

市区町村名：静岡市清水区

清水税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
あ	相生町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
	愛染町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
	青葉町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
	秋吉町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
	旭町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
	新丹谷	全域	—	—	—	純 4.5	—	—				
	淡島町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
	い	飯田町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		伊佐布	全域	50	1.0	純 3.9	純 5.1	純 1.6	純 1.6			
		石川	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		石川新町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		石川本町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		庵原町	市街化区域									
1 路線価地域			—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
2 上記以外の地域	50		1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準				
市街化調整区域												
1 芦戸、石橋、井上田、植松、扇田、小里前、御屋敷、御屋敷下、柿ノ木田、上植松、上町屋、小路、小里、小屋敷、近藤、鷺ヶ渕、下川原、下町屋、新田、水道、杉田、禅洞寺下、外ヶ原、大門、東泉川、中村、成街道、西尾田、西泉川、西中村、東外ヶ原、姫ノ水、札本、町屋、宮ノ前、柳ノ下												
(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純 9.3	純 7.1	—	—							
(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 24	中 13	中 8.4	中 8.4						
2 上記以外の地域												
(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純 9.3	純 7.1	—	—							
(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 12	中 13	純 2.1	純 2.1						
上記以外の地域												
1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 7.1	—	—							

市区町村名：静岡市清水区

清水税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	庵原町	2 上記以外の地域	50	1.1	—	中 9.8	純 1.9	純 1.9			
		市街化区域									
	今泉	1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 13	純 21	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 20	中 31	中 11	中 11			
	入江1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	入江岡町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	入江南町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	入船町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	う	有東坂	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		有東坂1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		有度本町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
梅が岡		全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
梅ヶ谷		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 石原、粳田、北畑、倉沢、小深田、出水、宮上、宮横、村下、谷津、和田									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.0	純 7.9	—	—			
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 24	中 14	中 13	中 13			
		2 上記以外の地域									
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.0	純 7.9	—	—				
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 15	中 14	純 2.9	純 2.9				
	上記以外の地域										
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.0	純 7.9	—	—				
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 11	中 11	純 2.7	純 2.7				
梅田町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				

市区町村名：静岡市清水区

清水税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	尾羽	(1) 農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 8.3	純 7.8	—	—	—	—	
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 24	中 13	中 7.0	中 7.0	—	—	
		2 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.3	純 7.8	—	—	—	—	
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 12	中 13	純 2.0	純 2.0	—	—	
		上記以外の地域									
	折戸	折戸 1～5丁目	1 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 7.8	—	—	—	
			2 上記以外の地域	50	1.1	—	中 11	純 2.0	純 2.0	—	
		折戸	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
			市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
			市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 7.3	—	—	—	—
2 上記以外の地域	50	1.2	—	中 83	中 6.4	中 6.4	—	—			
か	柏尾	山王前、長永、中ノ坪、前田、皆和田、宮西、宮東、横城									
		1 市道梅ヶ谷柏尾1号線以南									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.5	純 7.9	—	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 22	中 15	中 15	中 15	—		
		2 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.5	純 7.9	—	—	—		
	春日1・2丁目	春日1・2丁目	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 22	中 15	純 3.6	純 3.6	—	
			上記以外の地域								
		春日1・2丁目	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.5	純 7.9	—	—	—	
			2 上記以外の地域	50	1.1	中 16	中 15	純 3.6	純 3.6	—	
			全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	
			全域	—	路線	—	—	—	—	—	
上清水町	全域	—	路線	—	—	—	—	—			
川原町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—			
神田町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—			

市区町村名：静岡市清水区

清水税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	蒲原	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.5	純 2.4	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 3.8	中 2.7	純 1.4	純 1.4		
	蒲原 1～4丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 2.2	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	中 2.8	純 1.5	純 1.5		
	蒲原神沢	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 3.7	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	中 4.5	純 1.4	純 1.4		
	蒲原小金	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 2.0	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	中 2.0	純 1.8	純 1.8		
	蒲原新栄	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	蒲原新田 1・2丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 2.2	—	—		
	2 上記以外の地域	50	1.1	—	中 2.8	純 1.5	純 1.5			
蒲原堰沢	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.0	純 2.0	—	—			
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 3.0	中 2.0	純 1.5	純 1.5			
蒲原中	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 1.9	—	—			

市区町村名：静岡市清水区

清水税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か き く	蒲原中	2 上記以外の地域	50	1.1	—	中 2.0	純 1.5	純 1.5		
	蒲原東	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	北矢部	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 天神山、念中								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 14	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 18	中 20	中 8.6	中 8.6		
		2 上記以外の地域								
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 14	—	—			
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 15	中 16	中 8.6	中 8.6			
	北矢部町1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	北脇	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	北脇新田	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
吉川	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
木の下町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
清地	全域	40	1.1	純 2.5	純 4.4	純 1.1	純 1.1			
銀座	全域	—	路線	—	—	—	—			
草ヶ谷	市街化調整区域									
	1 足高、表門、川久保、久保田、駒形、高部、寺中、寺部、西原、原下、平原、風呂屋、弁財、堀ノ内、町田、弥十									
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.9	純 7.1	—	—			
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 24	中 13	中 8.4	中 8.4			
	2 上記以外の地域									
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.9	純 7.1	—	—			
(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 9.9	中 9.9	純 2.0	純 2.0				
上記以外の地域										
1 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 6.7	—	—				
2 上記以外の地域	50	1.1	—	中 8.8	純 2.0	純 2.0				

市区町村名：静岡市清水区

清水税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
く	草薙	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 9.9	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 14	中 15	中 12	中 12		
	草薙 1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
	草薙一里山	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
	草薙北	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
	草薙杉道 1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
	楠	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
	楠新田	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
	こ	河内	全域	40	1.2	純 3.2	純 4.3	純 1.7	純 1.7	
		港南町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
市街化調整区域										
1 農業振興地域内の農用地区域				—	純 14	純 20	—	—		
2 上記以外の地域		50	1.2	中 23	中 25	中 8.4	中 8.4			
小河内		全域	40	1.1	純 3.3	純 3.6	純 1.3	純 1.3		
駒越		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 13	純 13	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.2	中 23	中 25	中 8.3	中 8.3		
駒越北町		全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
駒越中 1・2丁目		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 32	—	—		
	2 上記以外の地域	50	1.2	—	中 36	—	—			
駒越西 1・2丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			

市区町村名：静岡市清水区

清水税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
こ	駒越西1・2丁目	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 31	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.2	—	中 36	中 8.4	中 8.4			
	駒越東町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	駒越南町	市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 32	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	中 36	—	—			
	さ	幸町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		桜が丘町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
桜橋町		全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
三光町		全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
し		茂野島	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.8	純 1.0	純 1.0		
	宍原	全域	40	1.1	純 2.6	純 4.0	純 1.5	純 1.5			
	渋川	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	渋川1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	島崎町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	清水町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	清水村松地先新田	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	下清水町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	下野	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	下野北	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	下野町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	下野中	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
下野西	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				
下野東	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				

市区町村名：静岡市清水区

清水税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
し	下野緑町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
	承元寺町	農業振興地域内の農用地区域	—	純	4.4	純	5.3	—	—			
		上記以外の地域	50	1.3	中	6.9	中	8.8	純	1.6	純	1.6
	庄福町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
	上力町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
	新富町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
	新緑町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
	新港町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
す	杉山	全域	50	1.2	純	3.4	純	3.8	純	1.7	純	1.7
せ	清開1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
	そ 増	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
市街化調整区域												
1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	13	純	12	—	—				
	2 上記以外の地域	50	1.2	中	20	中	22	中	5.7	中	5.7	
た	袖師町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	9.3	純	7.9	—	—			
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	27	中	20	—	—			
た	高橋1～6丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
	高橋町	市街化区域										
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	50	1.1	中	30	中	19	—	—		
高橋南町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準				
高山	全域	40	1.1	純	2.9	純	4.7	純	1.3	純	1.3	
宝町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準				
但沼町	全域	40	1.1	純	4.4	純	3.6	純	1.2	純	1.2	
立花	全域	40	1.1	純	4.5	純	4.5	純	1.5	純	1.5	

市区町村名：静岡市清水区

清水税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た	田町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
ち	千歳町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
つ	築地町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	月見町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	辻1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	鶴舞町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
て	天神1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	天王町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	天王西	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	天王東	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	天王南	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
と	土	全域	40	1.1	純 3.0	純 3.8	純 1.2	純 1.2			
	堂林1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	葛沢	全域	40	1.1	純 2.2	純 3.7	純 1.2	純 1.2			
	殿沢1・2丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 21	—	—				
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	中 25	中 8.5	中 8.5			
	巴町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	鳥坂	市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域									
		1 清太谷津、中ノ谷、西ノ谷、東ノ谷									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純 9.6	純 7.3	—	—				
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 17	中 14	純 2.4	純 2.4			
		2 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純 9.6	純 7.3	—	—				

市区町村名：静岡市清水区

清水税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と	鳥坂	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 21	中 14	純 2.4	純 2.4		
な	中河内	全域	40	1.1	純 2.1	純 3.6	純 1.0	純 1.0		
	長崎	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	長崎新田	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	長崎南町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	中之郷	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	中之郷1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	中矢部町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	七ツ新屋	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	七ツ新屋1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
に	西大曲町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	西久保	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	西久保1丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	西里	全域	40	1.2	純 3.0	純 4.2	純 1.4	純 1.4		
	西高町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	二の丸町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
ぬ	布沢	全域	40	1.1	純 3.0	純 3.8	純 1.4	純 1.4		
	沼田町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
の	能島	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	—	—		
は	蜂ヶ谷	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 火谷ヶ谷、山ノ外								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.6	純 8.9	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 27	中 17	中 13	中 13		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.6	純 8.9	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.0	中 15	中 16	純 2.8	純 2.8		

市区町村名：静岡市清水区

清水税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
は	蜂ヶ谷南町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	浜田町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	原	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
			市街化調整区域								
		1 足高、大手前、下川原、池ノ神、馬場、町田、松ノ木田、的場、三池、三池下、宮ノ下、向田、与左エ門屋敷、間間下									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純 8.4	純 7.1	—	—				
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 24	中 13	中 8.4	中 8.4			
		2 上記以外の地域									
	原	(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純 8.4	純 7.1	—	—				
			(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 12	中 13	純 2.1	純 2.1		
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 7.1	—	—				
2 上記以外の地域	50	1.1	—	中 9.7	—	—					
半左衛門新田	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				
ひ	東大曲町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	日立町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	日の出町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	平川地	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	広瀬	全域	50	1.1	純 4.0	純 4.6	純 2.0	純 2.0			
	富士見町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	ふ	船越	農業振興地域内の農用地区域	—	純 13	純 18	—	—			
上記以外の地域			50	1.1	中 21	中 23	—	—			
船越1丁目		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 13	純 21	—	—						
2 上記以外の地域	50	1.1	中 20	中 29	中 9.8	中 9.8					
船越2・3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				

市区町村名：静岡市清水区

清水税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
む	迎山町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	14純	21	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	23中	25中	8.5中	8.5	
	村松	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		1 路線価地域								
		2 上記以外の地域		50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域								
		1 茨原、大段、大ベラ、大谷、大細谷、 隠田、梶ヶ谷、検峰、小細谷、下大谷、 白貝谷、滝川、土俵平、中段、野ヶ久保、 旗吾平、平段、問答、八ツ原、細谷、丸山								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	12純	14	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.0	中	17中	17中	8.3中	8.3	
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	12純	15	—	—		
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	18中	20中	8.3中	8.3		
	村松1丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	村松原1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
も	元城町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	茂畑	全域	50	1.1	—純	3.7純	1.9純	1.9		
や	八木間町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	8.7純	8.9	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	11中	13純	1.9純	1.9	
	矢倉町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	八坂北1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	八坂町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域		50	1.1	中	29	—	—	—
八坂西町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			

市区町村名：静岡市清水区

清水税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
や	八坂東1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	八坂南町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	谷田	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	八千代町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	谷津町1丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	6.1	純	6.2	—	—		
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	7.7	中	8.8	純	1.9	純	1.9
	谷津町2丁目	農業振興地域内の農用地区域	—	純	6.1	純	6.3	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中	7.7	中	8.8	純	1.9	純
	山切	市街化調整区域	50	1.0	—	—	純	1.4	純	1.4	
		上記以外の地域	50	1.0	純	3.9	純	4.2	純	1.3	純
	弥生町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	山原	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
市街化調整区域											
1 上野谷、上ノ谷、内赤坂、外赤坂											
(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	9.6	純	9.5	—	—			
(2) 上記以外の地域		50	1.0	中	28	中	18	中	11	中	11
2 上記以外の地域											
(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	9.6	純	9.5	—	—			
(2) 上記以外の地域	50	1.0	中	17	中	16	純	2.7	純	2.7	
上記以外の地域											
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	9.6	純	9.5	—	—			
	2 上記以外の地域	50	1.0	中	12	中	14	純	2.7	純	2.7
ゆ	由比	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	上記以外の地域										
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	—	純	2.9	—	—			
2 上記以外の地域	50	1.1	—	中	3.0	純	1.7	純	1.7		

市区町村名：静岡市清水区

清水税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ゆ	由比阿僧	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 3.3	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	中 3.4	純 1.8	純 1.8		
	由比今宿	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 3.1	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	中 3.5	純 1.6	純 1.6		
	由比入山	農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 1.8	純 4.8	—	—	
		上記以外の地域	50	1.1	中 2.0	中 5.0	純 1.8	純 1.8		
	由比北田	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 3.3	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	中 3.5	純 1.6	純 1.6		
	由比寺尾	市街化区域	50	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 3.6	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	中 3.8	純 1.7	純 1.7		
	由比西倉澤	農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 2.9	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	—	中 3.0	純 1.7	純 1.7		
	由比西山寺	全城	50	1.1	—	純 3.0	純 1.3	純 1.3		
	由比東倉澤	農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 2.9	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	—	中 3.0	純 1.7	純 1.7		
	由比東山寺	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 3.5	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	中 3.6	純 1.7	純 1.7		
	由比町屋原	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：静岡市清水区

清水税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等															
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼									
ゆ	由比町屋原	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 3.2	—	—											
よ	由比八千代	2 上記以外の地域	50	1.1	—	中 3.6	純 1.6	純 1.6											
		全域	50	1.1	—	純 3.0	—	—											
よ	横砂	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準											
		市街化調整区域																	
		1 永面、銭神、寺西、舞台、御堂原、山ノ鼻、六反田																	
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.4	純 11	—	—											
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 25	中 16	中 19	中 19											
		2 上記以外の地域																	
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.4	純 11	—	—											
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 13	中 16	純 4.1	純 4.1											
		上記以外の地域																	
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.4	純 11	—	—											
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 9.9	中 15	純 4.1	純 4.1											
		横砂中町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準										
横砂西町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準												
横砂東町	市街化区域	市街化調整区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準											
											1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.2	純 11	—	—		
											2 上記以外の地域	50	1.1	中 18	中 21	純 4.2	純 4.2		
											横砂本町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	
横砂南町	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 11	—	—												
										2 上記以外の地域	50	1.1	—	中 21	純 4.2	純 4.2			
横砂南町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準												
吉原	全域	40	1.1	純 3.0	純 4.5	純 1.4	純 1.4												
和田島	全域	40	1.1	純 2.5	純 4.3	純 1.2	純 1.2												