



市区町村名：貝塚市

岸和田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	地藏堂	1 JR和泉橋本東地区地区計画区域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の区域	40	1.1	中	23中	30中	12中	12	—	—
せ	清見	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域	—	純	17純	22	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	40	1.1	中	22中	28中	11中	11	—	—
そ	蕎原	全域	40	1.1	中	11中	22純	7.0純	7.0	—	—
つ	堤	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	40	1.1	中	28中	31中	13中	13	—	—
な	名越	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域	—	純	17純	22	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	40	1.1	中	22中	28中	9.7中	9.7	—	—
に	二色北町	全域	50	1.1	—	—	—	—	—	—	
	二色中町	全域	50	1.1	—	—	—	—	—	—	
	二色南町	全域	50	1.1	—	—	—	—	—	—	
は	橋本	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域	—	純	18純	21	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	40	1.1	中	29中	31中	13中	13	—	—
島中	島中	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域	—	純	15純	20	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	40	1.1	中	20中	31中	13中	13	—	—
馬場	馬場	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域	—	純	9.3純	14	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	40	1.1	中	13中	23純	9.7純	9.7	—	—

市区町村名：貝塚市

岸和田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
は み 水間 三ツ松 港 も わ	半田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	40	1.1	中	21中	27中	11中	11	—	—
	三ヶ山	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—	純	12純	15	—	—	—	
		2 上記以外の区域									
	(1) 国道170号線（外環状線）より北側の地域		40	1.1	中	20中	28中	12中	12	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	19中	27中	11中	11	—	—
	水間	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	40	1.1	中	20中	30純	18純	18	—	—
	三ツ松	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
1 農用地区域			—	純	14純	15	—	—	—		
2 上記以外の区域											
(1) 国道170号線（外環状線）より北側の地域		40	1.1	中	20中	31中	13中	13	—	—	
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	19中	30中	13中	13	—	—	
港	府道大阪臨海線より東側の地域	—	路線	—	—	—	—	—	—		
	上記以外の地域	50	1.1	—	—	—	—	—	—		
も 森	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
	市街化調整区域										
	1 農用地区域		—	純	17純	22	—	—	—		
	2 上記以外の区域	40	1.1	中	25中	31中	11中	11	—	—	
わ 脇濱	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
	市街化調整区域	40	1.1	中	20中	31中	13中	13	—	—	
	上記以外	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		