

市区町村名：湖西市

浜松西税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
				%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
あ	新居町新居	市街化区域									
		1 JR東海道本線より西側及びJR東海道新幹線より北側の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.3	純 8.4	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 10	中 19	中 19			
	新居町内山	市街化区域									
		1 浜名湖西岸土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別	個別		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.2	純 10	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.1	中 12	中 19	中 19			
新居町中之郷	市街化区域										
	1 浜名湖西岸土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別	個別			
	2 JR東海道本線より西側及びJR東海道新幹線より北側の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
	3 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.4	純 9.1	—	—				
新居町浜名	市街化区域										
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.0	中 11	中 18	中 18				
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.3	純 8.4	—	—				
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.6	中 9.8	中 19	中 19				
	市街化調整区域										
い	入出	農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.5	純 11	—	—			
		上記以外の地域	40	1.1	中 9.6	中 17	中 27	中 27			
う	内浦	農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.5	純 9.8	—	—			

市区町村名：湖西市

浜松西税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
う	内浦	上記以外の地域	40	1.1	中 9.6	中 17	中 27	中 27		
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
え	駅南1～4丁目	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.6	純 10	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.5	中 18	中 27	中 27		
		全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
お	太田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.4	純 9.7	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 9.5	中 16	中 25	中 25		
		大知波		—	純 9.2	純 12	—	—		
か	岡崎	上記以外の地域	40	1.0	中 9.4	中 19	中 25	中 25		
		市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
き	風の杜	2 上記以外の地域	50	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.9	純 8.8	—	—		
こ	神座	2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.6	中 16	中 28	中 28		
		全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.5	純 9.7	—	—		
き	吉美	上記以外の地域	40	1.1	中 9.1	中 16	中 25	中 25		
		市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
こ	古見	2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.4	純 8.3	—	—		
こ	古見	2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.7	中 16	中 25	中 25		
		市街化区域								
		1 浜名湖西岸土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別		
		2 上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：湖西市

浜松西税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	古見	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.6	純 8.4	—	—		
さ	境宿	市街化調整区域	40	1.1	中 7.7	中 17	中 25	中 25		
		2 上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
し	白須賀	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	40	1.1	中 8.6	中 12	中 15	中 15		
		2 上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 西笠子工業団地	50	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		3 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 国道42号沿い、県道湖西東細谷線沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.4	純 5.7	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.2	中 8.6	中 12	中 14	中 14		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.4	純 5.7	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 8.6	中 12	中 14	中 14		
		新所	市街化区域	50	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.9	純 10	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 8.0	中 18	中 27	中 27		
		新所岡崎梅田入会地	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.6	純 8.8	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.5	中 16	中 27	中 27		

市区町村名：湖西市

浜松西税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	新所原2・3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	新所原東	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
と	ときわ1丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中	9.5中	17中	27中	27		
ほ	坊瀬	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	6.2純	8.6	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.2	中	7.0中	18中	15中	15		
み	南台2～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
や	山口	浜名湖西岸土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	7.5純	8.6	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	7.6中	18中	15中	15		
よ	横山	農業振興地域内の農用地区域		—	純	9.3純	12	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中	9.5中	18中	25中	25		
り	利木	農業振興地域内の農用地区域		—	純	9.3純	12	—	—		
		上記以外の地域	40	1.2	中	9.5中	18中	25中	25		
わ	鷺津	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	7.8純	8.1	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	7.9中	16中	25中	25		