

市区町村名：明石市

明石税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	相生町1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	明石公園	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	朝霧北町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	朝霧台	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	朝霧町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	朝霧東町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	朝霧南町1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	朝霧山手町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	旭が丘	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	う	上ノ丸1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—
魚住町金ヶ崎		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—	純 9.4	純 17	—	—	—	—	—
		2 国道沿い	50	1.2	中 21	中 29	中 25	中 25	—	—	
(1) 国道2号線より北の地域		50	1.2	中 22	中 22	中 22	中 22	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.2	中 14	中 19	中 18	中 18	—	—	
魚住町鴨池		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
魚住町清水		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域									
	1 農用地区域		—	純 9.9	純 17	—	—	—	—		
	2 第二神明道路より南の地域	50	1.2	中 15	中 22	中 19	中 19	—	—		
3 上記以外の地域	50	1.2	中 16	中 22	中 19	中 19	—	—			
魚住町住吉1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
魚住町長坂寺	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域										
	1 農用地区域		—	純 15	純 16	—	—	—	—		
2 上記以外の区域	50	1.2	中 25	中 27	中 23	中 23	—	—			

市区町村名：明石市

明石税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
う	魚住町中尾	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中	14中	20中	19中	19	—	—	
	魚住町西岡	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
		魚住町錦が丘1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	お	王子1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
			大明石町1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
		大久保町茜1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
			大久保町江井島	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—
		市街化調整区域										
			1 国道250号線沿い及び江井ヶ島大久保停車場線沿い									
		(1) 農用地区域		—	純	13純	22	—	—	—	—	
		(2) 上記以外の区域	50	1.2	中	17中	30中	22中	22	—	—	
		2 農用地区域		—	純	9.0純	19	—	—	—	—	
		3 上記以外の区域	50	1.1	中	13中	21中	19中	19	—	—	
大久保町駅前1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—		
大久保町大窪	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—		
	市街化調整区域											
	1 農用地区域		—	純	11純	21	—	—	—	—		
	2 上記以外の区域	50	1.2	中	18中	25中	20中	20	—	—		
大久保町大久保町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—		
大久保町高丘1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—		
大久保町谷八木	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—		
大久保町西島	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—		
	市街化調整区域											
	1 農用地区域		—	純	10純	18	—	—	—	—		

市区町村名：明石市

明石税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	大久保町西島	2 上記以外の区域	50	1.1	中	17中	24中	25中	25	—	—
	大久保町西脇	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.2	中	17中	24中	22中	22	—	—
	大久保町福田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中	13中	21中	19中	19	—	—
	大久保町福田1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	大久保町松陰	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—	純	11純	21	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	50	1.2	中	14中	25中	22中	22	—	—
	大久保町松陰新田	農用地区域	—	純	11純	16	—	—	—	—	
		上記以外の区域	50	1.2	中	14中	17中	20中	20	—	—
	大久保町松陰山手	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	大久保町緑が丘	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	大久保町森田	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	大久保町八木	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	大久保町山手台1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	大久保町ゆりのき通1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	大久保町わかば	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	大蔵海岸通1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
大蔵谷奥	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
大蔵町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
大蔵天神町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
大蔵中町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
大蔵八幡町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		

市区町村名：明石市

明石税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
ふ	二見町西二見	1 国道250号線沿い	—	路線	中	20	中	29	—	—	—	—
		2 県道二見港土山線沿い	50	1.2	中	16	中	20	—	—	—	—
		3 上記以外の地域	50	1.2	中	15	中	20	中	1.2	中	1.2
ふ	二見町西二見駅前1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	—
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	—
ふ	二見町東二見	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	—
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	—
ふ	二見町福里	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	—
		全域(大規模工場用地を除く)	50	1.3	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	—
ふ	船上町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	—
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	—
へ	別所町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	—
ほ	本町1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	—
ま	松江	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	—
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	—
ま	松が丘1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	—
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	—
ま	松が丘北町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	—
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	—
み	松の内1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	—
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	—
み	岬町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	—
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	—
み	港町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	—
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	—
み	南王子町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	—
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	—
み	南貴崎町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	—
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	—
め	宮の上	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	—
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	—
め	明南町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	—
や	山下町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	—
わ	和坂1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	—
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	—
わ	和坂稲荷町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	—