

市区町村名：藤枝市

藤枝税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	青木	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
	青木1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	青葉町1～5丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	19純	28	—	—	—	—	
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	29中	38中	5.6中	5.6	—	—	
	旭が丘	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中	9.7中	15中	5.2中	5.2	—	—
	い	五十海	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		五十海1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
い	泉町	農業振興地域内の農用地区域	—	純	19純	25	—	—	—	—	
		上記以外の地域	50	1.1	中	28中	38	—	—	—	
	稲川	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
市街化調整区域											
1 農業振興地域内の農用地区域			—	純	18純	25	—	—	—		
2 上記以外の地域	50	1.1	中	32中	35中	4.7中	4.7	—	—		
稲川1丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—		
う	潮	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	18純	3.1	—	—	—	
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	32中	16純	4.2純	4.2	—		
	内瀬戸	市街化区域									
1 路線価地域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—		
2 上記以外の地域		50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—		
市街化調整区域											
1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	13純	6.3	—	—	—			
2 上記以外の地域	50	1.1	中	39中	32純	4.4純	4.4	—			
え	駅前1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—		

市区町村名：藤枝市

藤枝税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大洲1～5丁目	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域	50	1.1	中	29中	41	—	—	—
	大手1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		岡出山1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—
	岡部町青羽根	全域	40	1.2	—	純	2.1純	2.1純	2.1	—
	岡部町入野	農業振興地域内の農用地区域		—	純	12純	6.3	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中	20中	11純	1.5純	1.5	—
	岡部町内谷	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域								
		1 県道藤枝静岡線沿い及び県道焼津岡部線以南の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	13純	10	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	16中	12中	2.8中	2.8	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	13純	2.8	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	16中	8.8中	2.8中	2.8	—
	岡部町岡部	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	16純	3.2	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	18中	7.8中	3.1中	3.1	—
		岡部町桂島	市街化調整区域							
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	11純	4.3	—	—	—	
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	20中	11純	1.5純	1.5	—	
	都市計画区域外の地域	40	1.1	純	6.4純	3.5純	1.5純	1.5	—	
	岡部町子持坂	農業振興地域内の農用地区域		—	純	13純	3.1	—	—	
	上記以外の地域	40	1.1	中	15中	10純	1.5純	1.5	—	
	岡部町玉取	全域	40	1.2	純	3.7純	2.0純	1.6純	1.6	
岡部町殿	全域	40	1.2	純	3.9純	3.4純	1.5純	1.5		
岡部町新舟	全域	40	1.2	純	4.0純	3.7純	1.6純	1.6		

市区町村名：藤枝市

藤枝税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	岡部町野田沢	全域	40	1.2	純 3.7	純 4.0	純 1.6	純 1.6		
	岡部町羽佐間	全域	40	1.1	純 4.0	純 3.6	純 1.4	純 1.4		
	岡部町宮島	全域	40	1.2	純 3.7	純 3.7	純 1.6	純 1.6		
	岡部町三輪	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 県道焼津岡部線以南の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純 13	純 17	—	—	
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 19	中 2.8	中 2.8		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純 13	純 4.6	—	—	
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 6.8	中 2.8	中 2.8		
	岡部町村良	農業振興地域内の農用地区域			—	純 12	純 6.2	—	—	
上記以外の地域		40	1.1	中 20	中 11	純 1.5	純 1.5			
音羽町1～6丁目	全域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
鬼島	市街化区域		50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 16	純 27	—	—		
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 29	中 35	中 4.2	中 4.2			
か 上青島	市街化区域									
	1 路線価地域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 20	純 37	—	—		
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 30	中 50	中 5.6	中 5.6			
	上当間	市街化区域		50	1.1	市比準	市比準	—	—	
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 16	純 25	—	—		
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 27	中 33	—	—			

市区町村名：藤枝市

藤枝税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	上藪田	市街化区域	50	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.8	純 4.2	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.2	中 8.7	中 14	中 4.6	中 4.6			
	仮宿	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 17	純 27	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 32	中 34	中 4.9	中 4.9			
	き	鬼岩寺	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
			市街化調整区域	50	1.1	中 9.7	中 15	純 3.8	純 3.8		
北方		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.0	純 3.0	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 6.7	純 3.5	純 3.5			
		都市計画区域外の地域	40	1.1	純 3.6	純 2.2	純 3.5	純 3.5			
久兵衛市右衛門請新田		全域	50	1.1	—	—	—	—			
清里1・2丁目		全域	50	1.2	—	—	—	—			
け		源助	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
			市街化調整区域	50	1.1	中 33	中 41	—	—		
こ	小石川町1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		光洋台	全域	50	1.2	—	—	—	—		
	郡	市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 16	純 25	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 24	中 33	中 4.7	中 4.7			
	郡1丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	五平	農業振興地域内の農用地区域		—	純 20	純 30	—	—			

市区町村名：藤枝市

藤枝税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	五平	上記以外の地域	50	1.1	中 33	中 41	—	—		
	し	志太	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 17	純 6.4	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 46	中 28	純 4.3	純 4.3		
		志太1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	
		下青島	市街化区域							
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
			市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 19	純 23	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 29	中 33	中 5.6	中 5.6		
		下当間	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 16	純 25	—	—			
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 29	中 33	中 4.2	中 4.2			
	下之郷	農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.7	純 4.1	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 13	純 3.9	純 3.9		
	下藪田	市街化区域								
	1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.8	純 4.1	—	—			
	2 上記以外の地域	50	1.2	中 32	中 14	純 4.4	純 4.4			
	城南1～3丁目	農業振興地域内の農用地区域		—	純 21	純 27	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中 31	中 35	—	—		
	新南新屋	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域								

市区町村名：藤枝市

藤枝税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	新南新屋	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	39中	55中	5.1中	5.1	
す	末広1～4丁目	農業振興地域内の農用地区域		倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域	50	1.1	中	30中	38	—	—	
	助宗	農業振興地域内の農用地区域		倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域	40	1.1	中	11中	7.7純	3.5純	3.5	
	駿河台1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
せ	青南町1～5丁目	農業振興地域内の農用地区域		倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域	50	1.1	中	33中	41	—	—	
	瀬古	農業振興地域内の農用地区域		倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域	50	1.1	中	47中	23純	4.3純	4.3	
	瀬古1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	瀬戸新屋	市街化区域		路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域		倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	38中	33中	4.6中	4.6	
	瀬戸ノ谷	市街化調整区域		倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	12中	9.7純	1.8純	1.8	
		都市計画区域外の地域	40	1.1	純	2.9純	3.5純	1.8純	1.8	
	善左衛門	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域		倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	33中	41	—	—	
	善左衛門1～3丁目	農業振興地域内の農用地区域		倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域	50	1.1	中	33中	41中	4.6中	4.6	

市区町村名：藤枝市

藤枝税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
た	大新島	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		上記以外の地域	50	1.1	中	29	中	38	—	—	—	
	大西町1～3丁目	農業振興地域内の農用地区域		—	純	22	純	28	—	—	—	
		上記以外の地域	50	1.1	中	33	中	41	—	—	—	
	大東町	農業振興地域内の農用地区域		—	純	18	純	25	—	—	—	
		上記以外の地域	50	1.1	中	29	中	39	—	—	—	
	高岡1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	高岡4丁目	農業振興地域内の農用地区域		—	純	19	純	28	—	—	—	
		上記以外の地域	50	1.1	中	29	中	38	—	—	—	
	高洲	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	19	純	28	—	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	29	中	38	—	—		
	高洲1丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	高田	農業振興地域内の農用地区域		—	純	12	純	4.1	—	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	中	16	中	12	純	4.4	純	4.4
	高柳	市街化区域										
		1 JR東海道新幹線以南の地域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—		
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	17	純	25	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	29	中	38	—	—		
	高柳1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—		
	滝沢	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	4.4	純	3.2	—	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.2	中	11	中	8.7	純	1.7	純	1.7
		都市計画区域外の地域	40	1.2	純	2.4	純	2.2	純	1.7	純	1.7
	立花1～3丁目	農業振興地域内の農用地区域		—	純	20	純	27	—	—	—	

市区町村名：藤枝市

藤枝税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	立花1～3丁目	上記以外の地域	50	1.1	中 30	中 35	—	—		
	田中1～3丁目	農業振興地域内の農用地区域		—	純 21	純 27	—	—		
ち	田沼1～5丁目	上記以外の地域	50	1.1	中 31	中 35	中 4.2	中 4.2		
	茶町1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
つ	忠兵衛	農業振興地域内の農用地区域		—	純 20	純 30	—	—		
	築地	市街化区域	50	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
て	築地上	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 19	純 26	—	—		
と	寺島	2 上記以外の地域	50	1.1	中 35	中 33	中 4.2	中 4.2		
		全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
な	天王町1～3丁目	上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 10	純 2.0	純 2.0		
		時ヶ谷	市街化区域							
な	中ノ合	1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
な	中蘆田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.8	純 3.6	—	—		
な	中蘆田	2 上記以外の地域	50	1.1	中 8.7	中 12	純 4.1	純 4.1		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.8	純 4.2	—	—		
な	中蘆田	上記以外の地域	40	1.1	中 9.7	中 10	純 3.9	純 3.9		
		市街化区域	50	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
な	中蘆田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 16	純 4.1	—	—		
な	中蘆田	2 上記以外の地域	50	1.1	中 19	中 14	純 3.9	純 3.9		

市区町村名：藤枝市

藤枝税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
に	西方	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.8	純 3.2	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 6.7	純 1.5	純 1.5			
		都市計画区域外の地域	40	1.1	純 3.6	純 2.4	純 1.5	純 1.5			
	若王子	市街化区域	50	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	50	1.2	中 9.7	中 15	中 4.8	中 4.8			
	若王子1～3丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	50	1.2	中 9.7	中 15	中 4.8	中 4.8			
	は	花倉	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.2	純 5.3	—	—		
			上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 9.8	純 3.8	純 3.8		
原		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.0	純 5.1	—	—				
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 9.7	中 12	中 5.1	中 5.1				
ひ	東町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	兵太夫	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 17	純 25	—	—			
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 29	中 38	中 4.2	中 4.2				
	平島	市街化区域									
1 路線価地域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				
2 上記以外の地域		50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準				
市街化調整区域											
1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 14	純 25	—	—				
2 上記以外の地域	50	1.1	中 24	中 33	中 4.2	中 4.2					
ふ	藤枝1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	藤岡1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	藤岡3丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			

市区町村名：藤枝市

藤枝税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	藤岡3丁目	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.8	純 4.1	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.2	中 33	中 14	純 5.0	純 5.0		
	藤岡4丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.2	中 33	中 14	純 5.0	純 5.0		
	藤岡5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		堀之内	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	ほ	堀之内	市街化調整区域							
			1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 5.0	—	—	
			2 上記以外の地域	50	1.1	中 17	中 22	純 3.6	純 3.6	
堀之内1丁目		全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
本郷		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.3	純 2.7	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 8.7	純 2.9	純 2.9		
	都市計画区域外の地域	40	1.1	純 3.7	純 2.3	純 2.9	純 2.9			
本町1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
ま	前島	全域	50	1.1	中 29	中 38	—	—		
	前島1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	益津	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	益津下	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	み	水上	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	
市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 20	純 37	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 39	中 50	中 5.1	中 5.1		
水守		市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	—	—		
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 22	純 25	—	—			
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 32	中 33	—	—			

市区町村名：藤枝市

藤枝税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	水守1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		緑町1・2丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—
	緑の丘	市街化調整区域	50	1.1	—	—	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 20	純 27	—	—	—
	南新屋	市街化区域	50	1.1	中 30	中 35	—	—	—	—
		2 上記以外の地域			—	—	—	—	—	—
	南清里	市街化区域	50	1.1	—	—	—	—	—	—
		1 路線価地域			—	—	—	—	—	—
	南駿河台1～6丁目	市街化調整区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		2 上記以外の地域			—	—	—	—	—	—
	宮原	市街化調整区域	50	1.1	—	—	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 20	純 23	—	—	—
谷稲葉	市街化区域	50	1.1	中 39	中 33	中 5.1	中 5.1	—	—	
	2 上記以外の地域			—	—	—	—	—	—	
弥左衛門	市街化調整区域	50	1.1	—	—	—	—	—	—	
	1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 9.9	純 6.4	—	—	—	
八幡	市街化調整区域	50	1.1	中 10	中 11	純 4.6	純 4.6	—	—	
	2 上記以外の地域			—	—	—	—	—	—	
横内	市街化区域	50	1.1	中 29	中 41	—	—	—	—	
	市街化調整区域			50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
よ	市街化区域	50	1.1			—	—	—	—	—
	市街化調整区域			50	1.1	中 32	中 35	中 4.7	中 4.7	—

市区町村名：藤枝市

藤枝税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
よ	横内	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍 —	倍 純 19	倍 純 25	倍 —	倍 —	倍	倍
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	33中	33中	4.2中	4.2		
	与左衛門	農業振興地域内の農用地区域		倍 —	倍 純 18	倍 純 25	倍 —	倍 —	倍	倍
		上記以外の地域	50	1.1 中	29中	38	—	—		