

市区町村名：小野市

社税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	粟生町	農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		上記以外の区域		—	純 3.6	純 5.6	—	—	—	—	
		1 県道沿い	40	1.1	中 7.1	中 15	中 12	中 12	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.4	中 10	中 11	中 11	—	—	
		阿形町	農用地区域		—	純 2.2	純 4.2	—	—	—	—
			上記以外の区域								
	旭新町	農用地区域			—	純 4.0	純 7.2	—	—	—	—
		上記以外の区域									
		1 県道沿い	40	1.1	中 4.3	中 12	中 8.7	中 8.7	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 3.4	中 6.8	中 7.2	中 7.2	—	—	
	旭町	農用地区域			—	純 3.6	純 8.2	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.1	中 4.6	中 11	中 10	中 10	—	—	
い		育ヶ丘町	全域	40	1.1	—	—	中 23	中 23	—	—
			池尻町	市街化区域	40	1.1	—	—	比準	比準	—
市街化調整区域											
1 農用地区域		—		純 2.5	純 6.6	—	—	—	—		
2 上記以外の区域											
池田町	(1) 国道・県道沿い	40	1.1	中 7.3	中 19	中 17	中 17	—	—		
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 4.2	中 11	中 12	中 12	—	—		
	市場町	農用地区域		—	純 2.4	純 5.6	—	—	—	—	
		上記以外の区域									
市場町	1 県道沿い	40	1.1	中 4.0	中 11	中 10	中 10	—	—		
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 2.9	中 6.0	中 7.4	中 7.4	—	—		
市場町	農用地区域		—	純 2.7	純 5.2	—	—	—	—		
	上記以外の区域										
市場町	1 国道・県道沿い	40	1.1	中 7.5	中 15	中 19	中 19	—	—		



市区町村名：小野市

社税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	鹿野町	1 主要地方道加古川小野線沿い	40	1.1	中 18	中 27	中 20	中 20	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.5	中 13	中 17	中 17	—	—
	上本町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		河合中町	農用地区域	—	純 2.8	純 6.2	—	—	—	—
	河合西町	上記以外の区域								
		1 県道沿い	40	1.1	中 7.4	中 19	中 8.6	中 8.6	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 3.6	中 7.2	中 7.8	中 7.8	—	—
		農用地区域	—	純 2.8	純 6.1	—	—	—	—	
	き	来住町	上記以外の区域							
			1 県道沿い	40	1.1	中 3.7	中 11	中 9.6	中 9.6	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 3.3	中 7.9	中 8.2	中 8.2	—	—
		北丘町	農用地区域	—	純 4.5	純 7.8	—	—	—	—
上記以外の区域										
1 県道沿い	40		1.1	中 13	中 19	中 12	中 12	—	—	
喜多町	2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.3	中 11	中 9.9	中 9.9	—	—	
	農用地区域	—	純 3.1	純 7.8	—	—	—	—		
	上記以外の区域									
黍田町	1 主要地方道加古川小野線沿い	40	1.1	中 11	中 25	中 21	中 21	—	—	
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.5	中 14	中 14	中 14	—	—	
浄谷町	農用地区域	—	純 2.8	純 3.9	—	—	—	—		
	上記以外の区域	40	1.1	中 5.8	中 11	中 11	中 11	—	—	
浄谷町	農用地区域	—	純 3.6	純 7.7	—	—	—	—		
	上記以外の区域									
		1 国道・県道沿い	40	1.1	中 11	中 18	中 19	中 19	—	—



市区町村名：小野市

社税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	敷地町	(1) 主要地方道加古川小野線沿い	40	1.1	中	12中	25中	21中	21	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	7.4中	20中	16中	16	—	—
	下大部町	農用地区域		—	純	3.6純	5.6	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.1	中	6.9中	13中	11中	11	—	—
	下来住町	農用地区域		—	純	2.9純	5.0	—	—	—	—
		上記以外の区域									
		1 県道沿い	40	1.1	中	4.8中	13中	9.6中	9.6	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	4.3中	8.3中	9.4中	9.4	—	—
	昭和町	農用地区域		—	純	3.4純	6.4	—	—	—	—
		上記以外の区域									
		1 県道沿い	40	1.1	中	5.2中	15中	8.6中	8.6	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	3.7中	6.8中	8.1中	8.1	—	—
	新部町	農用地区域		—	純	3.0純	7.2	—	—	—	—
		上記以外の区域									
1 県道沿い		40	1.1	中	6.8中	19中	8.7中	8.7	—	—	
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	3.5中	8.2中	7.9中	7.9	—	—	
神明町	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
す	菅田町	農用地区域		—	純	2.9純	6.7	—	—	—	—
		上記以外の区域									
	1 県道沿い	40	1.1	中	5.7中	13中	12中	12	—	—	
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	3.4中	8.3中	9.8中	9.8	—	—	
住永町	農用地区域		—	純	4.3純	9.0	—	—	—	—	
	上記以外の区域										
	1 県道沿い	40	1.1	中	8.6中	17中	19中	19	—	—	
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	4.7中	12中	17中	17	—	—	
住吉町	農用地区域		—	純	3.5純	6.5	—	—	—	—	
	上記以外の区域										
	1 県道沿い	40	1.1	中	5.7中	13中	12中	12	—	—	

市区町村名：小野市

社税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
す	住吉町	2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.1	中 8.4	中 10	中 10	—	—
そ	曾根町	農用地区域	—	—	純 3.6	純 5.9	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道沿い	40	1.1	中 8.3	中 13	中 9.7	中 9.7	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.2	中 6.8	中 9.1	中 9.1	—	—
た	大開町	農用地区域	—	—	純 3.0	純 6.0	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.1	中 3.4	中 6.9	中 9.0	中 9.0	—	—
	高田町	農用地区域	—	—	純 4.6	純 11	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 主要地方道加古川小野線沿い	40	1.1	中 11	中 26	中 20	中 20	—	—
		2 上記以外の県道沿い	40	1.1	中 11	中 26	中 14	中 14	—	—
		3 上記以外の地域	40	1.1	中 5.5	中 14	中 12	中 12	—	—
	高山町	農用地区域	—	—	純 2.9	純 6.6	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道沿い	40	1.1	中 6.6	中 16	中 13	中 13	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 3.9	中 8.1	中 9.7	中 9.7	—	—
	匠台	都市計画法上の用途地域が工業専用地域	40	1.3	—	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	—	—	—	—	—	—
	垂井町	市街化区域	—	—	路線	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域	—	—	純 2.9	純 6.5	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.1	中 8.0	中 16	中 15	中 15	—	—
て	田園町	全域	40	1.1	—	—	—	—	—	—
	天神町	市街化区域	—	—	路線	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中 5.2	中 9.0	中 12	中 12	—	—
な	長尾町	農用地区域	—	—	純 3.2	純 5.0	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道沿い	40	1.1	中 6.2	中 11	中 14	中 14	—	—

市区町村名：小野市

社税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	長尾町	2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.2	中 5.7	中 12	中 12	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	中島町	市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 4.5	純 11	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 県道沿い	40	1.1	中 8.5	中 19	中 21	中 21	—	—
	中谷町	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 5.8	中 14	中 19	中 19	—	—
		農用地区域		—	純 3.4	純 5.5	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道沿い	40	1.1	中 6.9	中 12	中 9.7	中 9.7	—	—
	中町	2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.1	中 6.4	中 6.9	中 6.9	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 3.3	純 6.7	—	—	—	—
	中番町	2 上記以外の区域	40	1.1	中 8.1	中 16	中 15	中 15	—	—
農用地区域			—	純 2.8	純 6.2	—	—	—	—	
上記以外の区域										
1 県道沿い		40	1.1	中 6.9	中 15	中 12	中 12	—	—	
西本町	2 上記以外の地域	40	1.1	中 3.1	中 7.8	中 9.2	中 9.2	—	—	
	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	西脇町	農用地区域		—	純 3.5	純 6.5	—	—	—	
は	葉多町	上記以外の区域								
		1 県道沿い	40	1.1	中 6.8	中 18	中 9.1	中 9.1	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.8	中 8.7	中 7.6	中 7.6	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
は	葉多町	市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 4.9	純 12	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.1	中 6.5	中 14	中 12	中 12	—	—

市区町村名：小野市

社税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ひ	東本町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
		日吉町	農用地区域	—	純 1.8	純 4.7	—	—	—	—	—
	復井町	上記以外の区域	40	1.1	中 4.1	中 11	中 12	中 12	—	—	
		1 市道長尾大開線沿い	40	1.1	中 2.4	中 5.6	中 9.9	中 9.9	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	—	—	—	—	—	—	
ふ	福住町	市街化区域	40	1.1	—	—	—	—	—	—	
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	—	—	—	—	
	福甸町	農用地区域	—	純 2.8	純 6.0	—	—	—	—	—	
		上記以外の区域	40	1.1	中 7.2	中 18	中 9.4	中 9.4	—	—	
		1 農用地区域	40	1.1	中 2.9	中 6.3	中 8.6	中 8.6	—	—	
二葉町	(1) 県道沿い	40	1.1	中 2.9	中 6.3	中 8.6	中 8.6	—	—		
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	—	—	—	—	—	—		
船木町	農用地区域	—	純 2.3	純 5.3	—	—	—	—	—		
	上記以外の区域	40	1.1	中 6.4	中 14	中 12	中 12	—	—		
古川町	1 県道沿い	40	1.1	中 2.8	中 5.7	中 6.4	中 6.4	—	—		
	2 上記以外の地域	40	1.1	—	—	—	—	—	—		
船木町	農用地区域	—	純 2.1	純 3.1	—	—	—	—	—		
	上記以外の区域	40	1.1	中 3.0	中 4.3	中 6.2	中 6.2	—	—		
二葉町	農用地区域	—	純 2.2	純 5.6	—	—	—	—	—		
	上記以外の区域	40	1.1	中 3.7	中 11	中 13	中 13	—	—		
船木町	農用地区域	—	純 2.7	純 6.9	—	—	—	—	—		
	上記以外の区域	40	1.1	中 6.5	中 15	中 12	中 12	—	—		
	1 県道沿い	40	1.1	中 3.5	中 8.3	中 9.1	中 9.1	—	—		
古川町	2 上記以外の地域	40	1.1	—	—	—	—	—	—		
	農用地区域	—	純 3.3	純 7.4	—	—	—	—	—		
	上記以外の区域	40	1.1	中 7.7	中 17	中 17	中 17	—	—		
古川町	1 国道・主要地方道加古川小野線沿い	40	1.1	中 7.7	中 17	中 17	中 17	—	—		
	2 上記以外の県道沿い	40	1.1	中 7.7	中 17	中 15	中 15	—	—		
	3 上記以外の地域	40	1.1	中 4.0	中 13	中 13	中 13	—	—		



市区町村名：小野市

社税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ほ	本町	全域	—	路線 倍	比準 倍	比準 倍	比準 倍	比準 倍	—	—
	本町1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
ま	丸山町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	万勝寺町	農用地区域	—	純 4.5	純 8.3	—	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道沿い	40	1.1	中 6.4	中 13	中 10	中 10	—	—
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.1	中 11	中 9.0	中 9.0	—	—	
み	三和町	農用地区域	—	純 3.1	純 6.5	—	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道沿い	40	1.1	中 7.3	中 21	中 10	中 10	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.3	中 11	中 9.4	中 9.4	—	—
や	山田町	市街化区域	40	1.1	—	—	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域	—	純 2.4	純 5.2	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域								
		(1) 市道市場山田線沿い	40	1.1	中 7.6	中 18	中 10	中 10	—	—
(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 3.4	中 8.1	中 9.9	中 9.9	—	—		
わ	脇本町	農用地区域	—	純 4.0	純 7.7	—	—	—	—	
		上記以外の区域								
		1 県道沿い	40	1.1	中 7.0	中 13	中 9.7	中 9.7	—	—
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.4	中 8.4	中 7.9	中 7.9	—	—	