

市区町村名：沼津市

沼津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	上土町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
		旭町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	足高	市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域									
		1 新沼津カントリークラブ自然環境別荘地	50	1.1	—	—	中 8.0	中 8.0	—	—	—
		2 上記以外の地域									
	い	石川	農業振興地域内の農用地区域	—	純 12	純 20	—	—	—	—	—
			上記以外の地域	40	1.1	中 20	中 29	中 7.5	中 7.5	—	—
泉町		全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
井田		全域	30	1.1	純 2.5	純 2.8	純 1.1	純 1.1	—	—	
市場町		全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
市道町		全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
一本松		農業振興地域内の農用地区域	—	純 15	純 12	—	—	—	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	中 23	中 18	中 4.5	中 4.5	—	—	
井出		農業振興地域内の農用地区域	—	純 15	純 24	—	—	—	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	中 22	中 32	中 6.4	中 6.4	—	—	
今沢	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	市街化調整区域	50	1.0	—	中 8.1	中 4.5	中 4.5	—	—		
う	植田	農業振興地域内の農用地区域	—	純 15	純 15	—	—	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 24	中 21	中 8.6	中 8.6	—	—	
	魚町	全域	—	路線	—	—	—	—	—		
	内浦重須	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 7.4	—	—	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	—	中 13	中 7.7	中 7.7	—	—	
	内浦小海	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 8.0	—	—	—	—		

市区町村名：沼津市

沼津税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	岡一色	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 26	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	中 38	中 7.3	中 7.3		
	岡宮	市街化区域								
		1 岡宮北土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別		
		2 上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
か	春日町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 26	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.0	—	中 42	中 6.0	中 6.0		
	我入道	市街化区域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域	50	1.1	—	中 34	中 6.0	中 6.0		
	香貫が丘	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
市街化調整区域		50	1.1	—	中 20	中 6.0	中 6.0			
上香貫	市街化区域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	市街化調整区域	50	1.1	—	中 34	中 6.0	中 6.0			
き	神田町	市街化調整区域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	
	北今沢	市街化調整区域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	
	北園町	市街化調整区域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	
北高島町	市街化調整区域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	市街化調整区域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
く	共栄町	市街化調整区域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	
	口野	農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 6.7	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	—	中 7.4	中 5.6	中 5.6		
	鷗町	市街化調整区域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	
黒瀬町	市街化調整区域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	市街化調整区域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
こ	小諏訪	市街化区域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域	50	1.0	—	中 8.1	中 4.5	中 4.5		
寿町	市街化調整区域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	市街化調整区域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：沼津市

沼津税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
こ	小林台	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	さ	西条町	沼津駅南第一地区土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別		
			上記以外の地域	—	路線	—	—	—	—		
	幸町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	五月町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
	沢田	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	50	1.0	—中	32中	8.0中	8.0			
	沢田町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
	山王台	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	三枚橋	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	三枚橋町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
し	志下	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	50	1.1	中 22中	32中	5.7中	5.7			
	獅子浜	農業振興地域内の農用地区域		—	—純	8.5	—	—			
		上記以外の地域	40	1.1	—中	12中	5.2中	5.2			
	下小路町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	下香貫	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	50	1.1	中 29中	33中	6.0中	6.0			
	下河原町	全域	—	路線	—	—	—	—			
	下河原町1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	下本町	全域	—	路線	—	—	—	—			
	蛇松町	全域	—	路線	—	—	—	—			
	庄栄町	全域	—	路線	—	—	—	—			
	白銀町	全域	—	路線	—	—	—	—			
	新沢田町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
	新宿町	全域	—	路線	—	—	—	—			
	新町	全域	—	路線	—	—	—	—			
す	末広町	全域	—	路線	—	—	—	—			

市区町村名：沼津市

沼津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
す	杉崎町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	
	住吉町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—	
せ	駿河台	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—	
	浅間町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	
	善太夫	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—	
	千本常盤町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—	
	千本中町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—	
	千本西町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—	
	千本東町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—	
	千本緑町1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—	
	千本港町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—	
	そ	添地町	沼津駅南第一地区土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別	—	—	—
			上記以外の地域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
た	大門町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	
	高尾台	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—	
	高砂町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—	
	高沢町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	
	高島町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	
	高島本町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	
	蓼原町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—	
	多比	国道414号沿い	40	1.1	—	中 8.3	中 5.3	中 5.3	—	—	—	
		上記以外の地域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 6.8	—	—	—	—	—	
	2 上記以外の地域	40	1.2	—	中 8.3	中 5.3	中 5.3	—	—	—		
つ	玉江町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—	
	筒井町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—	
と	通横町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	
	常盤町1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—	

市区町村名：沼津市

沼津税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
と	鳥谷	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 16	純 21	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 24	中 31	中 6.4	中 6.4			
	な	中沢田	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
			市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 19	純 28	—	—		
			2 上記以外の地域	50	1.1	中 27	中 38	中 6.7	中 6.7		
		中瀬町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		仲町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	中原町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
市街化調整区域		50	1.1	—	中 20	中 6.0	中 6.0				
に	西浦足保	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 8.0	—	—				
		上記以外の地域	40	1.1	—	中 11	中 5.6	中 5.6			
	西浦江梨	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 8.0	—	—				
上記以外の地域		40	1.1	—	中 11	中 6.0	中 6.0				
	西浦木負	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 5.6	—	—				
上記以外の地域		40	1.1	—	中 7.0	中 4.0	中 4.0				
	西浦久連	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 8.0	—	—				
上記以外の地域		40	1.1	—	中 11	中 4.0	中 4.0				
	西浦久料	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 7.2	—	—				
上記以外の地域		40	1.1	—	中 8.8	中 4.1	中 4.1				
	西浦古宇	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 8.0	—	—				
上記以外の地域		40	1.1	—	中 12	中 4.8	中 4.8				
	西浦河内	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 8.0	—	—				
上記以外の地域		40	1.1	—	中 12	中 5.2	中 5.2				
	西浦立保	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 7.0	—	—				
上記以外の地域		40	1.1	—	中 8.8	中 4.7	中 4.7				

市区町村名：沼津市

沼津税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	西浦平沢	農業振興地域内の農用地区域	%	—	—	純 6.0	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	—	中 7.0	中 5.6	中 5.6	—	—
	錦町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	
	西熊堂	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 21	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.0	—	中 31	中 6.2	中 6.2	—	
	西沢田	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 20	純 24	—	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 29	中 41	中 6.6	中 6.6	—	
	西椎路	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 20	純 30	—	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 28	中 42	中 7.1	中 7.1	—	
	西島町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	
	西添町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	
	西野	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 18	—	—	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	—	中 26	中 11	中 11	—	
	西間門	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	
		市街化調整区域	50	1.1	—	中 8.1	中 4.5	中 4.5	—	
	西間門 2・3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	
ぬ	沼北町 1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	
ね	根古屋	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	

市区町村名：沼津市

沼津税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	東原	1 農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 16	純 28	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	22中	41中	7.6中	7.6	—	—
	東間門	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.0	—中	8.1中	4.5中	4.5	—	—
	東間門1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	東宮後町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	日の出町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	平沼	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 16	純 19	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1 中	20中	26中	6.5中	6.5	—	—
	平町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
ふ	富士見町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	双葉町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
へ	戸田	一色、一色上、入浜、大浦、大中島、小中島、中島上、南、吉原	40	1.1 中	19中	9.6中	2.9中	2.9	—	—
		上野、上野向、大浦洞、大浦山、鬼川、鬼川洞、大久保、小山田、小山田洞、上沢海、上平戸、門野、川原田、熊野、下小山田、下平戸、大門、大門洞、日向、平戸、平戸口、福石、福石洞、前田、南洞、南山、御浜、御堂、御園尾、柳田、柳ヶ窪	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 6.8	純 5.5	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1 中	19中	9.6中	純 1.2	純 1.2	—	—
		上野洞、上野山	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 7.7	純 7.1	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1 中	19中	9.6中	純 1.3	純 1.3	—	—
		沢海、外沢海、宮脇、牛ヶ洞	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 7.4	純 6.5	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1 中	19中	9.6中	中 2.2	中 2.2	—	—
	中上	—	—	—	—	—	—	—	—	
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 7.3	純 5.6	—	—	—	—	
	2 上記以外の地域	40	1.1 中	19中	9.6中	中 2.3	中 2.3	—	—	

市区町村名：沼津市

沼津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
へ	戸田	ゴールデンヒル分譲地、はまゆうの里分譲地、メルヘンランド分譲地	30	1.1	—	—	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.3	純 2.2	純 1.2	純 1.2		
ほ	本	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.0	—	中 8.1	中 4.5	中 4.5		
	本郷町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	中 6.0	中 6.0		
	本田町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	本町	全域	—	路線	—	—	—	—		
ま	馬込	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.1	—	中 37	中 7.1	中 7.1		
	真砂町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	町方町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	松沢町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	松下町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	松長	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 17	純 23	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.0	中 25	中 32	中 4.5	中 4.5		
	丸子町	全域	—	路線	—	—	—	—		
み	三園町	全域	—	路線	—	—	—	—		
		全域	—	路線	—	—	—	—		
	南本郷町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	宮町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	宮前町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	宮本	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 20	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.2	—	中 26	中 9.9	中 9.9		

