

市区町村名：大和郡山市

奈良税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	朝日町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
い	池沢町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		農用地区域	—	純	20純	30	—	—	—	—	—
	池之内町	上記以外の区域	50	1.1	中	21中	39	—	—	—	—
		農用地区域	—	純	12純	18	—	—	—	—	—
	石川町	上記以外の区域	50	1.1	中	15中	23中	61中	61	—	—
		農用地区域	—	純	15純	20	—	—	—	—	—
	伊豆七条町	上記以外の区域	—	路線	中	84中	114	—	—	—	—
		1 国道24・25号線沿い	—	路線	中	84中	114	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	24中	30中	70中	70	—	—
		農用地区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	泉原町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	櫛枝町	農用地区域	—	純	14純	24	—	—	—	—	—
		上記以外の区域	50	1.1	中	19中	31中	62中	62	—	—
	井戸野町	農用地区域	—	純	55	—	—	—	—	—	—
		1 県道木津横田線沿い	—	純	55	—	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	—	純	17純	22	—	—	—	—	—
		上記以外の区域	—	路線	中	67中	76	—	—	—	—
		1 県道木津横田線沿い	—	路線	中	67中	76	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	21中	24中	121中	121	—	—
	蘭町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	今井町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	今国府町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中	27中	34	—	—	—	—
う	植槻町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	魚町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
え	永慶寺町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
お	大江町	農用地区域	—	純	19純	32	—	—	—	—	—
		上記以外の区域	—	純	19純	32	—	—	—	—	—

市区町村名：大和郡山市

奈良税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大江町	1 国道24号線沿い	—	路線	中 87	中 108	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 28	中 35	中 121	中 121	—	—
	大宮町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
か	柏木町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域	—	純	純 13	純 24	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	50	1.1	中 21	中 31	—	—	—	—
	上三橋町	農用地区域	—	純	純 14	純 26	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道木津横田線沿い	—	路線	中 87	中 135	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 22	中 33	中 121	中 121	—	—
	冠山町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	観音寺町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域	—	純	純 26	純 31	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	50	1.1	中 32	中 42	—	—	—	—
き	北鍛冶町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	北郡山町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	北大工町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	北西町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域	—	純	純 22	純 26	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	50	1.1	中 26	中 31	—	—	—	—
く	九条町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域	—	純	純 23	純 26	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	50	1.1	中 27	中 32	—	—	—	—
	九条平野町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—

市区町村名：大和郡山市

奈良税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	新木町	1 農用地区域	%	倍 —純	倍 15純	倍 36	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —
		2 上記以外の区域	50	1.1 中	17中	47中	105中	105	—	—
	西岡町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1 中	19中	45	—	—	—	—
	西観音寺町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	西田中町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1 中	14中	27	—	—	—	—
	西奈良口町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	西野垣内町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	西町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
市街化調整区域		50	1.1 中	22中	27中	95中	95	—	—	
ぬ	額田部北町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
	1 農用地区域		—純	13純	20	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	50	1.1 中	21中	28中	97中	97	—	—
		額田部寺町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—
		市街化調整区域	50	1.1 中	20中	25中	95中	95	—	—
		額田部南町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—
		市街化調整区域	50	1.1 中	20中	27	—	—	—	—
		の 野垣内町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—純	26純	37	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	50	1.1 中	32中	50	—	—	—	—
は	八条町	農用地区域		—純	13純	22	—	—	—	—
		上記以外の区域	50	1.1 中	20中	31中	109中	109	—	—
	発志院町	農用地区域		—純	14純	15	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 国道24号線・県道木津横田線沿い	—	路線	中	86中	108	—	—	—

市区町村名：大和郡山市

奈良税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
は	発志院町	2 上記以外の地域	50	1.1	中	21	中	22	—	—	—	—		
	番匠田中町	農用地区域												
		1 県道木津横田線沿い		—	純	52	—	—	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域		—	純	19	純	28	—	—	—	—		
		上記以外の区域												
		1 県道木津横田線沿い		—	路線	中	93	中	115	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域		50	1.1	中	26	中	30	—	—	—	—	
	番条町	農用地区域			—	純	14	純	17	—	—	—	—	
		上記以外の区域												
		1 国道25号線・県道大和郡山広陵線沿い		—	路線	中	19	中	30	中	72	中	72	—
2 上記以外の地域			50	1.1	中	19	中	30	中	72	中	72	—	—
ひ	稗田町	農用地区域			—	純	23	純	23	—	—	—	—	
		上記以外の区域		50	1.1	中	30	中	31	中	117	中	117	—
	東岡町	全域		—	路線		比準	比準	比準	比準	—	—		
東奈良口町	全域		—	路線		比準	比準	比準	比準	—	—			
ふ	藤原町	全域		—	路線		比準	比準	比準	比準	—	—		
ほ	本庄町	農用地区域												
		1 県道大和郡山広陵線沿い		—	純	33	—	—	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域		—	純	19	純	32	—	—	—	—		
		上記以外の区域												
		1 県道大和郡山広陵線沿い		—	路線	中	56	中	95	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域		50	1.1	中	34	中	51	中	139	中	139	—
本町	全域		—	路線		比準	比準	比準	比準	—	—			
ま	馬司町	市街化区域		—	路線		比準	比準	比準	比準	—	—		
		市街化調整区域												
		1 農用地区域		—	純	23	純	39	—	—	—	—		
		2 上記以外の区域		50	1.0	中	34	中	54	中	106	中	106	—
満願寺町	市街化区域		—	路線		比準	比準	比準	比準	—	—			

市区町村名：大和郡山市

奈良税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	山田町	1 農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の区域	50	1.1	中	20中	52純	18純	18	—
よ	横田町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域								
		(1) 国道24・25号線沿い	—	純	53	—	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	—	純	19純	22	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
わ	若槻町	農用地区域	—	路線	中	81中	93	—	—	—
		上記以外の区域	50	1.1	中	22中	24中	71中	71	—
	綿町	農用地区域	—	純	18純	19	—	—	—	—
		上記以外の区域	50	1.0	中	22中	23中	87中	87	—
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—