

市区町村名：池田市

豊能税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	綾羽1・2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 101	中 133	純 21	純 21	—	—
き	木部町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 国道173号線沿い	50	1.1	中 79	中 124	中 32	中 32	—	—
		2 国道423号線沿い	50	1.1	中 79	中 124	中 32	中 32	—	—
		3 上記以外の地域								
		(1) 国道423号線以西	50	1.1	中 71	中 85	純 23	純 23	—	—
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 70	中 84	純 20	純 20	—	—	
さ	五月丘1～5丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 101	中 133	純 21	純 21	—	—
し	新町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	— 中 133	純 29	純 29	—	—	
な	中川原町	国道173号線沿い	50	1.1	中 75	中 109	中 32	中 32	—	—
		国道423号線沿い	50	1.1	中 75	中 109	中 32	中 32	—	—
		上記以外の地域								
		1 国道423号線以西	50	1.1	中 55	中 77	純 21	純 21	—	—
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 41	中 62	純 20	純 20	—	—	
は	畑1～5丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 101	中 133	純 20	純 20	—	—
ひ	東山町	国道173号線沿い	50	1.1	中 70	中 120	中 28	中 28	—	—
		国道423号線沿い	50	1.1	中 70	中 120	中 28	中 28	—	—
		上記以外の地域								
		1 国道423号線以西	50	1.1	中 54	中 78	純 21	純 21	—	—
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 43	中 73	純 19	純 19	—	—	
ふ	伏尾台1～5丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 62	中 98	純 20	純 20	—	—
		伏尾町	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—

市区町村名：池田市

豊能税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
ふ	伏尾町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		1 国道423号線沿い										
		(1) 新千代橋以北	50	1.1	中	65中	69純	23純	23	—	—	
		(2) 新千代橋以南	50	1.1	中	75中	69純	27純	27	—	—	
		2 国道423号線以西										
		(1) 新吉田橋以南	50	1.1	中	50中	68純	20純	20	—	—	
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	36中	50純	20純	20	—	—	
		3 上記以外の地域	50	1.1	中	36中	50純	19純	19	—	—	
		古江町	国道173号線沿い	50	1.1	中	77中	110中	27中	27	—	—
			上記以外の地域	50	1.1	中	58中	88純	20純	20	—	—
よ	吉田町	全域	50	1.1	中	53中	75純	20純	20	—	—	
	上記以外	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		