

市区町村名：石垣市

石垣税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
あ	新川	都市計画法上の用途地域の定められている地域	—	路線		周比準		市比準					
		農業振興地域内の農用地区域			純 5.6	純 6.8		純 20					
		上記以外の地域											
		1 県道79号線沿い		1.2		中 49		中 73					
		2 市道富崎線沿い		1.1		純 49		純 118					
		3 上記以外の地域		1.2		純 14	純 27	純 25					
		い	石垣	都市計画法上の用途地域の定められている地域	—	路線		周比準		市比準			
				農業振興地域内の農用地区域				純 5.6	純 6.8		純 20		
				上記以外の地域		1.1		純 14	純 27	純 25			
				伊原間	農業振興地域内の農用地区域				純 5.6	純 6.8		純 20	
上記以外の地域					1.1		純 35		純 47				
	2 上記以外の地域				1.2		純 14	純 27	純 25				
お	大川			都市計画法上の用途地域の定められている地域	—	路線		周比準		市比準			
				農業振興地域内の農用地区域				純 5.6	純 6.8		純 20		
				上記以外の地域		1.2		純 14	純 27	純 25			
	大浜			都市計画法上の用途地域の定められている地域	—	路線		周比準		市比準			
		農業振興地域内の農用地区域				純 5.6	純 6.8		純 20				
		上記以外の地域	30	1.2		中 60		中 123					
	2 県道209号線沿い		1.2		中 47		中 73						
	3 上記以外の地域		1.3		純 14	純 27	純 25						
か	川平	農業振興地域内の農用地区域				純 5.6	純 6.8		純 20				
		上記以外の地域											
		1 県道79号線沿い		1.2		中 49		中 73					
	2 上記以外の地域		1.2		純 14	純 27	純 25						

市区町村名：石垣市

石垣税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
さ	崎枝	農業振興地域内の農用地区域	%	純	5.6	純	6.8	純	20		
		上記以外の地域									
		1 県道79号線沿い		1.2	中	49	中	73			
		2 上記以外の地域		1.2	純	14	純	27	純	25	
し	白保	農業振興地域内の農用地区域		純	5.6	純	6.8	純	20		
		上記以外の地域									
		1 国道390号沿い		1.2	中	47	中	73			
		2 上記以外の地域		1.2	純	14	純	27	純	25	
	新栄町	全域	—	路線		周比準		市比準			
と	桃里	農業振興地域内の農用地区域		純	5.6	純	6.8	純	20		
		上記以外の地域									
		1 国道390号沿い		1.2	純	30	純	47			
		2 上記以外の地域		1.2	純	14	純	27	純	25	
	登野城	都市計画法上の用途地域の定められている地域	—	路線		周比準		市比準			
		農業振興地域内の農用地区域		純	5.6	純	6.8	純	20		
		上記以外の地域	1.3	純	14	純	27	純	25		
な	名蔵	農業振興地域内の農用地区域		純	5.6	純	6.8	純	20		
		上記以外の地域	1.2	純	14	純	27	純	25		
の	野底	農業振興地域内の農用地区域		純	5.6	純	6.8	純	20		
		上記以外の地域									
		1 県道79号線沿い		1.2	純	35	純	47			
		2 上記以外の地域		1.1	純	14	純	27	純	25	
は	浜崎町1～3丁目	全域	—	路線		周比準		市比準			
ひ	平得	都市計画法上の用途地域の定められている地域	—	路線		周比準		市比準			
		農業振興地域内の農用地区域		純	5.6	純	6.8	純	20		
		上記以外の地域	1.3	純	14	純	27	純	25		
	平久保	農業振興地域内の農用地区域		純	5.6	純	6.8	純	20		

市区町村名：石垣市

石垣税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	平久保	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 県道206号線沿い		1.1	純	28	純	47		
		2 上記以外の地域		1.2	純	14	純	27	純	25
ふ	梶海	農業振興地域内の農用地区域		純	5.6	純	6.8	純	20	
		上記以外の地域								
		1 県道79号線沿い		1.2	純	8.4	純	30	純	47
ま	真栄里	都市計画法上の用途地域の定められている地域	—	路線		周比準		市比準		
		農業振興地域内の農用地区域		純	5.6	純	6.8	純	20	
		上記以外の地域		1.2	純	14	純	27	純	25
み	美崎町 宮良	全域	—	路線		周比準		市比準		
		農業振興地域内の農用地区域		純	5.6	純	6.8	純	20	
		上記以外の地域								
も	盛山	1 国道390号沿い		1.2	中	60	中	123		
		2 上記以外の地域		1.3	純	14	純	27	純	25
		農業振興地域内の農用地区域		純	5.6	純	6.8	純	20	
や	八島町1・2丁目	上記以外の地域								
		1 国道390号沿い		1.2	中	47	中	73		
		2 上記以外の地域		1.3	純	14	純	25		
や	八島町1・2丁目	全域	—	路線		周比準		市比準		