 市道西原水越線沿い								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 8.0	—	—		
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中 7.2	中 15	中 17	中 17		
		2 上記以外の地域								
西原町	西原町	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.5	純 7.2	—	—		
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 8.0	—	—		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 7.2	中 15	中 17	中 17		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.8	中 17	中 13	中 13		

市区町村名：名張市

上野税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ひ	東田原	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.5	純 8.0	—	—			
		2 上記以外の地域									
	東町	(1) 市道西原水越線沿い		40	1.1	中 6.6	中 14	中 11	中 11		
			(2) うぐいす台	40	1.1	—	—	—	—		
			(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.6	中 14	中 11	中 11		
		東町	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
			上記以外の地域								
			1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.1	純 7.7	—	—		
平尾	2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.4	中 16	—	—				
	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準				
ふ	富貴ヶ丘1～6番町	上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 18	中 6.7	中 6.7			
		全域	40	1.1	—	—	市比準	市比準			
	布生	全域	30	1.1	純 3.2	純 4.9	純 1.5	純 1.5			
		豊後町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
			全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	ま	本町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
			全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		松崎町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
			全域	30	1.1	純 2.3	純 6.0	純 1.5	純 1.5		
	み	丸之内	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
全域			30	1.1	純 3.2	純 7.2	純 2.8	純 2.8			
短野		全域	50	1.1	—	—	市比準	市比準			
		全域	50	1.1	—	—	市比準	市比準			
緑が丘中		全域	50	1.1	—	—	市比準	市比準			
		全域	50	1.1	—	—	市比準	市比準			
南町	緑が丘西	全域	50	1.1	—	—	市比準	市比準			
		全域	50	1.1	—	—	市比準	市比準			
	緑が丘東	全域	50	1.1	—	—	市比準	市比準			
		全域	30	1.1	純 3.4	純 5.5	純 3.9	純 3.9			
南町	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準				

市区町村名：名張市

上野税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	南町	上記以外の地域	%	—	—	—	純 1.1	純 1.1		
	南百合が丘	全域	50	1.1	—	—	—	—		
	箕曲中村	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.0	純 7.7	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.6	中 13	中 7.2	中 7.2		
	美旗町池の台西	全域	40	1.1	—	中 19	中 15	中 15		
	美旗町池の台東	全域	40	1.1	—	中 13	—	—		
	美旗町中1番	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.8	純 6.2	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 12	中 16	中 16		
	美旗町中2番	全域	40	1.1	—	中 12	—	—		
	美旗町中3番	全域	40	1.1	—	—	—	—		
	美旗町藤が丘	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.8	純 6.2	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 12	中 15	中 15		
	美旗町南西原	全域	40	1.1	—	—	—	—		
	美旗中村	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.4	純 5.7	—	—			
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.8	中 12	中 15	中 15			
も	元町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
や	矢川	全域	30	1.1	純 4.2	純 7.1	純 2.0	純 2.0		
	柳原町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	八幡	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	—	—	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.5	純 6.3	純 3.1	純 3.1		
ゆ	百合が丘西1～6番町	全域	50	1.1	—	—	市比準	市比準		
	百合が丘東1～9番町	全域	50	1.1	—	—	市比準	市比準		
り	童口	全域	30	1.1	純 3.6	純 5.0	純 2.1	純 2.1		