

市区町村名：三田市

兵庫税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	藍本	国道・県道沿い	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 農用地区域		—	純 7.7	純 23	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 9.8	中 28	純 11	純 1.4	—	—	
		上記以外の地域									
		1 農用地区域		—	純 6.2	純 20	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 8.2	中 24	純 8.9	純 1.3	—	—	
い	池尻	県道沿い	30	1.1	中 20	中 55	中 39	—	—	—	
		上記以外の地域	30	1.1	中 14	中 42	中 19	中 1.6	—	—	
		市之瀬	県道沿い								
			1 農用地区域		—	純 5.9	純 18	—	—	—	—
			2 上記以外の区域	30	1.1	中 8.4	中 24	純 12	純 2.4	—	—
			上記以外の地域								
1 農用地区域			—	純 4.5	純 14	—	—	—	—		
2 上記以外の区域	30		1.1	中 7.1	中 16	純 9.6	純 1.5	—	—		
	井ノ草	農用地区域		—	純 7.6	純 22	—	—	—	—	
		上記以外の区域	30	1.1	中 9.1	中 36	中 25	中 2.6	—	—	
う	馬渡	県道沿い									
		1 農用地区域		—	純 7.5	純 19	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 10	中 26	中 30	中 1.9	—	—	
		上記以外の地域									
		1 農用地区域		—	純 6.3	純 17	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 8.1	中 26	中 24	中 1.9	—	—	
え	永沢寺	県道沿い									
		1 農用地区域		—	純 6.1	純 11	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 8.5	中 19	純 7.9	純 2.0	—	—	
		上記以外の地域									
		1 農用地区域		—	純 5.8	純 8.2	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 6.7	中 14	純 5.8	純 1.3	—	—	

市区町村名：三田市

兵庫税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	上青野	1 農用地区域	%	—	純 3.5	純 13	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 5.2	中 17	純 7.8	純 1.4	—	—	
	上井沢	市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 国道・県道沿い									
		(1) 農用地区域		—	純 14	—	—	—	—	—	
		(2) 上記以外の区域	30	1.1	中 18	—	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域									
		(1) 農用地区域		—	純 13	—	—	—	—	—	
		(2) 上記以外の区域	30	1.1	中 16	—	—	—	—	—	
		上内神	県道沿い								
			1 農用地区域		—	純 10	純 27	—	—	—	—
	2 上記以外の区域		30	1.1	中 12	中 41	中 42	中 2.7	—	—	
	上記以外の地域										
	1 農用地区域			—	純 8.0	純 25	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域		30	1.1	中 10	中 32	中 26	中 2.1	—	—	
	上槻瀬	県道沿い									
		1 農用地区域		—	純 5.0	純 18	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 6.4	中 23	純 14	純 3.2	—	—	
		上記以外の地域									
		1 農用地区域		—	純 3.8	純 14	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 5.4	中 20	純 13	純 1.7	—	—	
	上深田	県道沿い									
		1 農用地区域		—	純 14	純 41	—	—	—	—	
2 上記以外の区域		30	1.1	中 25	中 52	中 42	—	—	—		
上記以外の地域											
1 農用地区域			—	純 9.7	純 36	—	—	—	—		
2 上記以外の区域		30	1.1	中 15	中 44	中 25	中 1.4	—	—		

市区町村名：三田市

兵庫税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上本庄	県道沿い	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農用地区域		—	純 3.8	純 14	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 5.0	中 21	純 9.7	純 2.0	—	—
		上記以外の地域								
		1 農用地区域		—	純 3.7	純 14	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 4.4	中 16	純 8.6	純 1.3	—	—
	加茂	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 国道・県道沿い								
		(1) 農用地区域		—	純 16	純 32	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域	30	1.1	中 24	中 54	中 32	中 2.3	—	—
		2 上記以外の地域								
川除	(1) 農用地区域		—	純 12	純 32	—	—	—	—	
	(2) 上記以外の区域	30	1.1	中 17	中 47	純 25	純 1.3	—	—	
	市街化区域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	市街化調整区域									
	1 JR福知山線より東側									
	(1) 国道176号沿い	30	1.1	中 38	中 65	中 26	中 2.1	—	—	
川原	(2) 上記以外の地域	30	1.2	中 21	中 55	中 19	中 2.2	—	—	
	2 上記以外の地域									
	(1) 農用地区域		—	純 10	純 39	—	—	—	—	
	(2) 上記以外の区域	30	1.2	中 14	中 49	中 13	中 2.2	—	—	
	県道沿い									
	1 農用地区域		—	純 4.1	純 10	—	—	—	—	
川原	2 上記以外の区域	30	1.1	中 5.2	中 14	純 13	純 2.5	—	—	
	上記以外の地域									
	1 農用地区域		—	純 3.9	純 6.8	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域	30	1.1	中 4.5	中 11	純 9.2	純 1.9	—	—	

市区町村名：三田市

兵庫税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
き	貴志	市街化区域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
		市街化調整区域									
		1 県道沿い									
		(1) 農用地区域		—純	16純	56	—	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域	30	1.1 中	22中	68	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域									
	北浦	1 農用地区域	(1) 農用地区域		—純	12純	33	—	—	—	—
			(2) 上記以外の区域	30	1.2 中	19中	40中	21中	1.4	—	—
		2 上記以外の区域	1 農用地区域		—純	8.5純	24	—	—	—	—
			2 上記以外の区域	30	1.1 中	12中	35中	18中	2.7	—	—
		上記以外の地域	1 農用地区域		—純	6.8純	14	—	—	—	—
			2 上記以外の区域	30	1.1 中	9.6中	28純	14純	1.3	—	—
く	桑原	桑原東地区（山田川より東側）									
		1 農用地区域		—純	6.3純	22	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.1 中	9.8中	27純	35純	1.8	—	—	
		上記以外の地区									
		1 農用地区域		—純	15純	39	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.1 中	21中	46純	38純	1.8	—	—	
こ	木器	県道沿い									
		1 農用地区域		—純	5.3純	16	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.1 中	7.5中	23純	10純	2.4	—	—	
		上記以外の地域									
		1 農用地区域		—純	4.2純	14	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.1 中	6.6中	17純	9.8純	1.6	—	—	
小柿	県道沿い	1 農用地区域		—純	3.7純	10	—	—	—	—	

市区町村名：三田市

兵庫税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ さ	小柿	2 上記以外の区域	30	1.1	中 4.9	中 15	純 8.6	純 2.0	—	—
		上記以外の地域								
		1 農用地区域		—	純 3.0	純 8.6	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 4.5	中 13	純 7.2	純 2.1	—	—
		県道沿い								
		1 農用地区域		—	純 4.6	純 11	—	—	—	—
	酒井	2 上記以外の区域	30	1.1	中 5.6	中 15	純 15	純 2.1	—	—
		上記以外の地域								
		1 農用地区域		—	純 4.0	純 10	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 4.6	中 14	純 9.9	純 1.4	—	—
		県道沿い								
		1 農用地区域		—	純 9.7	純 17	—	—	—	—
沢谷	2 上記以外の区域	30	1.1	中 11	中 25	中 35	中 2.1	—	—	
	上記以外の地域									
	1 農用地区域		—	純 8.9	純 15	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域	30	1.1	中 10	中 23	中 25	中 2.1	—	—	
	県道沿い									
	1 農用地区域		—	純 11	純 30	—	—	—	—	
し	志手原	2 上記以外の区域	30	1.2	中 17	中 37	中 26	中 2.8	—	—
		上記以外の地域								
		1 農用地区域		—	純 7.4	純 14	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 9.1	中 17	純 17	純 1.7	—	—
		県道沿い								
		1 農用地区域		—	純 12	純 38	—	—	—	—
下相野	下相野	2 上記以外の区域	30	1.1	中 16	中 69	中 41	中 3.6	—	—
		上記以外の地域								
		1 農用地区域		—	純 8.8	純 33	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 10	中 47	純 25	純 2.4	—	—
		県道沿い								
		1 農用地区域		—	純 12	純 38	—	—	—	—

市区町村名：三田市

兵庫税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
す	鈴鹿	県道沿い	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 農用地区域		—	純 5.6	純 13	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 6.2	中 18	純 12	純 2.5	—	—	
		上記以外の地域									
		1 農用地区域		—	純 4.4	純 11	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 5.8	中 13	純 11	純 1.8	—	—	
	須磨田	県道沿い									
		1 農用地区域		—	純 6.3	純 19	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 7.4	中 29	純 15	純 2.4	—	—	
		上記以外の地域									
		1 農用地区域		—	純 5.3	純 14	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 6.9	中 19	純 11	純 1.5	—	—	
た	高次	農用地区域		—	純 18	純 42	—	—	—	—	
		上記以外の区域	30	1.1	中 21	中 57	純 26	純 1.4	—	—	
	高次 1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		高次 2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	
	田中	市街化調整区域									
		1 農用地区域		—	純 18	純 42	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 21	中 57	純 26	純 1.4	—	—	
		農用地区域		—	純 3.7	純 10	—	—	—	—	
	つ	つつじが丘北 1～4丁目	上記以外の区域	30	1.1	中 4.6	中 17	純 8.7	純 1.4	—	—
			全域	40	1.1	—	—	—	—	—	—
		つつじが丘南 1～4丁目	全域	40	1.1	—	—	—	—	—	—
			全域	40	1.2	—	—	比準	比準	—	—
て	テクノパーク	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—		
	寺村町	市街化調整区域									

市区町村名：三田市

兵庫税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
な に は	成谷	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 農用地区域		—	純 8.2	純 21	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 9.9	中 27	中 17	中 1.4	—	—	
		西相野	県道沿い								
			1 農用地区域		—	純 9.9	純 30	—	—	—	—
			2 上記以外の区域	30	1.2	中 12	中 48	中 27	中 3.3	—	—
	上記以外の地域										
	1 農用地区域			—	純 8.4	純 28	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域		30	1.1	中 10	中 43	純 17	純 2.1	—	—	
	西野上	県道沿い									
		1 農用地区域		—	純 13	純 41	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 17	中 56	中 34	中 2.2	—	—	
上記以外の地域											
1 農用地区域			—	純 11	純 28	—	—	—	—		
2 上記以外の区域		30	1.1	中 12	中 49	中 22	中 1.2	—	—		
尼寺	県道沿い										
	1 農用地区域		—	純 6.5	純 15	—	—	—	—		
	2 上記以外の区域	30	1.1	中 8.3	中 19	中 19	中 2.3	—	—		
	上記以外の地域										
	1 農用地区域		—	純 5.8	純 11	—	—	—	—		
	2 上記以外の区域	30	1.1	中 7.4	中 16	純 14	純 1.7	—	—		
波豆川	県道沿い										
	1 農用地区域		—	純 4.8	純 11	—	—	—	—		
	2 上記以外の区域	30	1.1	中 5.5	中 13	純 8.2	純 1.8	—	—		
	上記以外の地域										
	1 農用地区域		—	純 3.9	純 9.6	—	—	—	—		
	2 上記以外の区域	30	1.1	中 5.0	中 12	純 6.4	純 1.3	—	—		
八景町	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—		

市区町村名：三田市

兵庫税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
よ	四ツ辻	1 農用地区域	%	倍 —	倍 純 8.8	倍 純 32	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —
		2 上記以外の区域	30	1.1 中	14 中	40 中	31 中	2.3	—	—
	上記以外の地域									
	上記以外	1 農用地区域		—	純 8.8	純 30	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1 中	9.8 中	34 純	13 純	1.5	—	—
	上記以外	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—