

市区町村名：箕面市

豊能税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	栗生外院	全域	50	1.1	—	—	純 14	純 14	—	—
	栗生外院 1～5丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 国道171号線沿い	50	1.2	—	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 68	中 116	—	—	—	—
	栗生外院 6丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 主要地方道箕面池田線沿い	50	1.1	中 73	中 88	中 21	中 21	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 59	中 61	中 17	中 17	—	—
	栗生間谷	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 39	中 67	純 19	純 19	—	—
	栗生間谷西 1～7丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 主要地方道茨木能勢線沿い	50	1.1	中 68	中 97	中 26	中 26	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 48	中 70	純 20	純 20	—	—
	栗生間谷東 1・2丁目	市街化区域編入（予定）地域								
		1 課税時期が市街化区域編入前								
		(1) 主要地方道茨木能勢線沿い	50	1.2	中 59	中 77	中 26	中 26	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 46	中 63	純 20	純 20	—	—
		2 課税時期が市街化区域編入以降								
	(1) 主要地方道茨木能勢線沿い	50	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—	
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
	上記以外の地域									
	1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	2 市街化調整区域									
	(1) 主要地方道茨木能勢線沿い	50	1.2	中 59	中 77	中 26	中 26	—	—	
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 46	中 63	純 20	純 20	—	—	
栗生間谷東 3～8丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	

市区町村名：箕面市

豊能税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	栗生間谷東3～8丁目	市街化調整区域	%								
		1 主要地方道茨木能勢線沿い	50	1.2	中	59中	104中	27中	27	—	—
い	石丸	市街化調整区域	50	1.1	中	46中	91中	22中	22	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	—	中	22中	22	—	—
い	石丸1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	中	22中	22	—	—
い	稲1～6丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中	74中	144中	61中	61	—	—
い	今宮1～4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.2	中	110中	140	—	—	—	—
い	温泉町	市街化区域	50	1.1	中	70中	109	—	—	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	純	27純	27	—	—
か	上止々呂美	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	30	1.1	中	8.6中	14純	11純	11	—	—
か	萱野1～5丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.2	中	120中	154	—	—	—	—
か	外院	市街化調整区域	50	1.1	中	75中	115中	64中	64	—	—
		1 国道171号線沿い	50	1.1	中	35中	36純	15純	15	—	—
け	外院1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.2	—	—	—	—	—	—	—
け	外院1～3丁目	市街化調整区域	50	1.2	—	—	—	—	—	—	
		1 国道171号線沿い	50	1.1	中	75中	115中	64中	64	—	—
け	外院1～3丁目	市街化調整区域	50	1.1	中	35中	36純	15純	15	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	75中	115中	64中	64	—	—

市区町村名：箕面市

豊能税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
け	外院1～3丁目	(1) 主要地方道箕面池田線以南	50	1.1	中 68	中 97	中 35	中 35	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 59	中 61	中 26	中 26	—	—
し	芝	全域	50	1.1	—	—	純 19	純 19	—	—
		下止々呂美	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	森町西1丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	30	1.1	中 8.7	中 14	純 12	純 12	—	—
	森町西2～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
せ	船場東1～3丁目	箕面船場駅前土地区画整理事業区域	—	個別	—	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
に	新稲	全域	50	1.1	—	—	純 27	純 27	—	—
		新稲1～7丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	西宿1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 95	中 112	中 39	中 39	—	—
	西坊島	1 主要地方道箕面池田線沿い	50	1.1	中 83	中 99	中 39	中 39	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 68	中 90	純 30	純 30	—	—
	如意谷	1 国道171号線沿い	50	1.2	中 119	中 144	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 77	中 108	—	—	—	—
	如意谷1～5丁目	全域	50	1.1	—	—	純 20	純 20	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	白島	市街化調整区域	50	1.1	—	—	純 56	純 56	—	—
		市街化区域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
は	白島1～3丁目	市街化調整区域	50	1.1	—	—	純 19	純 19	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		1 主要地方道箕面池田線以南	50	1.1	中 71	中 125	中 51	中 51	—	—

市区町村名：箕面市

豊能税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
は	白島1～3丁目	2 上記以外の地域	50	1.1	中 42	中 61	純 47	純 47	—	—
ひ	東坊島	全域	50	1.1	—	—	純 20	純 20	—	—
み	箕面	市街化区域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	純 11	純 11	—	—
	箕面1～8丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	純 28	純 28	—	—
	箕面公園	全域	50	1.1	—	—	純 11	純 11	—	—
	上記以外	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—