

市区町村名：枚方市

枚方税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	磯島北町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域									
		1 府道京都守口線沿い	50	1.1	中	67中	96中	24中	24	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	53中	74中	23中	23	—	—
	磯島元町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域									
		1 府道京都守口線沿い	50	1.1	中	67中	96中	24中	24	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	53中	74中	23中	23	—	—
お	大峰北町1・2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域									
		1 府道枚方交野寝屋川線沿い	50	1.1	中	61中	93中	24中	24	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	46中	67中	22中	22	—	—
	大峰東町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域									
		1 国道307号線沿い	50	1.1	中	61中	93中	24中	24	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	46中	67中	22中	22	—	—
大峰元町1・2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域	50	1.1	中	46中	67中	22中	22	—	—	
岡東町	枚方市駅周辺地区第一種市街地再開発事業区域		個別	—	—	—	—	—	—	—	
	上記以外の区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
岡本町	枚方市駅周辺地区第一種市街地再開発事業区域		個別	—	—	—	—	—	—	—	
	上記以外の区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
か	春日北町1～5丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中	49中	74中	22中	22	—	—
	春日西町1～4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域									
	1 府道枚方交野寝屋川線沿い	50	1.1	中	61中	92中	24中	24	—	—	

市区町村名：枚方市

枚方税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
か	春日西町1～4丁目	2 上記以外の地域	50	1.1	中	49	中	74	中	22	中	22	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—			
	春日東町1・2丁目	市街化調整区域	50	1.1	中	49	中	74	中	22	中	22	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—			
	春日元町1・2丁目	市街化調整区域	50	1.1	中	49	中	74	中	22	中	22	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—			
	片鉾本町	市街化調整区域	50	1.1	中	41	—	—	—	—	—	—	—	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—			
	き	北中振1～4丁目	市街化区域	—	個別	—	—	—	—	—	—	—	—	
			1 光善寺駅西地区第一種市街地再開発事業区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—		
			2 上記以外の区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—		
		市街化調整区域	1 国道1号線沿い	50	1.1	中	72	中	97	—	—	—	—	
2 上記以外の地域			50	1.1	中	56	中	81	—	—	—	—		
市街化区域			—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—			
こ	高田1・2丁目	市街化調整区域	50	1.1	中	58	中	89	中	31	中	31	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—			
	交北1～4丁目	1 府道枚方交野寝屋川線沿い	50	1.1	中	51	中	77	中	29	中	29	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	51	中	77	中	29	中	29	—	—
	市街化調整区域	1 府道枚方交野寝屋川線沿い	50	1.1	中	62	—	—	—	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	41	中	78	—	—	—	—	—	
	し	招提北町1～3丁目	市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—		
			市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—		
招提中町1～3丁目		1 府道枚方交野寝屋川線及び市道牧野長尾線沿い	50	1.1	中	65	中	90	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	53	中	70	中	22	中	22	—	—
市街化調整区域	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—				
	市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—				

市区町村名：枚方市

枚方税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等											
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼					
て	出口1～6丁目	1 国道1号線沿い	50	1.1	中	72	中	97	中	24	中	24	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	56	中	81	中	23	中	23	—	—	
と	出屋敷西町1・2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域													
		1 国道1号線沿い	60	1.1	中	63	中	106	中	24	中	24	—	—	
		2 府道枚方交野寝屋川線沿い	50	1.1	中	61	中	101	中	24	中	24	—	—	
		3 上記以外の地域	50	1.1	中	46	中	77	中	23	中	23	—	—	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
な	藤田町	市街化調整区域	50	1.1	中	57	中	84	—	—	—	—	—	—	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域													
		1 府道長尾八幡線、交野久御山線及び市道牧野長尾線沿い	50	1.1	中	55	中	98	中	21	中	21	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	46	中	79	中	20	中	20	—	—	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
な	長尾荒阪1・2丁目	市街化調整区域													
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域													
		1 府道長尾八幡線、市道牧野長尾線及び市道北山通線沿い	50	1.1	中	55	中	98	中	21	中	21	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	46	中	79	中	20	中	20	—	—	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
な	長尾北町1～3丁目	市街化調整区域													
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域													
		1 府道長尾八幡線及び交野久御山線沿い	50	1.1	中	55	中	98	中	21	中	21	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	46	中	79	中	20	中	20	—	—	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
な	長尾播磨谷1丁目	市街化調整区域													
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域													
		1 府道長尾八幡線及び交野久御山線沿い	50	1.1	中	55	中	98	中	21	中	21	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	46	中	79	中	19	中	19	—	—	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
な	長尾東町1～3丁目	市街化調整区域													
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域													
		1 市道長尾京田辺線沿い	50	1.1	中	55	中	98	中	21	中	21	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	46	中	79	中	20	中	20	—	—	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
な	長尾宮前1・2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中	46	中	79	中	20	中	20	—	—	

市区町村名：枚方市

枚方税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
な	長尾元町1～7丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域									
		1 府道長尾八幡線及び市道牧野長尾線沿い	50	1.1	中	55中	98中	21中	21	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	46中	79中	20中	20	—	—
	中宮大池1～4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域									
		1 府道枚方交野寝屋川線沿い	50	1.1	中	61中	101中	24中	24	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	46中	77中	23中	23	—	—
	渚内野1～4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域									
		1 府道京都守口線沿い	50	1.1	中	67中	96中	24中	24	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	53中	74中	23中	23	—	—
	渚西1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中	53中	74中	23中	23	—	—
	茄子作1～5丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域									
	1 府道枚方交野寝屋川線沿い	50	1.1	中	57中	89中	31中	31	—	—	
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	51中	78中	29中	29	—	—	
茄子作南町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域	50	1.1	中	51中	78中	29中	29	—	—	
に	西招提町	府道枚方交野寝屋川線及び市道牧野長尾線沿い	50	1.1	中	65中	111	—	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	中	53中	91	—	—	—	—
	西牧野1～4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域									
	1 府道京都守口線沿い	50	1.1	中	67中	96中	24中	24	—	—	
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	53中	74中	23中	23	—	—	
の	野村北町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—

市区町村名：枚方市

枚方税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
の	野村北町	市街化調整区域	50	1.1	中 47	中 73	中 22	中 22	—	—	
	野村南町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
ひ	東田宮 1・2丁目	市街化調整区域	50	1.1	中 47	中 75	中 22	中 22	—	—	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	1 国道 1 号線及び市道岡東山之上東 1 号線沿い	50	1.1	中 76	中 100	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 57	中 84	—	—	—	—	
	東藤田町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中 57	中 84	中 22	中 22	—	—	
氷室台 1 丁目	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—		
	市街化調整区域	40	1.1	中 36	中 49	中 19	中 19	—	—		
ふ	藤阪天神町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中 62	中 78	中 22	中 22	—	—	
	藤阪東町 1～4 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中 62	中 78	中 22	中 22	—	—	
藤阪南町 1～3 丁目	府道交野久御山線沿い	50	1.1	中 72	中 90	中 24	中 24	—	—		
	上記以外の地域	50	1.1	中 62	中 78	中 22	中 22	—	—		
藤阪元町 1～3 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
	市街化調整区域	50	1.1	中 62	中 78	中 22	中 22	—	—		
ほ	穂谷	全域	40	1.1	純 20	純 26	純 13	純 13	—	—	
	穂谷 1～4 丁目	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	40	1.1	純 20	純 26	純 13	純 13	—	—	
み	南中振 1～3 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中 72	中 97	中 24	中 24	—	—	
	1 国道 1 号線及び 170 号線沿い										
2 上記以外の地域	50	1.1	中 56	中 81	中 23	中 23	—	—			
む	村野西町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中 57	中 84	—	—	—	—	

市区町村名：枚方市

枚方税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
む	村野東町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中 64	中 87	—	—	—	—	
や	養父東町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中 65	中 111	—	—	—	—	
		1 市道牧野長尾線沿い									
		2 上記以外の地域									
山田池北町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
	市街化調整区域	50	1.1	中 52	中 78	中 22	中 22	—	—		
	山田池南町	全域	50	1.1	中 52	中 78	中 22	中 22	—	—	
	山之上1～5丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中 57	中 84	—	—	—	—	
		山之上東町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 76	中 100	—	—	—	—	
1 市道岡東山之上東1号線沿い											
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 57	中 84	—	—	—	—		
わ	王仁公園	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中 55	中 78	中 22	中 22	—	—	
	上記以外	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中 53	中 78	中 22	中 22	—	—	