

市区町村名：木津川市

宇治税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	市坂	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—純	13純	31	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域									
		(1) 国道24号線，主要地方道奈良加茂線及び府道木津横田線沿い	50	1.1	中	19中	57中	30中	30	—	—
う	梅谷	市街化区域	30	1.1	中	16中	47純	24純	24	—	—
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—純	9.6純	34	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域									
		(1) 主要地方道奈良加茂線沿い	40	1.1	中	20中	54中	27中	27	—	—
か	梅美台1～8丁目	市街化調整区域	30	1.1	中	15中	46純	21純	21	—	—
		(2) 上記以外の地域									
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
か	鹿背山	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		1 路線価地域									
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	15中	46純	21純	21	—	—
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—純	7.4純	29	—	—	—	—	
か	兜台1～7丁目	2 上記以外の区域									
		(1) 主要地方道天理加茂木津線及び府道木津加茂線沿い	40	1.1	中	12中	53中	25中	25	—	—
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中	9.0中	43純	19純	19	—	—
か	加茂町井平尾	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		井手山，上杉谷，キドロ谷，チヅコ，松ヶ谷，湾漂山	40	1.1	中	9.0中	11純	7.3純	7.3	—	—
		上記以外の地域									

市区町村名：木津川市

宇治税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	加茂町井平尾	1 農用地区域		—	純 6.5	純 8.4	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域									
		(1) 国道163号線及び主要地方道木津信楽線沿い	30	1.1	中 13	中 14	中 8.1	中 8.1	—	—	
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 9.0	中 11	純 6.3	純 6.3	—	—	
	加茂町岩船	農用地区域			—	純 3.2	純 4.5	—	—	—	
		上記以外の区域									
		1 主要地方道天理加茂木津線及び府道高田東鳴川線沿い	30	1.1	中 3.9	中 5.2	純 4.4	純 4.4	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 4.7	純 3.7	純 3.7	—	—	
	加茂町兎並	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		上記以外の区域									
		1 農用地区域			—	純 5.5	純 9.1	—	—	—	
		2 上記以外の区域									
	加茂町駅西1・2丁目	全域	(1) 法徳寺	30	1.1	中 7.6	中 10	—	—	—	—
			(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.6	中 10	純 6.0	純 6.0	—	—
加茂町駅東1～4丁目	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
加茂町大野	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
	1 農用地区域			—	純 6.5	純 10	—	—	—		
	2 上記以外の区域										
	(1) 木津川河川敷			—	純 2.8	純 4.4	—	—	—		
	(2) 主要地方道天理加茂木津線及び府道木津加茂線沿い	30	1.1	中 13	中 18	中 11	中 11	—	—		
加茂町大畑	農用地区域	(3) 池ノ谷，丑谷，高ノ塚，中宇称，西丑谷，西高塚，東山，南高塚	30	1.1	中 11	中 15	純 7.1	純 7.1	—	—	
		(4) 棚松，長尾，道端，焼浦	30	1.1	中 11	中 15	純 7.1	純 7.1	—	—	
		(5) 上記以外の地域	30	1.1	中 9.1	中 15	純 7.5	純 7.5	—	—	

市区町村名：木津川市

宇治税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
か	加茂町北大門	農用地区域	%	—	純 3.1	純 4.6	—	—	—	—		
		上記以外の区域	30	1.1	中 3.9	中 6.0	純 5.1	純 5.1	—	—		
	加茂町里	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
		上記以外の区域										
		1 農用地区域		—	純 7.5	純 11	—	—	—	—		
		2 上記以外の区域										
		(1) 主要地方道天理加茂木津線及び奈良加茂線沿い	30	1.1	中 16	中 14	中 11	中 11	—	—		
		(2) 薬井谷	30	1.1	中 14	中 12	純 7.8	純 7.8	—	—		
	加茂町勝風	(3) 大山路，口薬井		30	1.1	中 14	中 12	純 7.9	純 7.9	—	—	
			(4) 上記以外の地域		30	1.2	中 14	中 12	純 8.0	純 8.0	—	—
					30	1.1	中 4.1	中 6.2	純 4.5	純 4.5	—	—
			加茂町尻枝	農用地区域		—	純 5.6	純 9.1	—	—	—	—
	加茂町尻枝	上記以外の区域										
		1 主要地方道天理加茂木津線沿い	30	1.1	中 12	中 14	中 8.1	中 8.1	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.7	中 12	純 6.8	純 6.8	—	—		
	加茂町銭司	農用地区域		—	純 6.7	純 8.4	—	—	—	—		
		上記以外の区域										
		1 国道163号線沿い	30	1.1	中 13	中 12	中 7.8	中 7.8	—	—		
	加茂町高去	2 上記以外の地域	30	1.1	中 9.2	中 8.7	純 6.3	純 6.3	—	—		
		農用地区域		—	純 3.5	純 5.1	—	—	—	—		
加茂町高去	上記以外の区域	30	1.1	中 4.1	中 6.0	純 6.7	純 6.7	—	—			
	農用地区域		—	純 7.1	純 10	—	—	—	—			
加茂町高田	上記以外の区域											
	1 主要地方道奈良加茂線沿い	30	1.1	中 11	中 13	中 12	中 12	—	—			
	2 東山，柳原	30	1.1	中 8.4	中 9.3	純 11	純 11	—	—			
	3 鶴原，濁池，楨谷，須子谷，真谷，西原，鳴谷	30	1.1	中 8.4	中 11	純 11	純 11	—	—			
	4 上記以外の地域	30	1.1	中 8.5	中 8.7	純 9.4	純 9.4	—	—			

市区町村名：木津川市

宇治税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	加茂町辻	農用地区域	%	—	純 4.7	純 8.4	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 主要地方道天理加茂木津線沿い	30	1.1	中 7.5	中 14	中 8.6	中 8.6	—	—
	加茂町西	農用地区域		—	純 6.7	純 11	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 木津川河川敷		—	純 3.0	純 3.6	—	—	—	—
	加茂町西小	農用地区域		—	純 6.4	純 10	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 府道高田東鳴川線沿い	30	1.1	中 11	中 17	中 5.0	中 5.0	—	—
	加茂町東小上	農用地区域		—	純 3.5	純 4.6	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 府道高田東鳴川線沿い	30	1.1	中 4.8	中 6.0	中 6.1	中 6.1	—	—
	加茂町東小下	農用地区域		—	純 3.5	純 4.6	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 府道高田東鳴川線沿い	30	1.0	中 4.4	中 5.9	純 5.2	純 5.2	—	—
	加茂町法花寺野	農用地区域		—	純 6.1	純 8.3	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 主要地方道天理加茂木津線沿い	30	1.2	中 13	中 14	中 11	中 11	—	—
加茂町美浪	農用地区域		—	純 6.1	純 8.3	—	—	—	—	
	上記以外の区域									
	1 主要地方道天理加茂木津線沿い	30	1.1	中 8.2	中 10	純 7.8	純 7.8	—	—	
加茂町南下手	農用地区域		—	純 6.1	純 8.3	—	—	—	—	
	上記以外の区域									
	1 主要地方道天理加茂木津線沿い	30	1.1	中 7.1	中 10	純 3.7	純 3.7	—	—	
加茂町南大門	農用地区域		—	純 3.4	純 4.6	—	—	—	—	
	上記以外の区域									
	1 主要地方道天理加茂木津線沿い	30	1.2	中 4.0	中 6.0	純 6.0	純 6.0	—	—	
加茂町森	農用地区域		—	純 3.4	純 4.6	—	—	—	—	
	上記以外の区域									
	1 主要地方道天理加茂木津線沿い	30	1.1	中 4.1	中 6.0	純 5.1	純 5.1	—	—	
加茂町森	農用地区域		—	純 3.4	純 4.6	—	—	—	—	
	上記以外の区域									
	1 主要地方道天理加茂木津線沿い	30	1.1	中 4.0	中 6.0	純 6.6	純 6.6	—	—	

市区町村名：木津川市

宇治税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	加茂町山田	農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		上記以外の区域	30	1.1	中 4.1	中 6.1	純 4.1	純 4.1	—	—	
	加茂町例幣	農用地区域	—	純 7.8	純 8.7	—	—	—	—		
		上記以外の区域	—	—	—	—	—	—	—		
		1 国道163号線沿い	30	1.1	中 15	中 14	中 6.1	中 6.1	—	—	
		2 池ノ谷, 後山, 大井谷, 海住山境外, 正ノ平, 部屋軒, 松ヶ辻	30	1.1	中 11	中 14	純 4.1	純 4.1	—	—	
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 12	純 4.9	純 4.9	—	—	
		—	—	—	—	—	—	—	—		
	き	木津	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
			市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—
1 農用地区域		—	—	—	—	—	—	—	—		
(1) 池田, 小川, 川原田, 川端, 上戸, 八ヶ坪		—	純 16	純 25	—	—	—	—			
(2) 馬場南, 八色		—	純 15	純 41	—	—	—	—			
(3) 上記以外の地域		—	純 12	純 18	—	—	—	—			
2 上記以外の区域		—	—	—	—	—	—	—			
(1) 木津川河川敷		—	純 8.1	純 18	—	—	—	—			
(2) 池田, 小川, 川原田, 川端, 上戸, 八ヶ坪 (木津川河川敷以外の地域)		50	1.1	中 20	中 38	純 20	純 20	—	—		
(3) 馬場南, 八色		40	1.1	中 20	中 59	—	—	—	—		
(4) 下川原, 南後背 (木津川河川敷以外の地域)	40	1.1	中 23	中 41	—	—	—	—			
(5) 上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—			
	イ 国道24号線及び国道163号線 (新・旧) 沿い	40	1.1	中 18	中 35	中 31	中 31	—	—		
	ロ 上記以外の地域	40	1.2	中 15	中 30	純 26	純 26	—	—		
	木津駅前1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	木津川台1~9丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
市街化調整区域		—	—	—	中 24	中 24	—	—			
	木津町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
く	州見台1~8丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	

市区町村名：木津川市

宇治税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	相楽	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域								
		(1) 朝苧, 才ノ神, 城ノ堀, 大仙堂, 八ヶ坪, 明後前		—純	14純	37	—	—	—	—
		(2) 新堂前, 的場		—純	14純	37	—	—	—	—
		(3) 西戸崎, 東戸崎, 下井手（JR片町線以東）		—純	14純	25	—	—	—	—
		(4) 上記以外の地域		—純	14純	36	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 朝苧, 才ノ神, 城ノ堀, 大仙堂, 八ヶ坪, 明後前								
		イ 府道木津平城線沿い	40	1.2 中	25中	61	—	—	—	—
		ロ 上記以外の地域	40	1.2 中	20中	49	—	—	—	—
		(2) 新堂前, 的場								
		イ 府道木津平城線沿い	40	1.1 中	24中	61	—	—	—	—
		ロ 上記以外の地域	40	1.2 中	20中	49	—	—	—	—
		(3) 城西, 大徳, 下井手（JR片町線以西）								
		イ 主要地方道八幡木津線沿い	50	1.1 中	25中	61	—	—	—	—
		ロ 上記以外の地域	50	1.1 中	20中	49	—	—	—	—
		(4) 西戸崎, 東戸崎, 下井手（JR片町線以東）	40	1.1 中	20中	35純	13純	13	—	—
		(5) 城下	40	1.1 中	19中	35	—	—	—	—
		(6) 上記以外の地域								
イ 国道163号線（新・旧）及び府道木津平城線沿い	40	1.1 中	25中	61中	13中	13	—	—		
ロ 上記以外の地域	40	1.2 中	20中	49純	13純	13	—	—		
相楽台1～9丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
し 城山台1～13丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
な 南加茂台1～15丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	

市区町村名：木津川市

宇治税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
は	吐師	市街化区域	% —	路線	—	—	—	—	—	—	—	
		市街化調整区域										
		1 農用地区域										
		(1) 池ノ尻, 北ノ中条, 中ノ中条, 高樋, 南ノ中条		—	純	17純	37	—	—	—	—	
		(2) 稲葉, 川ノ尻, 野間, 宮ノ前		—	純	14純	37	—	—	—	—	
		(3) 上記以外の地域		—	純	17純	37	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域										
		(1) 池ノ尻, 北ノ中条, 中ノ中条, 高樋, 南ノ中条										
		イ 主要地方道八幡木津線沿い	50	1.1	中	30中	59中	24中	24	—	—	
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中	27中	48純	19純	19	—	—	
		(2) 稲葉, 川ノ尻, 野間, 宮ノ前	40	1.1	中	23中	48純	19純	19	—	—	
		(3) 上記以外の地域	40	1.1	中	27中	48純	19純	19	—	—	
		や	山城町綺田	市街化区域								
				1 国道24号線沿い	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
2 JR奈良線以東												
(1) 柏谷, 神ノ木, 渋川	50			1.2	比準	比準	比準	比準	—	—		
(2) 北村, 中浜, 平後	50			1.2	比準	比準	比準	比準	—	—		
(3) 出垣外, 浜, 山際	50			1.3	比準	比準	比準	比準	—	—		
(4) 上記以外の地域	50			1.1	比準	比準	比準	比準	—	—		
3 JR奈良線以西												
(1) 戸田家, 中浜	50			1.2	比準	比準	比準	比準	—	—		
(2) 局塚, 出垣外, 西ノ口	50			1.2	比準	比準	比準	比準	—	—		
(3) 正天, 南河原	50			1.1	比準	比準	比準	比準	—	—		
(4) 綾杉	50			1.3	比準	比準	比準	比準	—	—		
(5) 上記以外の地域	50			1.2	比準	比準	比準	比準	—	—		
上記以外の区域												
1 農用地区域		—	純	16純	20	—	—	—	—			

市区町村名：木津川市

宇治税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
や	山城町綺田	2 上記以外の区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		(1) 木津川河川敷		—	—	純 10	—	—	—	—	
		(2) 国道24号線及び主要地方道上狛城陽線沿い	40	1.1	中 21	中 27	中 13	中 13	—	—	
	山城町上狛	(3) 上記以外の地域	40	1.1	中 18	中 22	純 9.1	純 9.1	—	—	
		市街化区域									
		1 国道24号線及び国道163号線沿い	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		2 府道上狛停車場線沿い	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		3 主要地方道城陽上狛線（新・旧）沿い	50	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—	
		4 上記以外の地域									
		(1) 良町，学校，大將軍，藤原	50	1.4	比準	比準	比準	比準	—	—	
		(2) 北野田芝，巽町，南野田芝	50	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—	
		(3) 乾町，学校前，坤町	50	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—	
		(4) 上野，縄手，西林，東林，向林	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		(5) 四丁町，西下，野日向，東下，東作り道	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		(6) 北的場，鈴畑，曾根，手水垣外，前畑，的場，山神	50	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—	
		(7) 大目鑑，北荒堀，中井戸，西石垣外，西作り道，西ノ口，東石垣外，東岸下，南荒堀	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		(8) 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域			—	純 10	純 23	—	—	—	—
		2 上記以外の区域									
(1) 木津川河川敷			—	—	純 11	—	—	—	—		
(2) 国道24号線，国道163号線，主要地方道上狛城陽線及び府道上狛停車場線沿い	50	1.1	中 16	中 36	中 12	中 12	—	—			
(3) 野日向，日詰	40	1.1	中 12	中 28	純 10	純 10	—	—			
(4) 上記以外の地域	40	1.2	中 12	中 28	純 10	純 10	—	—			
山城町北河原	市街化区域										

市区町村名：木津川市

宇治税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
や	山城町北河原	1 国道24号線沿い	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—		
		市街化調整区域										
		1 農用地区域		—	純 12	純 17	—	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域		—	—	純 9.2	—	—	—	—		
		(1) 木津川河川敷		—	—	純 9.2	—	—	—	—		
		(2) 国道24号線及び主要地方道上狛城陽線沿い	40	1.1	中 19	中 24	中 12	中 12	—	—		
	(3) 上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 21	純 8.8	純 8.8	—	—			
	山城町神童子	農用地区域		—	純 8.5	純 15	—	—	—	—		
		上記以外の区域	30	1.1	中 12	中 19	純 9.2	純 9.2	—	—		
	山城町椿井	市街化区域										
		1 国道24号線沿い	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—		
		2 安ノ平、御霊後、三階、城ノ内、中垣内、西垣内、西ヶ峯、野田尾、舟戸、松尾崎	50	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—		
		3 上野、大將軍、縄手、藤原、柳田	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—		
		4 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—		
市街化調整区域												
1 農用地区域			—	純 10	純 15	—	—	—	—			
2 上記以外の区域			—	—	純 9.3	—	—	—	—			
(1) 木津川河川敷			—	純 8.5	純 9.3	—	—	—	—			
(2) 国道24号線及び主要地方道上狛城陽線沿い		40	1.1	中 19	中 24	中 13	中 13	—	—			
(3) 上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 20	純 10	純 10	—	—				
山城町平尾	市街化区域											
	1 国道24号線沿い	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—			
	2 JR奈良線以東		—	—	—	—	—	—	—			
	(1) 越中谷、上垣内、腰越、東黒部	50	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—			
	(2) 三所塚	50	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—			

市区町村名：木津川市

宇治税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
や	山城町平尾	(3) 里屋敷	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
		(4) 東古川	50	1.3	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
		(5) 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
		3 JR奈良線以西										
		(1) 綾杉河原, 中古川, 西古川, 東古川	50	1.4	比準	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		(2) 北払戸, 小島, 不知田, 前田, 南払戸	50	1.2	比準	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		(3) 柿ノ木, 西口, 浜屋敷	50	1.2	比準	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		(4) 茶屋前, 中川原, 開キ, 山森	50	1.2	比準	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		(5) 西方儀, 東方儀	50	1.2	比準	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		(6) 上記以外の地域	50	1.2	比準	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		上記以外の区域										
		1 農用地区域				—	純 9.4	純 20	—	—	—	—
		2 上記以外の区域										
		(1) 木津川河川敷				—	—	純 13	—	—	—	—
		(2) 国道24号線及び主要地方道上狛城陽線沿い	40	1.1	中	12中	38中	12中	12	—	—	
		(3) 上記以外の地域	40	1.2	中	11中	37純 8.9	純 8.9	—	—		