

市区町村名：近江八幡市

近江八幡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	間之町	全域	—	路線	純 5.4	純 7.5	—	—	—	—
	赤尾町	農用地区域	—	—	—	—	—	—	—	
		上記以外の区域	30	1.1	中 8.2	中 11	中 15	中 15	—	—
	浅小井町	農用地区域	—	—	—	—	—	—	—	
		上記以外の区域								
		1 主要地方道大津能登川長浜線沿い	30	1.1	中 8.5	中 11	中 17	中 17	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.9	中 10	中 15	中 15	—	—
	安土町石寺	農用地区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 国道8号線沿い		1.1	中 6.2	中 7.4	中 17	中 17	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 5.7	中 5.9	中 15	中 15	—	—
	安土町内野	農用地区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道小脇西生来線沿い		1.1	中 4.8	中 7.7	中 15	中 15	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 4.3	中 6.3	中 14	中 14	—	—
	安土町上出	農用地区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道安土西生来線沿い		1.1	中 5.9	中 14	中 16	中 16	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 5.1	中 12	中 15	中 15	—	—
	安土町上豊浦	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	市街化調整区域									
	1 農用地区域		—	—	—	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域									
	(1) 県道安土西生来線沿い		1.1	中 5.3	中 8.1	中 21	中 21	—	—	
	(2) 上記以外の地域		1.1	中 4.7	中 6.5	中 19	中 19	—	—	
安土町桑実寺	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域									
	1 農用地区域		—	—	—	—	—	—	—	

市区町村名：近江八幡市

近江八幡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	安土町桑実寺	2 上記以外の区域	%	1.1	中 4.7	中 8.3	中 13	中 13	—	—
	安土町小中	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 3.9	純 5.7	—	—	—	—
		2 上記以外の区域		1.1	中 5.0	中 6.5	中 13	中 13	—	—
	安土町香庄	農用地区域		—	純 4.5	純 5.9	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道下豊浦鷹飼線沿い		1.1	中 7.3	中 8.9	中 19	中 19	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 6.7	中 8.2	中 18	中 18	—	—
	安土町慈恩寺	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 3.5	純 6.0	—	—	—	—
		2 上記以外の区域		1.1	中 4.2	中 7.8	中 13	中 13	—	—
	安土町下豊浦	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 3.6	純 5.5	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 県道栗見新田安土線，安土西生来線沿い		1.1	中 7.8	中 8.1	中 21	中 21	—	—
		(2) 上記以外の地域		1.1	中 6.4	中 7.2	中 19	中 19	—	—
	安土町常楽寺	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 3.3	純 5.2	—	—	—	—
		2 上記以外の区域		1.1	中 4.9	中 6.8	中 17	中 17	—	—
	安土町大中	農用地区域		—	純 3.8	純 5.6	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.1	中 4.7	中 6.9	中 18	中 18	—	—
	安土町中屋	農用地区域		—	純 3.7	純 5.2	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.1	中 4.8	中 6.5	中 15	中 15	—	—
	安土町西老蘇	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—

市区町村名：近江八幡市

近江八幡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	安土町西老蘇	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農用地区域		—	純 3.2	純 4.8	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	1.1	中 4.6	中 6.3	中 16	中 16	—	—	
	安土町東老蘇	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 3.5	純 4.8	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 国道8号線沿い		1.1	中 6.2	中 8.5	中 19	中 19	—	—
		(2) 上記以外の地域		1.1	中 5.2	中 7.0	中 15	中 15	—	—
	安土町宮津	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域		1.1	中 5.2	中 6.8	中 14	中 14	—	—
	安養寺町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 5.2	純 8.1	—	—	—	—
	2 上記以外の区域	30	1.1	中 8.6	中 12	中 15	中 15	—	—	
い	生須町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	池田本町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 5.4	純 8.5	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 主要地方道近江八幡守山線沿い	30	1.1	中 9.2	中 16	中 17	中 17	—	—
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.9	中 14	中 15	中 15	—	—
	池田町1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	為心町上	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	為心町中	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	為心町元	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	板屋町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	市井町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—

市区町村名：近江八幡市

近江八幡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	市井町	市街化調整区域	%								
		1 農用地区域		—	純 4.7	純 8.4	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域									
		(1) 主要地方道大津守山近江八幡線沿い	40	1.1	中 8.8	中 14	中 17	中 17	—	—	
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 8.5	中 12	中 15	中 15	—	—	
		う	上田町	市街化区域							
う	上田町	1 東海道新幹線以北	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—	純 4.6	純 8.6	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域									
		(1) 東海道新幹線以北	40	1.1	中 6.8	中 12	中 17	中 17	—	—	
(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 7.6	中 15	中 18	中 18	—	—			
	上野町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	上畑町	全域	30	1.1	純 4.2	純 6.8	中 13	中 13	—	—	
	宇津呂町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	魚屋町上	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	魚屋町中	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	魚屋町元	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
え	江頭町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—	純 4.9	純 8.7	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域									
		(1) 国道477号線沿い	40	1.1	中 6.8	中 13	中 17	中 17	—	—	
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 6.5	中 11	中 16	中 16	—	—	
	江南町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
お	大杉町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	大房町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	

市区町村名：近江八幡市

近江八幡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大房町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農用地区域		—	純 4.5	純 7.7	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 主要地方道大津守山近江八幡線, 県道大房東横関線沿い	30	1.1	中 7.4	中 12	中 11	中 11	—	—
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.0	中 11	中 9.4	中 9.4	—	—
	大森町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 5.2	純 8.5	—	—	—	—
		(1) 主要地方道近江八幡守山線, 県道大房東横関線沿い	30	1.1	中 9.2	中 17	中 17	中 17	—	—
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.5	中 14	中 16	中 16	—	—
	沖島町	農用地区域		—	純 2.6	純 3.9	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 5.0	中 6.4	純 9.4	純 9.4	—	—
長田町	農用地区域		—	純 4.7	純 7.2	—	—	—	—	
	上記以外の区域									
	1 県道下豊浦鷹飼線沿い	30	1.1	中 9.0	中 11	中 14	中 14	—	—	
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.8	中 10	中 12	中 12	—	—	
小田町	農用地区域		—	純 4.9	純 7.9	—	—	—	—	
	上記以外の区域	30	1.1	中 7.0	中 11	中 12	中 12	—	—	
音羽町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域									
	1 農用地区域		—	純 6.0	純 9.6	—	—	—	—	
	(1) 主要地方道大津能登川長浜線, 大津守山近江八幡線沿い	40	1.1	中 12	中 14	中 17	中 17	—	—	
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 9.4	中 12	中 16	中 16	—	—	
小幡町上	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
小幡町中	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	

市区町村名：近江八幡市

近江八幡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	鍵之手町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	鍛冶屋町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	加茂町	農用地区域	—	純 4.6	純 9.8	—	—	—	—		
		上記以外の区域									
		1 主要地方道大津能登川長浜線沿い	30	1.1	中 8.2	中 14	中 16	中 16	—	—	
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.0	中 13	中 15	中 15	—	—		
	川原町1・2丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
	き	北末町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		北津田町	農用地区域	—	純 2.9	純 5.4	—	—	—	—	
			上記以外の区域								
1 主要地方道彦根近江八幡線沿い			30	1.1	中 5.3	中 8.0	中 11	中 11	—	—	
2 上記以外の地域		30	1.1	中 4.2	中 6.8	純 9.4	純 9.4	—	—		
北之庄町		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域	—	純 4.5	純 7.3	—	—	—	—		
		2 上記以外の区域									
		(1) 主要地方道大津守山近江八幡線沿い	30	1.1	中 8.1	中 11	中 15	中 15	—	—	
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.1	中 10	中 14	中 14	—	—			
北元町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
く	倉橋部町	農用地区域	—	純 4.3	純 7.3	—	—	—	—		
		上記以外の区域									
		1 主要地方道近江八幡竜王線沿い	30	1.1	中 8.0	中 10	中 14	中 14	—	—	
2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.9	中 9.1	中 13	中 13	—	—			
こ	御所内町	農用地区域	—	純 4.5	純 7.4	—	—	—	—		
		上記以外の区域									
		1 国道8号線沿い	40	1.1	中 8.9	中 11	中 17	中 17	—	—	
2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.8	中 10	中 15	中 15	—	—			
小船木町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		

市区町村名：近江八幡市

近江八幡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
こ	小船木町	市街化調整区域	%								
		1 農用地区域		—	純 5.2	純 7.9	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域									
		(1) 主要地方道大津能登川長浜線, 県道大房東横関線沿い	40	1.1	中 8.6	中 12	中 17	中 17	—	—	
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 7.0	中 11	中 15	中 15	—	—		
	金剛寺町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—	純 5.3	純 8.0	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域									
		(1) 主要地方道大津守山近江八幡線, 県道下豊浦鷹飼線沿い	40	1.1	中 9.0	中 14	中 17	中 17	—	—	
(2) 上記以外の地域		40	1.1	中 7.1	中 12	中 15	中 15	—	—		
さ	佐久間町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	桜宮町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	佐波江町	農用地区域		—	純 3.8	純 5.4	—	—	—	—	
		上記以外の区域									
		1 県道近江八幡大津線沿い	30	1.1	中 6.2	中 12	中 17	中 17	—	—	
2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.3	中 9.7	中 15	中 15	—	—			
し	慈恩寺町上	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	慈恩寺町中	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	慈恩寺町元	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	篠原町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	島町	農用地区域		—	純 2.9	純 6.2	—	—	—	—	
		上記以外の区域	30	1.1	中 4.5	中 7.8	中 10	中 10	—	—	
	十王町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
市街化調整区域											
		1 農用地区域		—	純 5.4	純 8.7	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域									

市区町村名：近江八幡市

近江八幡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	十王町	(1) 国道477号線沿い	40	1.1	中 8.1	中 13	中 15	中 15	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 7.1	中 11	中 14	中 14	—	—
	正神町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	浄土寺町	農用地区域	—	純 3.7	純 7.3	—	—	—	—	
		上記以外の区域	30	1.1	中 7.2	中 12	中 12	中 12	—	—
	白王町	農用地区域	—	純 2.9	純 4.9	—	—	—	—	
		上記以外の区域								
		1 主要地方道彦根近江八幡線沿い	30	1.1	中 6.8	中 8.7	中 11	中 11	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 7.7	純 10	純 10	—	—
	白鳥町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	新左衛門町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	新栄町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	新巻町	農用地区域	—	純 3.7	純 7.3	—	—	—	—	
		上記以外の区域	30	1.1	中 7.2	中 12	中 13	中 13	—	—
	新町1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	す	水荃町	農用地区域	—	純 6.7	純 7.3	—	—	—	—
上記以外の区域										
1 主要地方道大津守山近江八幡線沿い		30	1.1	中 10	中 10	中 17	中 17	—	—	
2 上記以外の地域		30	1.1	中 9.5	中 9.6	中 15	中 15	—	—	
末広町	農用地区域	—	純 5.1	純 7.6	—	—	—	—		
	上記以外の区域									
	1 国道421号線沿い	40	1.1	中 7.2	中 11	中 17	中 17	—	—	
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.8	中 10	中 15	中 15	—	—	
杉森町	農用地区域	—	純 4.5	純 7.9	—	—	—	—		
	上記以外の区域									
	1 県道下豊浦鷹飼線沿い	30	1.1	中 8.9	中 11	中 13	中 13	—	—	
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.8	中 10	中 12	中 12	—	—	
仲屋町上	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	

市区町村名：近江八幡市

近江八幡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
す	仲屋町中	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—			
	仲屋町元	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—			
せ	千僧供町	農用地区域	—	純	5.1	純	7.9	—	—	—	—		
		上記以外の区域											
	1 国道8号線, 主要地方道近江八幡竜王線沿い	40	1.1	中	7.1	中	15	中	17	中	17	—	—
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	6.8	中	14	中	15	中	15	—	—
た	大工町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—			
	大中町	農用地区域	—	純	4.0	純	6.1	—	—	—	—		
		上記以外の区域	30	1.1	中	7.1	中	7.8	中	12	中	12	—
	鷹飼町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—			
		市街化調整区域											
		1 農用地区域	—	純	5.8	純	9.6	—	—	—	—		
		(1) 主要地方道大津守山近江八幡線沿い	40	1.1	中	9.4	中	13	中	14	中	14	—
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	7.9	中	12	中	14	中	14	—	—
	鷹飼町北1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—			
	鷹飼町東1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—			
	鷹飼町南1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—			
	鷹飼町南3・4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—			
多賀町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—				
	市街化調整区域												
	1 農用地区域	—	純	4.7	純	8.5	—	—	—	—			
	(1) 主要地方道大津守山近江八幡線沿い	40	1.1	中	8.6	中	12	中	18	中	18	—	—
(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	7.9	中	11	中	16	中	16	—	—	
竹町	農用地区域	—	純	5.0	純	7.9	—	—	—	—			
	上記以外の区域	40	1.1	中	7.9	中	11	中	14	中	14	—	—
田中江町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—				

市区町村名：近江八幡市

近江八幡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た	田中江町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 農用地区域		—	純 4.9	純 8.2	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域									
		(1) 主要地方道大津能登川長浜線沿い	40	1.1	中 7.8	中 13	中 13	中 13	—	—	
	玉木町1・2丁目	全域	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 7.2	中 11	中 12	中 12	—	—
			路線	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	玉屋町	全域	路線	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
			路線	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	ち	長光寺町	市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—
			市街化調整区域								
			1 農用地区域		—	純 3.6	純 7.5	—	—	—	—
			2 上記以外の区域								
長福寺町		市街化区域	(1) 国道421号線沿い	40	1.1	中 7.2	中 11	中 27	中 27	—	—
			(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 5.8	中 10	中 25	中 25	—	—
長命寺町		市街化区域	路線	40	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—
			市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 5.1	純 8.1	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	40	1.1	中 6.8	中 13	中 28	中 28	—	—	
長命寺町		農用地区域	路線		—	純 3.8	純 5.5	—	—	—	—
			上記以外の区域								
	1 主要地方道彦根近江八幡線、大津守山近江八幡線沿い	30	1.1	中 6.9	中 9.6	中 13	中 13	—	—		
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.5	中 8.8	純 11	純 11	—	—		
つ	津田町	全域	30	1.1	純 4.4	純 6.4	中 8.3	中 8.3	—	—	
		路線	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
土田町	市街化区域	路線	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
	1 農用地区域		—	純 4.9	純 8.4	—	—	—	—		
	2 上記以外の区域										
		(1) 主要地方道大津能登川長浜線沿い	40	1.1	中 8.4	中 12	中 13	中 13	—	—	
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 7.3	中 11	中 12	中 12	—	—	

市区町村名：近江八幡市

近江八幡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
て と な	鉄炮町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	出町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	友定町	農用地区域	—	純 4.3	純 7.3	—	—	—	—	—	—
		上記以外の区域									
		1 国道8号線, 421号線, 主要地方道 大津守山近江八幡線沿い	40	1.1	中 8.8	中 11	中 13	中 13	—	—	
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.8	中 9.6	中 12	中 12	—	—		
	中小森町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域									
		1 農用地区域	—	純 6.1	純 7.2	—	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域									
(1) 主要地方道近江八幡守山線沿い		30	1.1	中 8.7	中 15	中 14	中 14	—	—		
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.3	中 13	中 14	中 14	—	—			
中之庄町	農用地区域	—	純 2.8	純 5.6	—	—	—	—	—		
	上記以外の区域										
	1 主要地方道彦根近江八幡線沿い	30	1.1	中 5.3	中 10	中 11	中 11	—	—		
2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 9.9	純 9.4	純 9.4	—	—			
永原町上	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
永原町中	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
永原町元	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
中村町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
縄手町末	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
縄手町中	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
縄手町元	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
に	西宿町	市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域									
		1 農用地区域	—	純 5.0	純 9.9	—	—	—	—	—	
2 上記以外の区域											
(1) 国道8号線沿い	40	1.1	中 7.0	中 15	中 14	中 14	—	—			

市区町村名：近江八幡市

近江八幡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	西宿町	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 6.7	中 14	中 13	中 13	—	—
	西末町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	西畳屋町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	西庄町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域	—	純 4.7	純 10	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域								
		(1) 主要地方道大津能登川長浜線沿い	30	1.1	中 8.3	中 13	中 14	中 14	—	—
	西本郷町	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.0	中 12	中 13	中 13	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域	—	純 5.0	純 9.2	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	40	1.1	中 8.2	中 11	中 18	中 18	—	—
	西本郷町西	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	西本郷町東	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	西元町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	西生来町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域	—	純 4.3	純 7.6	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域								
(1) 国道8号線, 県道安土西生来線, 小脇西生来線沿い		40	1.1	中 7.2	中 11	中 14	中 14	—	—	
の	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 6.8	中 10	中 13	中 13	—	—	
	農用地区域	—	純 4.9	純 7.5	—	—	—	—		
	上記以外の区域									
	1 主要地方道大津守山近江八幡線沿い	30	1.1	中 8.9	中 14	中 14	中 14	—	—	
野村町	2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.3	中 11	中 13	中 13	—	—	
	農用地区域	—	純 4.0	純 7.3	—	—	—	—		
	上記以外の区域									

市区町村名：近江八幡市

近江八幡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
の	野村町	1 日野川以東	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		(1) 国道477号線, 主要地方道大津守山近江八幡線沿い	30	1.1	中 7.0	中 11	中 11	中 11	—	—	
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.8	中 9.5	中 9.7	中 9.7	—	—	
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道477号線沿い	30	1.1	中 7.1	中 11	中 9.7	中 9.7	—	—	
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.8	中 9.5	中 9.0	中 9.0	—	—	
	は	博労町上	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		博労町中	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		博労町元	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		八幡町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
ひ	東川町	農用地区域	—	純 5.1	純 8.5	—	—	—	—		
		上記以外の区域									
		1 国道8号線, 県道綾戸東川線沿い	30	1.1	中 8.4	中 14	中 14	中 14	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.0	中 12	中 13	中 13	—	—	
	東豊屋町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	東町	農用地区域	—	純 5.2	純 8.3	—	—	—	—		
		上記以外の区域									
		1 県道大房東横関線沿い	30	1.0	中 9.2	中 13	中 14	中 14	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.7	中 12	中 12	中 12	—	—	
	東横関町	農用地区域	—	純 5.0	純 7.9	—	—	—	—		
上記以外の区域											
1 県道大房東横関線沿い		30	1.0	中 8.5	中 12	中 14	中 14	—	—		
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.0	中 11	中 12	中 12	—	—		
日杉町	全域	40	1.2	—	—	—	—	—	—		
日吉野町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
	市街化調整区域										
	1 農用地区域	—	純 5.1	純 8.8	—	—	—	—			
	2 上記以外の区域	40	1.1	中 7.7	中 14	中 19	中 19	—	—		

市区町村名：近江八幡市

近江八幡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ふ	船木町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—	純 5.6	純 7.4	—	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 7.3	中 10	中 13	中 13	—	—	—
	船町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	古川町	市街化区域									
		1 日野川以南	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—	純 5.0	純 7.4	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 7.2	中 12	中 19	中 19	—	—	
	ほ	堀上町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
本町1～5丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
ま	牧町	農用地区域		—	純 4.2	純 6.5	—	—	—	—	
		上記以外の区域									
		1 主要地方道大津守山近江八幡線， 県道近江八幡大津線沿い	30	1.1	中 6.1	中 10	中 11	中 11	—	—	
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.1	中 7.8	中 9.7	中 9.7	—	—		
	孫平治町1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	益田町	農用地区域		—	純 4.9	純 7.5	—	—	—	—	
		上記以外の区域	30	1.1	中 7.4	中 12	中 11	中 11	—	—	
	馬淵町	農用地区域		—	純 5.0	純 9.7	—	—	—	—	
		上記以外の区域									
		1 国道8号線沿い	40	1.1	中 8.2	中 13	中 19	中 19	—	—	
2 上記以外の地域											
(1) 国道8号線より南側		40	1.1	中 6.8	中 12	中 18	中 18	—	—		
(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 7.2	中 12	中 18	中 18	—	—			
丸の内町	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—		
円山町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		

市区町村名：近江八幡市

近江八幡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ま	円山町	市街化調整区域	%								
		1 農用地区域		—	純 4.5	純 4.9	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域									
		(1) 主要地方道大津守山近江八幡線沿い	30	1.1	中 8.1	中 8.9	中 12	中 12	—	—	
	(2) ヨシ群落保全区域		—	—	—	中 6.1	中 6.1	—	—		
	(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.7	中 8.4	中 11	中 11	—	—		
	み	緑町1～4丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
			南津田町	農用地区域		—	純 4.3	純 6.0	—	—	—
		南本郷町1～3丁目	上記以外の区域	30	1.1	中 6.5	中 7.8	中 8.3	中 8.3	—	—
			全域	40	1.1	—	—	—	—	—	—
み	宮内町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—	純 6.3	純 7.9	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	40	1.1	中 7.3	中 11	中 14	中 14	—	—	
む	武佐町	農用地区域		—	純 4.5	純 7.4	—	—	—	—	
		上記以外の区域									
		1 国道421号線沿い	40	1.1	中 8.6	中 11	中 19	中 19	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.7	中 10	中 18	中 18	—	—	
も	元水茎町	農用地区域		—	純 7.2	純 7.3	—	—	—	—	
		上記以外の区域									
		1 主要地方道大津守山近江八幡線沿い	30	1.1	中 9.9	中 10	中 11	中 11	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 9.7	中 9.8	中 9.7	中 9.7	—	—	
	元玉屋町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	森尻町	農用地区域		—	純 5.1	純 7.3	—	—	—	—	
上記以外の区域		30	1.1	中 7.3	中 11	中 19	中 19	—	—		
や	八木町	農用地区域		—	純 4.9	純 7.3	—	—	—	—	
		上記以外の区域									
		1 県道大房東横関線沿い	30	1.1	中 8.7	中 12	中 19	中 19	—	—	

市区町村名：近江八幡市

近江八幡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	八木町	2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.2	中 11	中 18	中 18	—	—
	薬師町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	柳町1～3丁目	全域	30	1.1	—	—	—	—	—	—
わ	若葉町1～5丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
	若宮町	農用地区域		—	純 5.4	純 8.3	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道大房東横関線沿い	30	1.0	中 9.2	中 16	中 19	中 19	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.0	中 12	中 18	中 18	—	—