

市区町村名：浜松市南区

浜松東税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
あ	青屋町	市街化区域	—	路線	市比	準市比	準市比	準市比	準				
		市街化調整区域											
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.9	純 11	—	—					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 16	中 12	中 12					
		い	飯田町	市街化区域	—	路線	市比	準市比	準市比	準市比			
		市街化調整区域											
1 農業振興地域内の農用地区域		—		純 9.2	純 10	—	—						
2 上記以外の地域	40	1.2		中 12	中 14	中 12	中 12						
う	石原町	市街化区域		—	路線	市比	準市比	準市比	準市比				
		市街化調整区域											
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.7	純 9.4	—	—					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 13	中 12	中 12					
		え	瓜内町	市街化区域	—	路線	市比	準市比	準市比	準市比			
				市街化調整区域									
1 農業振興地域内の農用地区域				—	純 8.5	純 9.6	—	—					
2 上記以外の地域	40			1.0	中 12	中 13	中 12	中 12					
お	江之島町			農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.1	純 11	—	—			
				上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 14	中 15	中 15			
		遠州浜 1～4丁目	市街化区域	50	1.1	市比	準市比	準市比	準市比				
			市街化調整区域										
			1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.2	純 12	—	—				
			2 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 16	中 15	中 15				
お	老間町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.9	純 9.9	—	—					
		上記以外の地域	40	1.2	中 11	中 14	中 17	中 17					
		大塚町	市街化区域	50	1.1	市比	準市比	準市比	準市比				
			市街化調整区域										
			1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.9	純 9.8	—	—				
			2 上記以外の地域	40	1.2	中 11	中 14	中 17	中 17				

市区町村名：浜松市南区

浜松東税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大柳町	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 8.5	純 9.3	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 13	中 13	中 13	—	—
	卸本町	国道 1 号以南	40	1.1	—	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.2	—	—	—	—	—	—
	恩地町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 8.5	純 9.8	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 13	中 13	中 13	—	—
か	金折町	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 8.9	純 9.6	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 13	中 14	中 14	—	—
	河輪町	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 8.7	純 11	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 14	中 17	中 17	—	—
く	倉松町	国道 1 号以南	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 15	純 18	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 27	中 33	中 13	中 13	—	—
	上記以外の地域	1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 15	純 18	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.3	中 27	中 33	中 13	中 13	—	—
		—	—	—	—	—	—	—	—	—
こ	御給町	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 8.7	純 9.3	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.2	中 12	中 13	中 13	中 13	—	—
	小沢渡町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 県道舞阪竜洋線沿い、国道 1 号以南	—	—	—	—	—	—	—	—
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 15	純 20	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 28	中 36	中 13	中 13	—	—
		2 上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—
(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 15	純 20	—	—	—	—		
(2) 上記以外の地域	40	1.2	中 28	中 36	中 13	中 13	—	—		

市区町村名：浜松市南区

浜松東税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	参野町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		三新町	農業振興地域内の農用地区域	—	純 6.2	純 11	—	—		
		上記以外の地域	40	1.3	中 12	中 14	中 15	中 15		
	三和町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 9.8	純 10	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 15	中 12	中 12		
	し	四本松町	農業振興地域内の農用地区域	—	純 8.5	純 9.3	—	—		
			上記以外の地域	40	1.2	中 11	中 13	中 13	中 13	
		下飯田町	農業振興地域内の農用地区域	—	純 8.8	純 10	—	—		
上記以外の地域			40	1.2	中 12	中 14	中 12	中 12		
下江町		農業振興地域内の農用地区域	—	純 8.5	純 9.3	—	—			
		上記以外の地域	40	1.3	中 11	中 13	中 13	中 13		
白羽町		市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 7.4	純 11	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 14	中 13	中 13		
新貝町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 9.6	純 12	—	—				
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 16	中 16	中 16			
す	頭陀寺町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
せ	西伝寺町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
そ	増楽町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	中 32	中 45	中 5.9	中 5.9		
た	高塚町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 40	中 46	中 6.4	中 6.4		
	田尻町	農業振興地域内の農用地区域	—	純 14	純 18	—	—			

市区町村名：浜松市南区

浜松東税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	田尻町	上記以外の地域	40	1.1	中 25	中 32	中 13	中 13		
	立野町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.9	純 9.3	—	—		
つ	堤町	上記以外の地域	40	1.2	中 11	中 13	中 13	中 13		
		国道1号以南								
	1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 15	純 18	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 27	中 33	中 13	中 13		
	上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 15	純 18	—	—		
	2 上記以外の地域	40	1.2	中 27	中 33	中 13	中 13			
		都盛町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	
市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.5	純 9.8	—	—			
2 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 14	中 13	中 13				
	鶴見町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.9	純 10	—	—			
2 上記以外の地域	40	1.2	中 11	中 13	中 17	中 17				
	て	寺脇町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	
市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.3	純 9.5	—	—			
2 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 13	中 13	中 13				
	と	富屋町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.9	純 10	—	—	
上記以外の地域	40	1.2	中 11	中 15	中 13	中 13				
	な	中田島町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	
市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.6	純 11	—	—			
2 上記以外の地域	40	1.2	中 12	中 14	中 13	中 13				
	長田町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.5	純 9.8	—	—		

市区町村名：浜松市南区

浜松東税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
な	長田町	上記以外の地域	40	1.1	中	13	中	14	中	15	中	15
		農業振興地域内の農用地区域		—	純	6.2	純	10	—	—		
に	西島町	上記以外の地域	40	1.1	中	13	中	14	中	15	中	15
		農業振興地域内の農用地区域		—	純	8.9	純	10	—	—		
	西町	上記以外の地域	40	1.1	中	11	中	15	中	15	中	15
		農業振興地域内の農用地区域		—	純	15	純	18	—	—		
	新橋町	上記以外の地域	40	1.1	中	27	中	32	中	13	中	13
		農業振興地域内の農用地区域		—	純	8.7	純	9.2	—	—		
ね	崩野町	上記以外の地域	40	1.1	中	12	中	13	中	13	中	13
		農業振興地域内の農用地区域		—	純	15	純	16	—	—		
の	法枝町	上記以外の地域	40	1.1	中	25	中	29	中	13	中	13
		農業振興地域内の農用地区域		—	純	8.9	純	10	—	—		
ひ	東町	上記以外の地域	40	1.1	中	11	中	15	中	15	中	15
		農業振興地域内の農用地区域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	東若林町	市街化調整区域	40	1.2	中	28	中	34	中	7.4	中	7.4
		農業振興地域内の農用地区域		—	純	6.9	純	12	—	—		
ふ	福島町	上記以外の地域	40	1.1	中	13	中	14	中	15	中	15
		農業振興地域内の農用地区域		—	純	8.5	純	9.8	—	—		
	福塚町	上記以外の地域	40	1.1	中	12	中	13	中	13	中	13
		農業振興地域内の農用地区域		—	純	8.9	純	9.3	—	—		
	古川町	上記以外の地域	40	1.1	中	11	中	13	中	13	中	13
		農業振興地域内の農用地区域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
ほ	芳川町	市街化調整区域										
		1 国道1号沿い										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	8.7	純	10	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.3	中	11	中	14	中	13	中	13
		2 上記以外の地域										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	8.7	純	10	—	—		

市区町村名：浜松市南区

浜松東税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ほ	芳川町	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 14	中 13	中 13		
	本郷町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
ま	松島町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.2	純 11	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 14	中 15	中 15		
み	三島町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.5	純 9.5	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 12	中 13	中 13	中 13		
や	安松町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
よ	楊子町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.5	純 9.3	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 13	中 13	中 13		
	米津町	県道舞阪竜洋線沿い、国道1号以南								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 14	純 18	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 25	中 29	中 13	中 13		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 14	純 18	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.3	中 25	中 29	中 13	中 13		
わ	若林町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	中 37	中 47	中 7.4	中 7.4		
	渡瀬町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		