

市区町村名：柏原市

八尾税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	青谷	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—	純 5.9	純 12	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	50	1.1	中 6.3	中 23	純 29	純 29	—	—	
		旭ヶ丘 1～4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
			市街化調整区域								
			1 農用地区域		—	純 6.7	純 11	—	—	—	—
			2 上記以外の区域	50	1.1	中 7.3	中 21	純 19	純 19	—	—
	安堂	全域	50	1.1	中 9.5	中 16	純 18	純 18	—	—	
	安堂町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中 13	中 17	純 43	純 43	—	—	
え	円明町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中 6.6	—	—	—	—	—	
お	大泉	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中 7.7	中 11	純 19	純 19	—	—	
		大泉 1～4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
			市街化調整区域	50	1.1	中 20	中 30	純 40	純 40	—	—
か	雁多尾畑	農用地区域		—	純 5.7	純 9.0	—	—	—	—	
		上記以外の区域	50	1.1	中 5.9	中 10	純 18	純 18	—	—	
こ	国分市場 1・2丁目	市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
			市街化調整区域	50	1.1	—	中 17	純 19	純 19	—	—
		国分東条町	市街化区域								
	1 路線価地域		—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	

市区町村名：柏原市

八尾税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
こ	国分東条町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 農用地区域		—	純 3.8	純 7.0	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	50	1.1	中 5.4	中 7.7	純 20	純 20	—	—	
た	太平寺	全域	50	1.1	中 17	中 15	純 28	純 28	—	—	
		太平寺1・2丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	高井田	市街化調整区域	50	1.1	中 18	中 19	—	—	—	—	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中 12	中 14	純 19	純 19	—	—	
		田辺1・2丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	と	峠	市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
			1 農用地区域		—	純 7.7	純 7.5	—	—	—	—
			2 上記以外の区域	50	1.1	中 14	中 21	純 23	純 23	—	—
			全域	50	1.1	中 7.8	中 7.1	純 20	純 20	—	—
ひ	平野	全域	50	1.1	中 11	中 11	純 20	純 20	—	—	
		平野1・2丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中 12	中 13	純 37	純 37	—	—	
		法善寺1～4丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
ほ	本堂	市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		1 国道170号線（旧道）沿い	50	1.1	中 54	中 108	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 21	中 28	—	—	—	—	
	や	山ノ井町	全域	50	1.1	中 4.7	中 5.8	純 19	純 19	—	—
			市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
や	上記以外	市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		1 国道170号線（旧道）沿い	50	1.1	中 48	中 98	中 44	中 44	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 13	中 18	純 37	純 37	—	—	
	上記以外	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	