

市区町村名：姫路市

姫路税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
あ	相野	農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍				
		上記以外の区域		純	7.0	純	14	—	—	—	—			
		1 県道沿い	50	1.1	中	16	中	34	中	29	中	29	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	10	中	21	純	8.4	純	8.4	—	—
	青山	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.0	中	24	中	19	純	27	純	27	—	—
	青山1～6丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.0	中	24	中	19	純	27	純	27	—	—
	青山北1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	—	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	—	中	17	純	27	純	27	—	—	
	青山西1～5丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	—	純	27	純	27	—	—	
	青山南1～4丁目	市街化区域	—	路線	—	—	—	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	—	純	27	純	27	—	—	
	網干区網干浜	全域	50	1.1	—	—	—	—	—	—	—	—		
	網干区大江島	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	—	—	—	
		市街化調整区域												
		1 農用地区域			—	純	8.7	純	12	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	50	1.2	中	14	中	16	—	—	—	—		
	網干区興浜	市街化区域												
		1 工業専用地域	50	1.1	—	比準	比準	—	—	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	—	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中	10	中	12	—	—	—	—		
	網干区垣内北町	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	—	—	—	
		市街化調整区域												
		1 農用地区域			—	純	8.7	純	12	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	50	1.2	中	14	中	16	—	—	—	—		
	網干区坂出	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	—	—		

市区町村名：姫路市

姫路税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	網干区坂出	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農用地区域		—	純 9.9	純 11	—	—	—	—
	網干区坂上	市街化調整区域	50	1.2	中 14	中 17	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
	網干区田井	市街化調整区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
		1 農用地区域		—	純 8.2	純 11	—	—	—	—
	網干区津市場	市街化調整区域	50	1.2	中 14	中 17	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	網干区浜田	市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		1 農用地区域		—	純 11	純 12	—	—	—	—
	網干区宮内	市街化調整区域	50	1.1	中 14	中 19	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
	網干区和久	市街化調整区域	50	1.1	中 10	中 15	—	—	—	—
		1 工業地域・工業専用地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	網干区宮内	市街化調整区域	50	1.1	中 14	中 22	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	50	1.1	中 10	中 15	—	—	—	—
	網干区和久	市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		1 農用地区域		—	純 8.8	純 11	—	—	—	—
	網干区和久	市街化調整区域	50	1.2	中 14	中 17	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	網干区和久	市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		1 農用地区域		—	純 9.5	純 11	—	—	—	—

市区町村名：姫路市

姫路税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	網干区和久	2 上記以外の区域	50	1.2	中 14	中 17	—	—	—	—	
い	家島町坊勢	県道・市道沿い	30	1.1	—	中 12	中 23	中 23	—	—	
		上記以外の地域	30	1.1	—	純 10	純 6.7	純 6.7	—	—	
	家島町真浦	県道・市道沿い	30	1.1	—	中 19	中 26	中 26	—	—	
		上記以外の地域	30	1.1	—	純 9.0	純 6.3	純 6.3	—	—	
	家島町宮	県道・市道沿い	30	1.1	—	中 15	中 16	中 16	—	—	
		上記以外の地域	30	1.1	—	純 8.3	純 5.4	純 5.4	—	—	
	石倉	農用地区域			—	純 7.0	純 14	—	—	—	—
		上記以外の区域									
		1 国道・県道沿い	50	1.1	中 16	中 34	中 25	中 25	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 10	中 24	純 8.4	純 8.4	—	—	
	井ノ口	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	中 19	純 31	純 31	—	—	
今宿	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—		
う	打越	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	
		市街化調整区域									
	1 農用地区域			—	純 5.0	純 12	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域	50	1.1	中 7.9	中 21	純 8.5	純 8.5	—	—		
梅ヶ谷町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
	市街化調整区域	50	1.1	中 12	中 22	純 21	純 21	—	—		
お	太市中	農用地区域		—	純 6.9	純 14	—	—	—	—	
		上記以外の区域									
	1 県道沿い	50	1.1	中 16	中 34	—	—	—	—		
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 10	中 21	純 8.4	純 8.4	—	—		
大塩町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
	市街化調整区域	50	1.0	中 12	中 18	純 8.4	純 8.4	—	—		
大津区勘兵衛町5丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—		
岡田	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—		

市区町村名：姫路市

姫路税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	岡田	市街化調整区域	50	1.1	—	—	純 31	純 31	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
か	奥山	市街化調整区域	50	1.1	中 12	中 20	純 14	純 14	—	—
		市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	刀出	農用地区域	—	—	純 5.2	純 12	—	—	—	—
		上記以外の区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 県道沿い	50	1.1	中 17	中 36	—	—	—	—
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 7.9	中 21	純 8.5	純 8.5	—	—	
	刀出栄立町	全域	50	1.1	—	—	—	—	—	—
	勝原区朝日谷	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 農用地区域	—	—	純 9.9	純 13	—	—	—	—
2 上記以外の区域	50	1.1	中 15	中 16	純 22	純 22	—	—		
勝原区大谷	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域	50	1.0	—	中 23	純 22	純 22	—	—	
勝原区勝山町	市街化区域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	市街化調整区域	50	1.0	—	—	—	—	—	—	
勝原区熊見	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	
	市街化調整区域	50	1.0	—	中 28	純 22	純 22	—	—	
勝原区下太田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域	50	1.1	中 9.3	中 14	純 22	純 22	—	—	
勝原区宮田	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	
	市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—	
	1 農用地区域	—	—	純 11	純 13	—	—	—	—	
2 上記以外の区域	50	1.1	中 14	中 15	—	—	—	—		
勝原区山戸	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域	50	1.1	中 14	中 31	純 22	純 22	—	—	
勝原区丁	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域	50	1.0	中 9.0	中 14	純 22	純 22	—	—	

市区町村名：姫路市

姫路税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
か	兼田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中	24中	29純	16純	16	—	—	
	上大野1～7丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中	12中	19純	13純	13	—	—	
	上手野	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域										
		1 夢前川より東の地域	50	1.0	—	—	純	28純	28	—	—	
		2 夢前川より西の地域	50	1.0	—	—	純	14純	14	—	—	
	川西	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.0	中	15中	27純	7.5純	7.5	—	—	
	川西台	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.0	中	15中	27純	7.5純	7.5	—	—	
き	北新在家1～3丁目	市街化区域	—	路線	—	—	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	純	21純	21	—	—	
	北原	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.0	中	15中	21純	14純	14	—	—	
	北平野1～6丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中	12中	20純	21純	21	—	—	
	北平野奥垣内	全域	50	1.0	中	12中	20純	21純	21	—	—	
	北平野台町	全域	50	1.1	—	中	30純	21純	21	—	—	
	木場	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中	10中	35純	17純	17	—	—	
	こ	香寺町相坂	農用地区域		—	純	5.4純	6.2	—	—	—	—
			上記以外の区域	30	1.1	中	6.1中	7.5純	2.7純	2.7	—	—
香寺町犬飼		市街化区域	30	1.1	比準	比準	—	—	—	—	—	
		市街化調整区域										
	1 農用地区域		—	純	5.0純	7.0	—	—	—	—		
	2 上記以外の区域	30	1.1	中	8.0中	9.2純	3.5純	3.5	—	—		

市区町村名：姫路市

姫路税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
こ	香寺町岩部	市街化区域	30	1.0	比準	比準	—	—	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—	純 5.0	純 6.6	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域									
		(1) 国道沿い	30	1.0	中 13	中 18	—	—	—	—	
		(2) 上記以外の地域	30	1.0	中 6.9	中 9.8	純 3.0	純 3.0	—	—	
	香寺町久畑	農用地区域		—	純 4.6	純 7.0	—	—	—	—	
		上記以外の区域	30	1.1	中 6.0	中 8.9	純 2.4	純 2.4	—	—	
	香寺町香呂	市街化区域	40	1.1	比準	比準	—	—	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—	純 5.7	純 6.6	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 8.5	中 10	純 3.5	純 3.5	—	—	
		香寺町須加院	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—	純 5.3	純 6.6	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 7.4	中 9.7	純 3.6	純 3.6	—	—	
		香寺町田野	市街化区域	40	1.0	比準	比準	—	—	—	—
		市街化調整区域									
1 農用地区域			—	純 5.0	純 7.0	—	—	—	—		
2 上記以外の区域		30	1.1	中 7.5	中 10	純 3.7	純 3.7	—	—		
香寺町恒屋	農用地区域		—	純 4.6	純 7.9	—	—	—	—		
	上記以外の区域	30	1.1	中 6.0	中 8.9	純 2.4	純 2.4	—	—		
香寺町中寺	農用地区域		—	純 4.7	純 6.6	—	—	—	—		
	上記以外の区域	30	1.1	中 6.0	中 8.9	純 2.4	純 2.4	—	—		
香寺町中仁野	市街化区域	40	1.1	比準	比準	—	—	—	—		
	市街化調整区域										
	1 農用地区域		—	純 4.6	純 6.6	—	—	—	—		
	2 上記以外の区域	30	1.1	中 6.8	中 7.5	純 3.5	純 3.5	—	—		

市区町村名：姫路市

姫路税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	香寺町中村	農用地区域	%	—	純 5.6	純 6.6	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 6.0	中 8.9	純 2.4	純 2.4	—	—
	香寺町中屋	市街化区域	40	1.1	比準	比準	—	—	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域			—	純 5.0	純 7.0	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 6.8	中 10	純 3.5	純 3.5	—	—
	香寺町野田	市街化区域	40	1.1	比準	比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	30	1.1	中 5.7	中 6.5	—	—	—	—
	香寺町土師	市街化区域	30	1.1	比準	比準	—	—	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域			—	純 5.0	純 6.6	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 6.8	中 7.5	純 3.5	純 3.5	—	—
	香寺町広瀬	市街化区域	40	1.1	比準	比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	30	1.1	中 6.7	中 9.1	—	—	—	—
	香寺町溝口	市街化区域	40	1.1	比準	比準	—	—	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域			—	純 6.9	純 7.9	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 10	中 12	純 3.6	純 3.6	—	—
	香寺町矢田部	農用地区域			—	純 5.3	純 6.2	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 6.0	中 8.5	純 3.4	純 3.4	—	—
香寺町行重	農用地区域			—	純 5.3	純 6.2	—	—	—	
	上記以外の区域	30	1.1	中 5.6	中 9.4	純 2.4	純 2.4	—	—	
さ	西庄	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 17	中 28	純 31	純 31	—	—
し	飾磨区今在家	工業専用地域	50	1.1	比準	比準	—	—	—	—
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
	飾磨区入船町	全域	50	1.1	—	—	—	—	—	—
	飾磨区粕谷新町	全域	50	1.1	—	—	—	—	—	—

市区町村名：姫路市

姫路税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	四郷町明田	1 農用地区域	%	—	純 7.8	純 17	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	50	1.1	中 10	中 22	純 7.8	純 7.8	—	—
	四郷町坂元	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 20	中 22	純 14	純 14	—	—
	四郷町東阿保	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	中 22	純 14	純 14	—	—
	四郷町本郷	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 19	中 22	純 7.8	純 7.8	—	—
	四郷町見野	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 7.8	純 17	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	50	1.1	中 10	中 22	純 7.8	純 7.8	—	—
	四郷町山脇	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 20	中 22	純 14	純 14	—	—
	実法寺	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 7.4	中 17	純 14	純 14	—	—
	下手野 1～6丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	中 21	純 29	純 29	—	—
	城北新町 1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	純 26	純 26	—	—
	書写	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 6.8	中 16	純 10	純 10	—	—
	書写台 1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 6.8	中 16	純 10	純 10	—	—
	白国	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	中 24	純 22	純 22	—	—
	白国 1～5丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	中 24	純 22	純 22	—	—

市区町村名：姫路市

姫路税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	白浜町(甲)	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 浜手緑地以南の地域	50	1.2	比準	比準	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	—中	35純	15純	15	—	—	
		白浜町灘浜	全域	50	1.2	—	—	—	—	—	
		城見台1～4丁目	全域	50	1.1	—	—純	19純	19	—	—
		新在家1～4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
	市街化調整区域		50	1.1	—	—純	21純	21	—	—	
		新在家本町1～6丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	市街化調整区域		50	1.1	—	—純	20純	20	—	—	
	す	菅生台	全域	50	1.0	—	—	—	—	—	—
	た	大寿台1・2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
市街化調整区域			50	1.1	—	—純	13純	13	—	—	
		田井台	全域	50	1.2	—	—	—	—	—	
		高岡新町	市街化区域	—	路線	—	—	—	—	—	—
市街化調整区域			50	1.0	—中	32純	31純	31	—	—	
		田寺東1～4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
市街化調整区域	50		1.0	—	—純	20純	20	—	—		
ち	町田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中	12中	32純	14純	14	—	—
		町坪	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	市街化調整区域	50	1.1	—	—	—	—	—	—	—	
つ	継	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.0	—中	21純	16純	16	—	—	
		辻井1～9丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	市街化調整区域		50	1.0	—	—純	28純	28	—	—	
と	砥堀	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	—中	35純	22純	22	—	—	

市区町村名：姫路市

姫路税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
と	苫編	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	中	18純	27純	27	—	—
	豊富町甲丘1～4丁目	全域	50	1.1	—	—	—	—	—	—	—
		豊富町神谷	農用地区域	—	純	6.3純	11	—	—	—	—
	上記以外の区域		50	1.1	中	10中	11純	6.1純	6.1	—	—
	豊富町豊富	市街化区域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
		1 路線価地域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	—	—	—	—	—	—
		市街化調整区域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	豊富町御蔭	1 農用地区域	—	純	7.5純	14	—	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	50	1.1	中	12中	15純	6.1純	6.1	—	—
		農用地区域	—	純	6.3純	14	—	—	—	—	—
		上記以外の区域	—	純	6.3純	14	—	—	—	—	—
	豊富町御蔭	1 県道沿い	50	1.1	中	15中	22中	26中	26	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	10中	15純	7.2純	7.2	—	—
に	西今宿1～8丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中	20中	32純	28純	28	—	—
西大寿台	市街化区域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	
	市街化調整区域	50	1.1	—	—	純	13純	13	—	—	
西中島	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
	市街化調整区域	50	1.1	—	—	純	18純	18	—	—	
西脇	農用地区域	—	純	6.9純	11	—	—	—	—		
	上記以外の区域	—	純	6.9純	11	—	—	—	—		
	1 県道沿い	50	1.1	中	16中	34中	25中	25	—	—	
西脇	2 上記以外の地域	50	1.1	中	10中	24純	8.4純	8.4	—	—	
	仁豊野	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
市街化調整区域		50	1.1	中	23中	35純	22純	22	—	—	
の	野里	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	

市区町村名：姫路市

姫路税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
の	野里	市街化調整区域	50	1.1	—	—	—	—	—	—	—
は	白鳥台1～3丁目	全域	50	1.1	—	—	純 10	純 10	—	—	—
	花田町一本松	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	—	—	—	—	—
	花田町小川	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	純 3.6	純 3.6	—	—	—
	花田町加納原田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—
		市街化調整区域	50	1.0	中 12	中 27	—	—	—	—	—
	花田町上原田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—
		市街化調整区域									
		1 県道沿い	50	1.1	中 17	中 32	中 12	中 12	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 11	中 22	純 3.6	純 3.6	—	—	—
	花田町高木	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	中 22	純 3.6	純 3.6	—	—	—
	林田町大堤	農用地区域	—	—	純 4.8	純 6.8	—	—	—	—	—
		上記以外の区域	50	1.1	中 8.9	中 9.8	純 4.4	純 4.4	—	—	—
	林田町奥佐見	農用地区域	—	—	純 4.0	純 5.9	—	—	—	—	—
		上記以外の区域	50	1.1	中 7.0	中 8.0	純 4.0	純 4.0	—	—	—
	林田町上伊勢	農用地区域	—	—	純 5.2	純 8.0	—	—	—	—	—
		上記以外の区域	50	1.1	中 8.9	中 11	純 4.4	純 4.4	—	—	—
	林田町上構	市街化区域	50	1.1	比準	比準	—	—	—	—	—
		市街化調整区域									
		1 農用地区域	—	—	純 4.1	純 6.2	—	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	50	1.1	中 7.0	中 8.0	純 4.6	純 4.6	—	—	—
	林田町口佐見	市街化区域	50	1.1	比準	比準	—	—	—	—	—
		市街化調整区域									
		1 農用地区域	—	—	純 5.4	純 8.0	—	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	50	1.1	中 8.9	中 12	純 4.6	純 4.6	—	—	—

市区町村名：姫路市

姫路税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	林田町久保	市街化区域	50	1.1	比準	比準	—	—	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 4.2	純 5.9	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	50	1.1	中 7.0	中 8.0	—	—	—	—
	林田町下伊勢	農用地区域		—	純 4.8	純 6.8	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 国道沿い	50	1.2	中 11	中 23	中 17	中 17	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.2	中 7.3	中 8.9	純 3.5	純 3.5	—	—
	林田町下構	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 4.2	純 5.9	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	50	1.1	中 7.0	中 8.0	—	—	—	—
	林田町新町	全域	50	1.1	比準	比準	—	—	—	—
	林田町中構	市街化区域	50	1.1	比準	比準	—	—	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 4.2	純 6.2	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	50	1.1	中 7.0	中 8.0	純 4.6	純 4.6	—	—
	林田町中山下	農用地区域		—	純 4.0	純 5.9	—	—	—	—
		上記以外の区域	50	1.1	中 7.0	中 8.0	純 4.1	純 4.1	—	—
	林田町林田	全域	50	1.1	比準	比準	—	—	—	—
林田町林谷	市街化区域	50	1.1	比準	比準	—	—	—	—	
	市街化調整区域									
	1 農用地区域		—	純 4.7	純 6.8	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域	50	1.1	中 7.0	中 8.9	純 4.1	純 4.1	—	—	
林田町松山	農用地区域		—	純 3.9	純 5.9	—	—	—	—	
	上記以外の区域									
	1 国道沿い	50	1.1	中 13	中 44	中 15	中 15	—	—	
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 7.0	中 8.0	純 4.1	純 4.1	—	—	

市区町村名：姫路市

姫路税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	林田町六九谷	市街化区域	50	1.1	比準	比準	—	—	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 4.1	純 5.8	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 国道沿い	50	1.1	中 14	中 44	中 15	中 15	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 7.0	中 8.0	純 4.6	純 4.6	—	—
	林田町八幡	農用地区域		—	純 4.0	純 5.9	—	—	—	—
		上記以外の区域	50	1.1	中 7.0	中 8.0	純 4.1	純 4.1	—	—
	林田町山田	農用地区域		—	純 4.0	純 5.9	—	—	—	—
		上記以外の区域	50	1.1	中 7.0	中 8.0	純 4.1	純 4.1	—	—
ひ 東山	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	市街化調整区域	50	1.1	中 12	中 27	純 8.7	純 8.7	—	—	
広畑区蒲田	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	市街化調整区域	50	1.1	中 15	中 33	純 23	純 23	—	—	
広畑区蒲田1～5丁目	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	市街化調整区域	50	1.1	中 15	中 33	純 23	純 23	—	—	
広畑区京見町	市街化区域		—	路線	—	—	—	—	—	—
	市街化調整区域	50	1.1	—	—	純 26	純 26	—	—	
広畑区才	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	市街化調整区域	50	1.1	—	中 35	純 25	純 25	—	—	
広畑区西蒲田	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	市街化調整区域	50	1.1	中 14	中 34	純 30	純 30	—	—	
広畑区則直	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	市街化調整区域	50	1.1	—	—	純 27	純 27	—	—	
広畑区富士町	全域	50	1.1	—	—	—	—	—	—	
広嶺山	全域	50	1.1	—	中 44	純 33	純 33	—	—	
ふ 藤ヶ台	市街化区域		—	路線	—	—	比準	比準	—	—
	市街化調整区域	50	1.0	—	—	純 28	純 28	—	—	

市区町村名：姫路市

姫路税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	船津町	農用地区域	%	倍 —	倍 純 6.2	倍 純 7.9	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —
		上記以外の区域								
		1 県道沿い	50	1.1	中 23	中 27	中 26	中 26	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 12	中 14	純 8.1	純 8.1	—	—
	別所町家具町	全域	50	1.1	—	—	純 11	純 11	—	—
	別所町北宿	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 13	中 22	純 19	純 19	—	—
	別所町小林	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 13	中 22	—	—	—	—
	別所町佐土	市街化区域								
		1 JR山陽新幹線以南の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 13	中 22	純 8.7	純 8.7	—	—
	別所町佐土1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 13	中 22	純 8.7	純 8.7	—	—
	別所町佐土新	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	50	1.0	中 11	中 22	純 20	純 20	—	—
	別所町別所	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
市街化調整区域		50	1.1	中 13	中 22	純 19	純 19	—	—	
別所町別所1～5丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域	50	1.1	中 13	中 22	純 19	純 19	—	—	
ほ 保城	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域	50	1.1	—	中 18	純 19	純 19	—	—	
ま 的形町福泊	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域	50	1.1	中 12	中 27	純 8.4	純 8.4	—	—	
的形町の形	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域	50	1.1	中 11	中 28	純 8.4	純 8.4	—	—	
み 御国野町国分寺	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	

市区町村名：姫路市

姫路税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	御国野町国分寺	市街化調整区域	50	1.2	中 12	—	純 8.3	純 8.3	—	—
	御国野町御着	市街化区域								
		1 国道312号線以东かつJR山陽新幹線以南の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	御国野町深志野	市街化調整区域	50	1.1	—	—	純 8.3	純 8.3	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
	御立北1～4丁目	1 国道・県道沿い	50	1.1	中 16	中 33	中 42	中 42	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 13	中 22	純 19	純 19	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
	御立中1～8丁目	1 路線価地域	—	路線	—	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道・県道沿い	50	1.1	中 24	—	中 37	中 37	—	—
	御立東1～6丁目	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 12	中 29	純 13	純 13	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
緑台1・2丁目	市街化調整区域	50	1.1	—	—	純 13	純 13	—	—	
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
八家	市街化調整区域	50	1.0	中 12	中 29	純 13	純 13	—	—	
	全域	50	1.1	—	—	純 10	純 10	—	—	
八代緑ヶ丘町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域	50	1.1	中 10	中 27	純 13	純 13	—	—	
八代宮前町	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	
	市街化調整区域	50	1.1	—	—	純 26	純 26	—	—	
安富町安志	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域	50	1.1	—	—	純 26	純 26	—	—	
	農用地区域			—	純 2.4	純 3.6	—	—	—	
	上記以外の区域	30	1.1	中 8.0	中 11	純 1.9	純 1.9	—	—	

市区町村名：姫路市

姫路税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	安富町植木野	農用地区域	%	—	純 2.2	純 3.7	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 6.1	中 10	純 2.3	純 2.3	—	—
	安富町塩野	農用地区域		—	純 2.1	純 3.7	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 6.1	中 10	純 2.3	純 2.3	—	—
	安富町末広	農用地区域		—	純 2.2	純 3.0	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 5.3	中 11	純 1.3	純 1.3	—	—
	安富町瀬川	農用地区域		—	純 2.3	純 3.7	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 6.1	中 11	純 2.7	純 2.7	—	—
	安富町関	全域	30	1.1	中 2.8	中 4.0	純 1.5	純 1.5	—	—
	安富町狭戸	農用地区域		—	純 2.2	純 3.7	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 6.1	中 13	純 2.3	純 2.3	—	—
	安富町朽原	農用地区域		—	純 2.2	純 3.0	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 5.2	中 9.4	純 1.3	純 1.3	—	—
	安富町長野	農用地区域		—	純 2.5	純 3.6	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 6.4	中 11	純 1.9	純 1.9	—	—
	安富町名坂	農用地区域		—	純 2.5	純 3.0	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 8.4	中 10	純 1.5	純 1.5	—	—
	安富町三坂	農用地区域		—	純 2.1	純 3.7	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 6.1	中 11	純 2.4	純 2.4	—	—
	安富町三森	農用地区域		—	純 2.5	純 3.3	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 6.4	中 9.4	純 2.1	純 2.1	—	—
	安富町皆河	農用地区域		—	純 2.1	純 3.0	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 6.4	中 9.4	純 1.3	純 1.3	—	—
	山田町北山田	農用地区域		—	純 7.0	純 13	—	—	—	—
		上記以外の区域	50	1.1	中 13	中 16	純 7.7	純 7.7	—	—
	山田町多田	農用地区域		—	純 7.0	純 13	—	—	—	—
		上記以外の区域	50	1.1	中 13	中 16	純 6.7	純 6.7	—	—
	山田町西山田	農用地区域		—	純 8.5	純 14	—	—	—	—

市区町村名：姫路市

姫路税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
や	山田町西山田	上記以外の区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		1 県道沿い	50	1.1	中	22中	32中	26中	26	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	15中	16純	7.4純	7.4	—	—	
	山田町牧野	農用地区域		—	純	8.9純	14	—	—	—	—	
		上記以外の区域	50	1.1	中	15中	23純	8.1純	8.1	—	—	
	山田町南山田	農用地区域		—	純	7.0純	13	—	—	—	—	
		上記以外の区域	50	1.1	中	13中	16純	6.7純	6.7	—	—	
	山吹1・2丁目	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.0	—	中	32純	27純	27	—	—	
	ゆ	夢前町芦田	農用地区域		—	純	3.2純	5.4	—	—	—	—
			上記以外の区域	30	1.1	中	5.5中	9.1純	2.3純	2.3	—	—
		夢前町蒔野	農用地区域		—	純	3.2純	5.4	—	—	—	—
上記以外の区域			30	1.1	中	5.9中	7.3純	2.7純	2.7	—	—	
夢前町糸田		農用地区域		—	純	3.5純	5.5	—	—	—	—	
		上記以外の区域		1.1	中	6.5中	9.6純	2.9純	2.9	—	—	
夢前町置本		農用地区域		—	純	3.5純	5.5	—	—	—	—	
		上記以外の区域	30	1.1	中	7.7中	9.6純	2.3純	2.3	—	—	
夢前町高長		農用地区域		—	純	1.0純	2.3	—	—	—	—	
		上記以外の区域		1.1	中	2.2中	4.9純	2.0純	2.0	—	—	
夢前町護持		農用地区域		—	純	2.7純	5.2	—	—	—	—	
		上記以外の区域	30	1.1	中	5.4中	7.7純	2.1純	2.1	—	—	
夢前町古瀬畑	農用地区域		—	純	2.9純	3.7	—	—	—	—		
	上記以外の区域	30	1.1	中	5.6中	7.6純	2.5純	2.5	—	—		
夢前町古知之庄	農用地区域		—	純	3.3純	5.3	—	—	—	—		
	上記以外の区域	30	1.1	中	6.2中	12純	2.9純	2.9	—	—		
夢前町神種	農用地区域		—	純	1.8純	2.8	—	—	—	—		
	上記以外の区域	30	1.1	中	4.1中	7.2純	2.3純	2.3	—	—		
夢前町塩田	農用地区域		—	純	2.6純	5.3	—	—	—	—		

市区町村名：姫路市

姫路税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ゆ	夢前町塩田	上記以外の区域	30	1.1	中 7.3	中 10	純 2.9	純 2.9	—	—
		農用地区域		—	純 1.8	純 2.7	—	—	—	—
	夢前町新庄	上記以外の区域	30	1.1	中 3.5	中 5.0	純 2.3	純 2.3	—	—
		農用地区域		—	純 2.6	純 5.3	—	—	—	—
	夢前町杉之内	上記以外の区域	30	1.1	中 6.5	中 9.6	純 2.9	純 2.9	—	—
		農用地区域		—	純 3.2	純 4.3	—	—	—	—
	夢前町菅生澗	上記以外の区域	30	1.1	中 7.0	中 7.6	純 2.7	純 2.7	—	—
		農用地区域		—	純 4.2	純 5.5	—	—	—	—
	夢前町玉田	上記以外の区域	30	1.1	中 8.7	中 13	純 2.6	純 2.6	—	—
		農用地区域		—	純 3.3	純 5.7	—	—	—	—
	夢前町塚本	上記以外の区域		1.1	中 6.2	中 8.7	純 2.8	純 2.8	—	—
		農用地区域		—	純 2.5	純 4.1	—	—	—	—
	夢前町寺	上記以外の区域		1.1	中 5.7	中 8.8	純 2.7	純 2.7	—	—
		農用地区域		—	純 2.3	純 2.8	—	—	—	—
	夢前町戸倉	上記以外の区域		1.1	中 4.4	中 6.1	純 2.0	純 2.0	—	—
		農用地区域		—	純 2.6	純 3.8	—	—	—	—
	夢前町野畑	上記以外の区域		1.1	中 4.3	中 6.1	純 2.8	純 2.8	—	—
		農用地区域		—	純 1.8	純 2.9	—	—	—	—
	夢前町又坂	上記以外の区域	30	1.1	中 3.8	中 7.0	純 2.2	純 2.2	—	—
		農用地区域		—	純 3.5	純 4.3	—	—	—	—
夢前町前之庄	上記以外の区域		30	1.1	—	—	純 4.5	純 4.5	—	—
	1 みどり丘									
	2 上記以外の地域									
	(1) 県道沿い		30	1.1	中 16	中 25	—	—	—	—
	(2) 市道鹿谷53号線沿い		30	1.1	中 12	中 21	—	—	—	—
(3) 上記以外の地域		30	1.1	中 7.0	中 8.4	純 3.0	純 3.0	—	—	
夢前町宮置	農用地区域		—	純 3.5	純 5.3	—	—	—	—	
	上記以外の区域	30	1.1	中 7.7	中 14	純 2.9	純 2.9	—	—	

