

市区町村名：浜松市浜北区

浜松東税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	油一色	農業振興地域内の農用地区域	%	—	—	純 17	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	—	中 25	中 19	中 19		
う	内野	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 16	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 19	中 24	中 23	中 23		
お	大平	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.0	純 11	—	—		
		上記以外の地域	40	1.2	中 4.5	中 17	純 5.4	純 5.4		
か	尾野	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 10	純 17	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 22	中 24	中 21	中 21		
き	於呂	農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 16	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 20	中 24	中 20	中 20		
こ	上島	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 16	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	—	中 24	中 17	中 17		
こ	上善地	農業振興地域内の農用地区域		—	純 10	純 16	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 24	中 26	中 19	中 19		
き	貴布祢	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
こ	小林	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
こ	小林	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 16	純 19	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 28	中 32	中 22	中 22		

市区町村名：浜松市浜北区

浜松東税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	小松	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.1	純 14	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 21	中 19	中 19		
さ	三大地	全域	40	1.2	—	—	純 5.3	純 5.3		
		新原	農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 16	—	—	
し	新原	上記以外の地域	40	1.1	中 23	中 22	中 22	中 22		
		せ	善地	農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 17	—	—
上記以外の地域	40			1.1	中 22	中 25	中 21	中 21		
そ	染地台 1～4丁目	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		染地台 5丁目	6街区、7街区	50	1.5	市比準	市比準	市比準	市比準	
			上記以外の地域	50	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	
		染地台 6丁目	全域	50	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	
た	高菌	農業振興地域内の農用地区域		—	純 17	純 16	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 27	中 23	中 19	中 19		
	高畑	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
て	寺島	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 14	純 14	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 25	中 21	中 19	中 19		
と	道本	農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 13	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 18	中 20	中 19	中 19		
と	豊保	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 19	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	—	中 30	中 22	中 22		

市区町村名：浜松市浜北区

浜松東税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と な に ぬ ね	豊保	1 中瀬南部土地区画整理事業施行地区内	%	個別	個別	個別	個別	個別		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	18純	16	—	—		
	2 上記以外の地域	40	1.2	中	30中	24中	17中	17		
	中条	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	9.4純	13	—	—		
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	19中	19中	19中	19		
	中瀬	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
1 路線価地域										
2 上記以外の地域		50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
市街化調整区域										
1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	18純	15	—	—			
2 上記以外の地域	40	1.1	中	33中	21中	17中	17			
永島	農業振興地域内の農用地区域		—	純	11純	12	—	—		
	上記以外の地域	40	1.1	中	21中	21中	19中	19		
新野	農業振興地域内の農用地区域		—	純	15純	14	—	—		
	上記以外の地域	40	1.1	中	27中	21中	19中	19		
新堀	農業振興地域内の農用地区域		—	純	15純	20	—	—		
	上記以外の地域	40	1.1	中	27中	25中	19中	19		
西中瀬1～3丁目	中瀬南部土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別			
西美菌	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	14純	15	—	—		
2 上記以外の地域	40	1.1	中	25中	21中	19中	19			
沼	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
根堅	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			

市区町村名：浜松市浜北区

浜松東税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ね	根堅	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.2	純 14	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 20	中 26	中 18	中 18		
は	灰木	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.2	純 10	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 4.8	中 13	純 5.4	純 5.4		
ひ	東美菌	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 14	純 17	—	—			
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 25	中 25	中 19	中 19			
	平口	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
1 浜松都市計画平口地区計画の地域		40	1.5	—	—	—	—			
2 上記以外の地域										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.1	純 16	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 26	中 22	中 22		
ほ	堀谷	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.6	純 12	—	—		
		上記以外の地域	40	1.2	中 6.2	中 16	純 5.2	純 5.2		
み	本沢合	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 14	純 19	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 24	中 30	中 19	中 19		
み	宮口	農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 17	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 21	中 27	中 21	中 21		
や	八幡	農業振興地域内の農用地区域		—	純 15	純 20	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 27	中 25	中 20	中 20		
よ	横須賀	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 14	純 15	—	—		

市区町村名：浜松市浜北区

浜松東税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
よ   り	横須賀	2 上記以外の地域	40	1.1	中 25	中 21	中 19	中 19		
		農業者振興地域内の農用地区域		—	純 5.5	純 11	—	—		
	四大地	上記以外の地域	40	1.2	中 8.0	中 14	中 7.1	中 7.1		
		農業者振興地域内の農用地区域		—	純 15	純 14	—	—		
り	竜南	上記以外の地域	40	1.1	中 23	中 21	中 19	中 19		