

市区町村名：島尻郡八重瀬町

那覇税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等												
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼						
あ	安里	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍						
		上記以外の地域									純	12	純	54		
	新城	1 国道331号沿い	1.1	中	92	中	162									
		2 上記以外の地域	1.2	中	58	中	100									
		農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍							
		上記以外の地域								純	12	純	54			
		1 県道52号線沿い								1.1	中	92	中	162		
		2 県道131号線沿い								1.1	中	92	中	162		
	3 上記以外の地域	1.2	中	58	中	100										
	い	伊覇	市街化区域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準						
1 国道507号沿い			市比準								市比準	市比準	市比準			
2 県道77号線沿い			市比準								市比準	市比準	市比準			
3 上記以外の地域		1.4	市比準	市比準	市比準	市比準										
市街化調整区域		1 農業振興地域内の農用地区域	30	1.1	中	97	中	271	中	121						
		2 上記以外の地域									中	68	中	121		
		(1) 国道507号沿い									中	97	中	271		
		(2) 上記以外の地域									1.2	中	68	中	121	
う		上田原	市街化区域	30	1.4	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準						
			市街化調整区域								市比準	市比準	市比準	市比準		
	1 農業振興地域内の農用地区域	30	1.1	中	68	中	121	中	121							
	2 上記以外の地域									中	68	中	121			
お	大頓	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍							
		上記以外の地域								純	12	純	54			
	1 国道507号沿い	1.1	中	92	中	162										
	2 上記以外の地域	1.1	中	58	中	100										
き	宜次	市街化区域	30	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準							
		1 国道507号沿い								市比準	市比準	市比準	市比準			

市区町村名：島尻郡八重瀬町

那覇税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
き	宜次	2 県道48号線沿い	30	1.2		市比準		市比準				
		3 上記以外の地域		1.2		市比準		市比準				
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域					純 13		純 46			
		2 上記以外の地域										
		(1) 県道48号線沿い		1.2		中 94		中 271				
		(2) 県道82号線沿い		1.1		中 94		中 271				
		(3) 上記以外の地域		1.2		中 68		中 121				
		く		具志頭	農業振興地域内の農用地区域				純 12		純 54	
					上記以外の地域							
1 国道331号沿い	1.1				中 92		中 162					
2 国道507号沿い	1.1				中 92		中 162					
3 上記以外の地域	1.2				中 58		中 100					
こ	小城		農業振興地域内の農用地区域					純 13		純 46		
			上記以外の地域		1.2		中 64		中 110			
		後原	農業振興地域内の農用地区域				純 12		純 54			
			上記以外の地域									
			1 県道131号線沿い	1.2		中 92		中 162				
こ	東風平	市街化区域										
		1 国道507号沿い	30	1.2		市比準		市比準				
		2 県道77号線沿い	30	1.3		市比準		市比準				
		3 上記以外の地域		1.2		市比準		市比準				
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 13		純 46				
		2 上記以外の地域										
		(1) 国道507号沿い	1.1		中 88		中 271					
		(2) 県道77号線沿い	1.1		中 94		中 271					

市区町村名：島尻郡八重瀬町

那覇税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
こ	東風平	(3) 県道131号線沿い	%	1.1	倍	中	80	倍	中	271	倍
		(4) 上記以外の地域		1.2		中	68		中	121	
し	志多伯	農業振興地域内の農用地区域				純	13		純	46	
		上記以外の地域									
た	高良	1 県道77号線沿い		1.2		中	94		中	271	
		2 上記以外の地域		1.2		中	64		中	110	
と	当銘	農業振興地域内の農用地区域				純	13		純	46	
		上記以外の地域		1.2		中	64		中	110	
と	友寄	市街化区域									
		1 国道507号沿い	30	1.2		市比準			市比準		
と	富盛	2 県道48号線沿い	30	1.2		市比準			市比準		
		3 上記以外の地域		1.2		市比準			市比準		
と	富盛	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	13		純	46	
と	富盛	2 上記以外の地域									
		(1) 国道507号沿い	30	1.1		中	97		中	271	
と	富盛	(2) 県道48号線沿い		1.2		中	94		中	271	
		(3) 上記以外の地域		1.2		中	68		中	121	
と	富盛	農業振興地域内の農用地区域				純	13		純	46	
		上記以外の地域									
と	富盛	1 富盛田園土地区画整理地域		1.2		市比準			市比準		
		2 国道507号沿い		1.2		中	84		中	271	
と	富盛	3 県道52号線沿い		1.2		中	80		中	271	

市区町村名：島尻郡八重瀬町

那覇税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等											
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼					
と な          は          ほ          み	富盛	4 上記以外の地域	%	倍 1.2	倍	倍 64	倍	倍 110							
		仲座	農業振興地域内の農用地区域			純 12		純 54							
			上記以外の地域												
			1 国道331号沿い		1.1	中 90		中 162							
	長毛	2 県道15号線沿い		1.2	中 92		中 162								
			3 上記以外の地域		1.2	中 58		中 100							
				農業振興地域内の農用地区域			純 12		純 54						
		上記以外の地域													
		1 国道331号沿い		1.2	中 92		中 162								
			2 県道17号線沿い		1.1	中 92		中 162							
				3 上記以外の地域		1.1	中 58		中 100						
		玻名城			農業振興地域内の農用地区域			純 12		純 54					
上記以外の地域															
1 国道331号沿い				1.1	中 92		中 162								
	2 国道507号沿い			1.1	中 92		中 162								
		3 上記以外の地域		1.2	中 58		中 100								
外間			市街化区域	30	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準					
	2 県道82号線沿い										30	1.2	市比準	市比準	市比準
		3 上記以外の地域													
			市街化調整区域												
	1 農業振興地域内の農用地区域														
		2 上記以外の地域													
			(1) 県道82号線沿い		1.2	中 94		中 271							
	(2) 上記以外の地域										1.2	中 68		中 121	
		1 国道331号沿い													
			農業振興地域内の農用地区域												
上記以外の地域															
		1 国道331号沿い													

市区町村名：島尻郡八重瀬町

那覇税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
み	港川	2 県道17号線沿い	%	1.1	倍	中	92	倍	中	162	倍
		3 上記以外の地域		1.1	倍	中	58	倍	中	100	倍
や	屋宜原	市街化区域	30	1.2	倍	市比準		倍	市比準		倍
		市街化調整区域									
よ	与座	1 農業振興地域内の農用地区域	30		倍	純	13	倍	純	46	倍
		2 上記以外の地域									
よ	与座	(1) 国道507号沿い	30	1.1	倍	中	97	倍	中	271	倍
		(2) 県道77号線沿い		1.1	倍	中	94	倍	中	271	倍
よ	与座	(3) 上記以外の地域	30	1.2	倍	中	68	倍	中	121	倍
		農業振興地域内の農用地区域					純	12	倍	純	54
よ	与座	上記以外の地域	30								
		1 国道331号沿い		1.1	倍	中	92	倍	中	162	倍
よ	与座	2 上記以外の地域	30	1.2	倍	中	58	倍	中	100	倍
		世名城					純	13	倍	純	46
よ	世名城	農業振興地域内の農用地区域	30								
		上記以外の地域									
よ	世名城	1 県道15号線沿い	30	1.2	倍	中	73	倍	中	271	倍
		2 県道52号線沿い		1.2	倍	中	73	倍	中	271	倍
よ	世名城	3 上記以外の地域	30	1.2	倍	中	64	倍	中	110	倍