

市区町村名：中頭郡西原町

北那覇税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	東崎	全域	30	1.3							
	安室	市街化区域 市街化調整区域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	30	1.3		市比準		市比準			
い	池田	農業振興地域内の農用地区域				純 22		純 7.6			
		上記以外の地域	30	1.3		中 141		中 24			
		1 県道155号線沿い	30	1.2		中 141		中 24			
		2 上記以外の地域	30	1.2		中 108		中 18			
う	上原・上原1・2丁目	市街化区域									
		1 県道29号線沿い	30	1.2		市比準		市比準			
		2 県道34号線沿い	30	1.4		市比準		市比準			
		3 上記以外の地域	30	1.4		市比準		市比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 22		純 7.6			
		2 上記以外の地域									
		(1) 県道29号線沿い	30	1.3		中 270		中 60			
		(2) 上記以外の地域	30	1.3		中 141		中 24			
		内間	市街化区域	1 国道329号沿い	40	1.2		市比準		市比準	
2 上記以外の地域	30			1.2		市比準		市比準			
市街化調整区域											
1 農業振興地域内の農用地区域						純 22		純 7.6			
2 上記以外の地域											
(1) 国道329号沿い	30			1.2		中 276		中 60			
(2) 上記以外の地域	30			1.2		中 141		中 24			
お	翁長			市街化区域							
		1 県道29号線沿い	40	1.2		市比準		市比準			

市区町村名：中頭郡西原町

北那覇税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	貸宅地割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
					宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	翁長	2 県道38号線沿い	40		1.3		市比準		市比準			
		3 西原西地区土地区画整理地域	30		1.3		市比準		市比準			
		4 上記以外の地域										
		(1) RBC坂田ハイツのうち転借権付住宅として分譲された地域	30	30	1.3							
		(2) 上記以外の地域	30		1.3		市比準		市比準			
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域						純 22		純 7.6		
	2 上記以外の地域											
	(1) 県道38号線沿い	40		1.2		中 270		中 60				
	(2) 上記以外の地域	30		1.2		中 141		中 24				
	小那覇	市街化区域										
		1 国道329号沿い	40		1.2		市比準		市比準			
		2 工業専用地域	30		1.6		市比準		市比準			
		3 上記以外の地域	30		1.4		市比準		市比準			
市街化調整区域												
1 農業振興地域内の農用地区域							純 22		純 7.6			
2 上記以外の地域												
(1) 国道329号沿い	30		1.2		中 276		中 60					
(2) 上記以外の地域	30		1.2		中 141		中 24					
か	掛保久	市街化区域	30		1.2		市比準		市比準			
		市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域						純 22		純 7.6			
	2 上記以外の地域	30		1.3		中 141		中 24				
嘉手苺	国道329号沿い	40		1.2		市比準		市比準				
	県道38号線沿い	40		1.3		市比準		市比準				
	上記以外の地域	30		1.2		市比準		市比準				
兼久	市街化区域											
1 国道329号沿い	40		1.2		市比準		市比準					

(注) 「貸宅地割合」欄には、貸宅地割合を定めている地域の貸宅地の評価をする場合における、その宅地の自用地としての価額に乗じる貸宅地割合を掲げています（当該欄は、貸宅地割合を定めている地域が含まれる倍率表にのみ記載しています。）。

市区町村名：中頭郡西原町

北那覇税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	貸宅地割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
					宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
か	兼久	2 上記以外の地域	30		1.2		倍		倍	倍	倍		
		市街化調整区域											
		1 農業振興地域内の農用地区域					純 22		純 7.6				
		2 上記以外の地域	30		1.2		中 141		中 24				
		市街化区域											
		1 国道329号沿い	40		1.3		市比準		市比準				
	我謝	2 上記以外の地域	30		1.5		市比準		市比準				
		市街化調整区域											
		1 農業振興地域内の農用地区域					純 22		純 7.6				
		2 上記以外の地域	30		1.3		中 141		中 24				
		市街化区域											
		1 沖縄自動車道より西側の県道29号線沿い	40		1.2		市比準		市比準				
こ	幸地	2 上記以外の県道29号線沿い	40		1.3		市比準		市比準				
		3 県道38号線沿い	40		1.2		市比準		市比準				
		4 県道241号線沿い	40		1.3		市比準		市比準				
		5 RBC坂田ハイツのうち転借権付住宅として分譲された地域	30	30	1.3								
		6 上記以外の沖縄自動車道より西側の地域	30		1.2		市比準		市比準				
		7 上記以外の地域	30		1.4		市比準		市比準				
		市街化調整区域											
		1 農業振興地域内の農用地区域					純 22		純 7.6				
		2 上記以外の地域											
		(1) 県道29号線沿い	30		1.2		中 270		中 60				
		(2) 県道38号線沿い	30		1.2		中 270		中 60				
		(3) 県道241号線沿い	30		1.2		中 270		中 60				
(4) 上記以外の地域	30		1.2		中 141		中 24						
小波津	市街化区域												
	1 国道329号沿い	40		1.2		市比準		市比準					

(注) 「貸宅地割合」欄には、貸宅地割合を定めている地域の貸宅地の評価をする場合における、その宅地の自用地としての価額に乗じる貸宅地割合を掲げています（当該欄は、貸宅地割合を定めている地域が含まれる倍率表にのみ記載しています。）。

市区町村名：中頭郡西原町

北那覇税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	小波津	2 上記以外の地域	30	1.2		市比準		市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 22		純 7.6		
		2 上記以外の地域								
		(1) 小波津団地	30	1.2						
		(2) 県道155号線沿い	30	1.2	中 141		中 24			
		(3) 上記以外の地域	30	1.2	中 141		中 24			
	小橋川	市街化区域								
		1 県道38号線沿い	40	1.2		市比準		市比準		
		2 上記以外の地域	30	1.2		市比準		市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 22		純 7.6		
		2 上記以外の地域	30	1.2	中 141		中 24			
	呉屋	農業振興地域内の農用地区域					純 22		純 7.6	
上記以外の地域										
1 県道38号線沿い		30	1.2	中 270		中 60				
2 上記以外の地域		30	1.2	中 141		中 24				
せ	千原	全域	30	1.2		市比準		市比準		
た	棚原・棚原1丁目	市街化区域								
		1 県道29号線沿い	30	1.2		市比準		市比準		
		2 西原西地区土地区画整理地域	30	1.3		市比準		市比準		
		3 上記以外の地域	30	1.3		市比準		市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 22		純 7.6		
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道29号線沿い	30	1.3	中 270		中 60			
(2) 上記以外の地域	30	1.3	中 141		中 24					
つ	津花波	農業振興地域内の農用地区域					純 22		純 7.6	

市区町村名：中頭郡西原町

北那覇税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
つ	津花波	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 県道38号線沿い	40	1.2	中	270	中	60			
		2 上記以外の地域	30	1.2	中	141	中	24			
	と	桃原	農業振興地域内の農用地区域				純	22	純	7.6	
			上記以外の地域	30	1.2	中	141	中	24		
		徳佐田	西原西地区土地区画整理地域	30	1.3	市比準		市比準			
も	森川	農業振興地域内の農用地区域				純	22	純	7.6		
		上記以外の地域	30	1.2	中	270	中	60			
		2 上記以外の地域	30	1.3	中	141	中	24			
	よ	与那城	市街化区域	30	1.2	市比準		市比準			
			市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域				純	22	純	7.6	
よ	与那城	上記以外の地域	30	1.2	中	141	中	24			
		1 国道329号沿い	40	1.2	市比準		市比準				
		2 上記以外の地域	30	1.6	市比準		市比準				
	よ	与那城	市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域				純	22	純	7.6	
			2 上記以外の地域	30	1.2	中	141	中	24		