

市区町村名：浜松市西区

浜松西税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	伊左地町	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		上記以外の地域	40	1.1	中	13中	17中	28中	28		
	入野町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 主要地方道浜松雄踏線、県道高塚停車場入野線、市道西伊場志都呂1号線（雄踏街道）及び市道上島柏原線沿い									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	11純	13	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.0	中	17中	24中	21中	21		
		2 上記以外の地域									
	お	大久保町	農業振興地域内の農用地区域		—	純	12純	18	—	—	
			上記以外の地域	40	1.1	中	13中	21中	28中	28	
		大人見町	農業振興地域内の農用地区域		—	純	8.7純	17	—	—	
			上記以外の地域	40	1.1	中	15中	18中	28中	28	
大平台1～4丁目		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	11純	16	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	12中	26中	21中	21		
大山町		市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	13純	19	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	18中	31中	31中	31		
か	神ヶ谷町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	10純	16	—	—			
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	12中	26中	28中	28			
神原町	農業振興地域内の農用地区域		—	純	10純	16	—	—			

市区町村名：浜松市西区

浜松西税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	神原町	上記以外の地域	40	1.0	中 18	中 26	中 28	中 28		
		館山寺町	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	館山寺町	市街化調整区域								
		1 館山寺総合公園(浜松市動物園、浜松市フラワーパーク)	個別	個別	個別	個別	個別			
き	協和町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.3	純 13	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 14	中 24	中 24		
	協和町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.0	純 13	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 16	中 30	中 30		
く	呉松町	館山寺総合公園(浜松市動物園、浜松市フラワーパーク)	個別	個別	個別	個別	個別			
		上記以外の地域								
	呉松町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.0	純 17	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 18	中 37	中 37		
こ	湖東町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
	湖東町	1 主要地方道浜松環状線沿い、市道萩湖東線沿い		—	純 9.2	純 16	—	—		
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.2	純 16	—	—		
	湖東町	(2) 上記以外の地域	40	1.2	中 12	中 28	中 28	中 28		
		2 上記以外の地域								
湖東町	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.2	純 16	—	—			
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 28	中 28	中 28			
さ	古人見町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.7	純 17	—	—		
		上記以外の地域	40	1.2	中 13	中 18	中 28	中 28		
	桜台1～6丁目	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		佐浜町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.3	純 17	—	—	
し	志都呂1・2丁目	上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 18	中 28	中 28		
		全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：浜松市西区

浜松西税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	志都呂町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 18	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 12	中 26	中 28	中 28		
	篠原町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 17	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 13	中 26	中 13	中 13		
	庄内町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.8	純 12	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 18	中 30	中 30		
庄和町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.3	純 13	—	—			
	上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 19	中 30	中 30			
白洲町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.7	純 14	—	—			
	上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 17	中 30	中 30			
せ	西都台町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
つ	坪井町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 14	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 13	中 23	中 13	中 13		
に	西鴨江町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 16	純 17	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 32	中 28	中 28		
西山町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 14	純 17	—	—			
	上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 32	中 28	中 28			
ひ	平松町	舘山寺総合公園 (浜松市動物園、浜松市フラワーパーク)		個別	個別	個別	個別	個別		

市区町村名：浜松市西区

浜松西税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	平松町	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.7	純 15	—	—		
ふ	深萩町	農業振興地域内の農用地区域	40	1.2	中 16	中 17	中 30	中 30		
		上記以外の地域	40	1.0	中 18	中 33	中 37	中 37		
ま	舞阪町長十新田	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
	舞阪町長十新田	1 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 22	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	—	中 28	中 13	中 13		
	舞阪町浜田	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	舞阪町弁天島	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	舞阪町舞阪	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	中 29	中 13	中 13		
	馬郡町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
	馬郡町	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 16	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 24	中 13	中 13		
む	村櫛町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
	村櫛町	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.2	純 11	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 16	中 30	中 30		
ゆ	雄踏1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	雄踏町宇布見	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
	雄踏町宇布見	1 主要地方道浜松雄踏線沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 13	純 20	—	—		
	雄踏町宇布見	(2) 上記以外の地域	40	1.2	中 14	中 30	中 27	中 27		
	雄踏町宇布見	2 上記以外の地域								

市区町村名：浜松市西区

浜松西税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ゆ	雄踏町宇布見	(1) 農業振興地域内の農用地区域	%	倍 —	倍 純 13	倍 純 20	倍 —	倍 —	倍	倍
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 30	中 27	中 27		
	雄踏町山崎	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 13	純 22	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 15	中 36	中 27	中 27		
わ	和光町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 16	純 20	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 20	中 34	中 28	中 28		
	和地町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.0	純 20	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 21	中 28	中 28		