

市区町村名：八幡市

宇治税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	岩田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—純	10純	10	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域									
		(1) 大谷	50	1.1	—	—純	14純	14	—	—	
		(2) 木津川河川敷		—純	6.8純	5.1	—	—	—	—	
		(3) 上記以外の地域	40	1.2	中	15中	30純	14純	14	—	—
う	内里	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—純	11純	26	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域									
		(1) 大谷	50	1.2	—	—	—	—	—	—	
		(2) 上記以外の地域	40	1.2	中	17中	31純	13純	13	—	—
お	男山	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
か	上奈良	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—純	19純	18	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域									
		(1) 木津川河川敷		—純	6.8純	5.0	—	—	—	—	
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	26中	28純	12純	12	—	—
	川口	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域									
		(1) 高原		—純	20純	19	—	—	—	—	
		(2) 上記以外の地域		—純	21純	18	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域									
		(1) 高原	40	1.0	中	26中	35	—	—	—	—
(2) 上記以外の地域	50	1.0	中	26中	34	—	—	—	—		

市区町村名：八幡市

宇治税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
き	欽明台北	八幡インター南土地区画整理事業区域	%	個別	個別	個別	個別	個別	—	—	
		上記以外の区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	欽明台中央	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	欽明台西	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	欽明台東	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
こ	上津屋	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—純	17純	17	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域									
		(1) 木津川河川敷		—純	6.8純	5.1	—	—	—	—	
(2) 上記以外の地域	50	1.2	中	24中	29純	12純	12	—	—		
し	下奈良	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—純	17純	16	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	50	1.1	中	26中	29	—	—	—	—
と	戸津	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—純	10純	8.9	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	50	1.1	中	18中	18	—	—	—	—
		(1) 国道1号線沿い	50	1.1	中	18中	18純	11純	11	—	—
(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	18中	18純	11純	11	—	—		
に	西山	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		農用地区域		—純	12純	16	—	—	—	—	
		上記以外の区域									
		1 木津川河川敷		—純	6.8純	5.1	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.2	中	21中	28純	12純	12	—	—
は	橋本	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中	33中	72純	27純	27	—	—

市区町村名：八幡市

宇治税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	美濃山	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 八幡インター南土地区画整理事業区域		個別	個別	個別	個別	個別	—	—
		2 上記以外の区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—純	23純	51	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 井ノ元, 狐谷, 野神	50	1.2 中	32中	74純	10純	10	—	—
		(2) 荒坂, 家ノ前, 大塚, 中尾	50	1.1 中	32中	73純	16純	16	—	—
		(3) 上記以外の地域	50	1.1 中	32中	74純	32純	32	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域								
		(1) 小松, 舞台		—純	19純	14	—	—	—	—
(2) 盛戸		—純	11純	22	—	—	—	—		
(3) 長町, 樋ノ口を除く木津川以北の地域		—純	16純	17	—	—	—	—		
(4) 柿木垣内, 西島		—純	19純	24	—	—	—	—		
(5) 上記以外の地域		—純	19純	21	—	—	—	—		
2 上記以外の区域										
(1) 清水井, 神原	50	1.2 中	33中	39純	5.5純	5.5	—	—		
(2) 小松, 舞台	50	1.1 中	32中	34純	29純	29	—	—		
(3) 盛戸		—中	20中	31	—	—	—	—		
(4) 式部谷, 馬場山	50	1.1 中	36中	42純	29純	29	—	—		
(5) 木樵谷, 荒神塚	50	1.1 中	35中	52純	23純	23	—	—		
(6) 大谷, 平ノ山	50	1.1 中	35中	50純	21純	21	—	—		
(7) 上記以外の地域	50	1.0 中	33中	41純	27純	27	—	—		
や	八幡	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域								
		(1) 小松, 舞台		—純	19純	14	—	—	—	—
		(2) 盛戸		—純	11純	22	—	—	—	—
		(3) 長町, 樋ノ口を除く木津川以北の地域		—純	16純	17	—	—	—	—
		(4) 柿木垣内, 西島		—純	19純	24	—	—	—	—
		(5) 上記以外の地域		—純	19純	21	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 清水井, 神原	50	1.2 中	33中	39純	5.5純	5.5	—	—
		(2) 小松, 舞台	50	1.1 中	32中	34純	29純	29	—	—
		(3) 盛戸		—中	20中	31	—	—	—	—
		(4) 式部谷, 馬場山	50	1.1 中	36中	42純	29純	29	—	—
(5) 木樵谷, 荒神塚	50	1.1 中	35中	52純	23純	23	—	—		
(6) 大谷, 平ノ山	50	1.1 中	35中	50純	21純	21	—	—		
(7) 上記以外の地域	50	1.0 中	33中	41純	27純	27	—	—		