

市区町村名：松原市

八尾税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
し	新堂1～5丁目	1 国道309号線沿い	—	路線	中	92	中	141	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	68	中	72	—	—	—	—
た	田井城1～6丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	—	
		市街化調整区域										
		1 府道大堀堺線沿い	—	路線	中	102	中	121	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	71	中	80	—	—	—	—
た	立部1～5丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	—	
		市街化調整区域										
		1 主要地方道大阪中央環状線沿い	—	路線	中	82	中	114	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	59	中	72	—	—	—	—
た	丹南1～6丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	—	
		市街化調整区域										
		1 国道309号線沿い	—	路線	中	85	中	94	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	62	中	66	—	—	—	—
に	西大塚1・2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	—	
		市街化調整区域										
		1 主要地方道大阪中央環状線沿い	—	路線	中	86	中	114	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	63	中	73	—	—	—	—
に	西野々1・2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	—	
		市街化調整区域										
		1 主要地方道大阪中央環状線沿い	—	路線	—	中	148	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	67	中	86	—	—	—	—
ひ	一津屋1～6丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中	64	中	80	—	—	—	—
へ	別所1～8丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	—	
		市街化調整区域										
		1 主要地方道大阪中央環状線沿い	—	路線	中	88	中	114	—	—	—	—
		2 府道大堀堺線沿い	—	路線	中	86	中	113	—	—	—	

市区町村名：松原市

八尾税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
へ	別所1～8丁目	3 府道住吉八尾線沿い	—	路線	中	55	中	70	—	—	—	—	
		4 上記以外の地域	50	1.1	中	55	中	70	—	—	—	—	
	別所9丁目	府道住吉八尾線沿い	—	路線	中	64	中	71	—	—	—	—	
		上記以外の地域	50	1.1	中	64	中	71	—	—	—	—	
	ま	松ヶ丘1～4丁目	市街化区域	—	路線		比準	比準	—	—	—	—	
			市街化調整区域										
		1 主要地方道大阪中央環状線沿い	—	路線	中	97	中	140	—	—	—	—	
		2 府道大堀塚線沿い	—	路線	中	98	中	141	—	—	—	—	
	み	南新町1～6丁目	3 上記以外の地域	50	1.1	中	69	中	90	—	—	—	—
			市街化区域	—	路線		比準	比準	—	—	—	—	
			市街化調整区域										
		三宅中1～8丁目	1 主要地方道大阪狭山線沿い	—	路線	中	72	中	101	—	—	—	—
2 上記以外の地域			50	1.1	中	52	中	55	—	—	—	—	
市街化区域			—	路線		比準	比準	—	—	—	—		
三宅西1～7丁目		市街化調整区域											
		1 府道住吉八尾線沿い	—	路線	中	58	—	—	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	58	—	—	—	—	—		
三宅東1～5丁目		市街化区域	—	路線		比準	比準	—	—	—	—		
		市街化調整区域											
		1 路線価地域	—	路線	中	58	中	69	—	—	—	—	
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	58	中	69	—	—	—	—		
三宅東6～7丁目	路線価地域	—	路線	中	68	中	72	—	—	—	—		
	上記以外の地域	50	1.1	中	68	中	72	—	—	—	—		
わ	若林1・2丁目	市街化区域	—	路線		比準	比準	—	—	—	—		

市区町村名：松原市

八尾税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
わ	若林1・2丁目	市街化調整区域	50%	1.1倍	中45倍	中55倍	—	—	—	—
	上記以外	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—