

市区町村名：静岡市駿河区

静岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	大谷	1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	大谷1丁目	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 30	—	—				
	大谷2・3丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	—中 40	中 11	中 11				
	大和田	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 36	—	—				
	小黒1～3丁目	市街化調整区域									
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 69	—	—				
	小坂	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 25	純 17	—	—			
	小坂1～3丁目	上記以外の地域	50	1.1	中 31	中 28	純 3.4	純 3.4			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 26	純 11	—	—			
	小鹿	市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
小鹿1～3丁目	2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域										
恩田原	1 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 22	—	—				
	2 上記以外の地域	50	1.1	—	中 30	中 11	中 11				
か	恩田原	恩田原・片山土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	—	—	—			
	片山	恩田原・片山土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	—	—			
	鎌田	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	上川原	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			

市区町村名：静岡市駿河区

静岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	北丸子1・2丁目	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 10	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	中 14	純 3.3	純 3.3	—	
		く	国吉田	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 20	—	—	—
				上記以外の地域	50	1.1	—	中 32	中 11	中 11
			国吉田1～5丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準
				上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準
こ	国吉田6丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 20	—	—	—			
	2 上記以外の地域	50	1.1	—	中 32	—	—			
こ	栗原	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		光陽町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	
			寿町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—
さ	さつき町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
し	敷地1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		下川原	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	
	下川原1～6丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	—	—		
	下川原南	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	下島	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	新川1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	せ	石部	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	
市街化調整区域										
1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 9.7	—	—	—				

市区町村名：静岡市駿河区

静岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
せ	石部	2 上記以外の地域	50	1.1	—	中 19	純 3.5	純 3.5		
た	高松	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	高松1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
つ	津島町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
て	手越	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 16	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	中 26	純 3.3	純 3.3		
	手越原	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	寺田	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 16	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	中 28	純 2.9	純 2.9		
と	東新田	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	東新田1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	豊田1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	豊原町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	登呂1～6丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
な	中島	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域	50	1.1	中 52	—	—	—		
	中田1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	中田本町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	中野新田	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	中原	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		

市区町村名：静岡市駿河区

静岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な に	中平松	農業振興地域内の農用地区域	%	—	—	純 14	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	—	中 24	中 5.8	中 5.8	—	—
	中村町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	中吉田	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	西大谷	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 36	純 50	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 69	中 58	—	—	—	—
	西島	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	西中原1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	西平松	農業振興地域内の農用地区域								
		上記以外の地域	40	1.1	—	中 24	中 6.2	中 6.2	—	—
西脇	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
ね	根古屋	農業振興地域内の農用地区域								
		上記以外の地域	40	1.1	—	中 24	中 7.1	中 7.1	—	—
ひ	東静岡2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	聖一色	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	平沢	全域	40	1.1	中 13	中 11	中 6.2	中 6.2	—	—
	広野	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
2 上記以外の地域		50	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 24	—	—	—	—	—	
広野1～6丁目	2 上記以外の地域	50	1.1	—	中 31	中 10	中 10	—	—	
	市街化区域									
	1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	

市区町村名：静岡市駿河区

静岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	広野 1～6丁目	2 上記以外の地域	50	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	—	—		
ふ	富士見台 1～3丁目	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域								
	古宿	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 38	純 56	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 70	中 58	—	—		
		農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 14	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	—	中 24	中 6.2	中 6.2		
ま	曲金 1～7丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		馬淵 1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	
	丸子	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 26	純 10	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 35	中 14	純 3.3	純 3.3		
	丸子 1～7丁目	上記以外の地域	40	1.1	純 26	純 10	純 1.7	純 1.7		
		路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	丸子新田	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	丸子芹が谷町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 10	—	—		
2 上記以外の地域		50	1.1	—	中 17	—	—			

市区町村名：静岡市駿河区

静岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
み	水上	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	みずほ1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
	見瀬	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
	緑が丘町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
	南安倍3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
	南町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
	南八幡町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
	宮川	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	宮竹1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
	宮本町	全域	—	路線	—	—	—	—			
	む	向敷地	市街化区域								
			1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
2 上記以外の地域		50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準				
市街化調整区域											
1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 25	純 16	—	—				
2 上記以外の地域		50	1.1	中 29	中 26	純 3.3	純 3.3				
上記以外の地域		40	1.1	純 25	純 16	純 1.7	純 1.7				
向手越1丁目		全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
向手越2丁目		市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準				
	市街化調整区域										
1 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 16	—	—					
2 上記以外の地域	50	1.1	—	中 26	純 3.3	純 3.3					
も	用宗	全域	50	1.1	市比準	市比準	—	—			
	用宗1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
	用宗小石町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	—	—			

市区町村名：静岡市駿河区

静岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
も	用宗小石町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 26	純 18	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 31	中 29	—	—		
	用宗城山町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		1 路線価地域								
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 26	純 18	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 31	中 29	純 3.6	純 3.6		
	用宗巴町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	—	—		
	桃園町	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
上記以外の地域		50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
森下町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
や	谷田	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 30	純 20	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 36	中 31	中 11	中 11		
八幡1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
八幡山	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
大和1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
弥生町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			