

市区町村名：大津市

大津税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	青山1～8丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	赤尾町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—	純	17純	20	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	50	1.1	中	25中	33中	11中	11	—	—
	あかね町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	秋葉台	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	朝日1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	朝日が丘1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	朝日が丘2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	中	19中	19	—	—
	穴太1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	穴太3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.2	中	16中	26純	2.3純	2.3	—	—
	荒川	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—	純	14純	33	—	—	—	—
		2 上記以外の区域									
		(1) 県道高島大津線沿い	30	1.1	中	17中	50中	35中	35	—	—
		(2) 湖西道路、志賀バイパス以西の地域	30	1.1	中	15中	42純	4.5純	4.5	—	—
	(3) 上記以外の地域	30	1.1	中	15中	42中	26中	26	—	—	
粟津町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
い	伊香立上在地町	農用地区域	—	純	5.6純	9.6	—	—	—	—	
		上記以外の区域	30	1.1	中	12中	15純	2.4純	2.4	—	—
	伊香立上龍華町	農用地区域	—	純	4.6純	8.5	—	—	—	—	
		上記以外の区域									
	1 国道477号線、県道途中志賀線沿い	30	1.1	中	12中	14中	8.9中	8.9	—	—	
	2 上記以外の地域	30	1.1	中	11中	13純	2.2純	2.2	—	—	

市区町村名：大津市

大津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	伊香立北在地町	農用地区域	%	—	純 5.5	純 9.6	—	—	—	—	
		上記以外の区域									
		1 主要地方道伊香立浜大津線沿い	30	1.1	中 11	中 13	中 11	中 11	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 13	純 2.4	純 2.4	—	—	
	伊香立下在地町	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—	純 5.5	純 9.6	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域									
		(1) 国道477号線、 主要地方道伊香立浜大津線沿い		30	1.1	中 11	中 13	中 11	中 11	—	—
			(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 13	純 2.6	純 2.6	—	—
		伊香立下龍華町	農用地区域		—	純 4.6	純 8.5	—	—	—	—
			上記以外の区域								
	1 県道途中志賀線沿い		30	1.1	中 11	中 14	中 8.9	中 8.9	—	—	
	2 上記以外の地域		30	1.1	中 11	中 14	純 2.6	純 2.6	—	—	
伊香立途中町	農用地区域		—	純 4.9	純 8.5	—	—	—	—		
	上記以外の区域										
	1 県道途中志賀線沿い	30	1.1	中 12	中 14	中 8.9	中 8.9	—	—		
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 12	中 14	純 1.9	純 1.9	—	—		
伊香立生津町	農用地区域		—	純 5.5	純 9.6	—	—	—	—		
	上記以外の区域										
	1 主要地方道伊香立浜大津線沿い	30	1.1	中 11	中 15	中 12	中 12	—	—		
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 15	純 2.4	純 2.4	—	—		
伊香立南庄町	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—		
	市街化調整区域										
	1 農用地区域		—	純 5.7	純 9.6	—	—	—	—		
	2 上記以外の区域										
	(1) 主要地方道伊香立浜大津線沿い		30	1.1	中 14	中 16	中 12	中 12	—	—	
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 14	中 16	純 2.6	純 2.6	—	—	

市区町村名：大津市

大津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	伊香立向在地町	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 6.5	純 11	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
	池の里	(1) 国道477号線、 主要地方道伊香立浜大津線沿い	30	1.1	中 11	中 13	中 12	中 12	—	—
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 13	純 2.6	純 2.6	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	純 3.0	純 3.0	—	—
	石居1～3丁目	農用地区域		—	純 8.7	純 14	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 12	中 22	純 3.8	純 3.8	—	—
	石場	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	石山内畑町	全域	30	1.1	純 9.3	純 12	純 2.3	純 2.3	—	—
石山千町	農用地区域		—	純 13	純 22	—	—	—	—	
	上記以外の区域	30	1.1	中 18	中 29	純 2.6	純 2.6	—	—	
石山外畑町	全域	30	1.1	純 9.3	純 12	純 2.3	純 2.3	—	—	
石山寺1丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域									
	1 石山寺歴史的風土特別保存地区	50	0.6	—	—	純 2.5	純 2.5	—	—	
	2 上記以外の地区									
石山寺2丁目	(1) 国道422号線、 県道醍醐大津線沿い	50	1.1	—	—	中 9.2	中 9.2	—	—	
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	—	—	純 2.5	純 2.5	—	—	
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
石山寺3丁目	市街化調整区域	50	1.1	—	—	純 2.5	純 2.5	—	—	
	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
石山寺4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域	50	1.1	—	—	中 9.2	中 9.2	—	—	
石山寺5丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	

市区町村名：大津市

大津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	石山寺5丁目	市街化調整区域	50	1.1	—	—	純 2.5	純 2.5	—	—
	石山寺辺町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	30	1.1	—	—	純 2.2	純 2.2	—	—
	石山南郷町	全域	30	1.1	中 15	中 30	純 2.4	純 2.4	—	—
	石山平津町	農用地区域	—	—	純 15	純 22	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 26	中 30	純 2.0	純 2.0	—	—
	一里山1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	稲津1～3丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	稲津4丁目	農用地区域	—	—	純 8.0	純 14	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 10	中 22	中 16	中 16	—	—
	稲津5丁目	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	30	1.1	中 10	中 22	純 3.7	純 3.7	—	—
	稲葉台	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 12	中 25	純 2.5	純 2.5	—	—
今堅田1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
う	打出浜	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	梅林1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	梅林町	全域	—	—	—	純 2.5	純 2.5	—	—	
	え	枝1・2丁目	農用地区域	—	—	純 6.7	純 14	—	—	—
上記以外の区域			30	1.1	中 8.6	中 20	中 13	中 13	—	—
枝3・4丁目		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	市街化調整区域	30	1.1	中 8.5	中 20	中 13	中 13	—	—	
1 県道南郷桐生草津線、 不動寺本堂線沿い										
お	追分町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	純 2.5	純 2.5	—	—
	逢坂1・2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	中 28	純 2.5	純 2.5	—	—

市区町村名：大津市

大津税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
お	皇子が丘1丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—			
		市街化調整区域	50	1.1	—	中	27	純	2.0	純	2.0	—	—	
	皇子が丘2・3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—			
	大石小田原1・2丁目	全域	30	1.1	中	12	中	18	純	2.2	純	2.2	—	—
	大石小田原町	全域	30	1.1	中	12	中	18	純	2.2	純	2.2	—	—
	大石曾束1～5丁目	全域	30	1.1	中	10	中	18	純	2.2	純	2.2	—	—
	大石曾束町	全域	30	1.1	中	10	中	18	純	2.2	純	2.2	—	—
	大石富川1～4丁目	農用地区域	—	純	8.0	純	9.5	—	—	—	—	—		
		上記以外の区域	30	1.0	中	8.6	中	14	純	1.4	純	1.4	—	—
	大石富川町	農用地区域	—	純	8.0	純	9.5	—	—	—	—	—		
		上記以外の区域	30	1.1	中	8.6	中	14	純	1.5	純	1.5	—	—
	大石中1～7丁目	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	比準	—	—		
		市街化調整区域	30	1.1	中	17	中	24	純	2.3	純	2.3	—	—
	大石中町	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	比準	—	—		
		市街化調整区域	30	1.1	—	—	純	2.3	純	2.3	—	—		
	大石東1～7丁目	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	比準	—	—		
		市街化調整区域	30	1.1	中	16	中	22	純	2.3	純	2.3	—	—
	大石東町	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	比準	—	—		
		市街化調整区域	30	1.1	中	16	中	22	純	2.3	純	2.3	—	—
	大石淀1～3丁目	全域	30	1.1	中	17	中	21	純	2.3	純	2.3	—	—
	大石淀町	全域	30	1.1	中	17	中	21	純	2.3	純	2.3	—	—
	大石龍門1～6丁目	全域	30	1.2	中	14	中	18	純	2.2	純	2.2	—	—
	大石龍門町	全域	30	1.2	—	—	純	2.2	純	2.2	—	—		
	大江1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	—	—		
	大江8丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	—	—		
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	比準	—	—		
		市街化調整区域	40	1.1	中	16	中	23	中	50	中	50	—	—

市区町村名：大津市

大津税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
お	大萱1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	仰木1～6丁目	農用地区域	—	純	8.5	純	13	—	—	—	—	
		上記以外の区域										
		1 主要地方道伊香立浜大津線沿い	30	1.1	中	17	中	18	中	13	中	13
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	16	中	17	純	2.9	純	2.9
	仰木7丁目	農用地区域	—	純	8.5	純	13	—	—	—	—	
		上記以外の区域										
		1 湖西道路以西の地域	30	1.1	中	17	中	18	純	2.9	純	2.9
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	17	中	18	中	13	中	13
	仰木町	農用地区域	—	純	7.3	純	13	—	—	—	—	
		上記以外の区域										
		1 主要地方道伊香立浜大津線沿い	30	1.1	中	16	中	18	中	12	中	12
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	16	中	18	純	2.6	純	2.6
	仰木の里1～7丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	40	1.1	中	17	中	20	中	15	中	15
	仰木の里東1・2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	40	1.1	中	15	中	20	中	18	中	18
	仰木の里東3～7丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域	30	1.1	中	15	中	20	中	18	中	18	
仰木の里東8丁目	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—		
	市街化調整区域	30	1.1	中	15	中	20	中	18	中	18	
大谷町	全域	50	1.1	中	13	中	24	純	2.5	純	2.5	
大鳥居	全域	30	1.1	—	—	純	6.4	純	6.4	—	—	
大平1・2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—		
	市街化調整区域	50	1.1	—	—	中	9.2	中	9.2	—	—	
雄琴1・2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—		

市区町村名：大津市

大津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	雄琴1・2丁目	市街化調整区域	50	1.1	中 15	中 24	中 13	中 13	—	—	
	雄琴3～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	雄琴北1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	音羽台	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	小野	市街化調整区域	50	1.1	—中	28純	2.5純	2.5	—	—	
		農用地区域	—	純	13純	19	—	—	—	—	
		上記以外の区域									
		1 湖西道路以西の地域	30	1.1	中 18	中 26	純 5.6	純 5.6	—	—	
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 18	中 26	中 36	中 36	—	—		
	尾花川	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	園城寺町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 園城寺歴史的風土特別保存地区	50	0.6	—中	18純	2.5純	2.5	—	—	
	2 上記以外の地区	50	1.1	—中	20純	2.5純	2.5	—	—		
	か	鏡が浜	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
春日町		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
堅田1・2丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
葛川梅ノ木町		全域	30	1.0	純 8.5	純 10	純 1.7	純 1.7	—	—	
葛川木戸口町		全域	30	1.0	純 8.5	純 10	純 1.7	純 1.7	—	—	
葛川坂下町		全域	30	1.0	純 8.5	純 10	純 1.7	純 1.7	—	—	
葛川中村町		全域	30	1.0	純 8.5	純 10	純 1.7	純 1.7	—	—	
葛川貫井町		全域	30	1.0	純 8.5	純 10	純 1.7	純 1.7	—	—	
葛川坊村町		全域	30	1.0	純 8.5	純 10	純 1.7	純 1.7	—	—	
葛川細川町		全域	30	1.0	純 8.5	純 10	純 1.7	純 1.7	—	—	
葛川町居町		全域	30	1.0	純 8.5	純 10	純 1.7	純 1.7	—	—	
上田上大鳥居町		全域	30	1.1	中 6.3	中 14	純 2.4	純 2.4	—	—	
上田上桐生町		農用地区域	—	純	6.8純	16	—	—	—	—	
		上記以外の区域	30	1.1	中 7.6	中 23	純 4.2	純 4.2	—	—	

市区町村名：大津市

大津税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	上田上芝原町	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—	純 8.4	純 16	—	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 10	中 23	純 5.1	純 5.1	—	—	—
	上田上新免町	農用地区域		—	純 8.1	純 17	—	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 9.1	中 23	純 4.4	純 4.4	—	—	—
	上田上堂町	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	—
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—	純 8.7	純 16	—	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 9.0	中 23	純 5.1	純 5.1	—	—	—
	上田上中野町	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	—
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—	純 8.6	純 14	—	—	—	—	—
		2 上記以外の区域									
		(1) 大戸川以北	30	1.1	中 10	中 26	中 17	中 17	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 10	中 26	純 4.2	純 4.2	—	—	—
	上田上平野町	農用地区域		—	純 8.6	純 13	—	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.2	中 10	中 25	純 4.6	純 4.6	—	—	—
	上田上牧町	農用地区域		—	純 7.2	純 13	—	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.2	中 9.0	中 24	純 4.1	純 4.1	—	—	—
神出開町	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	—	
	市街化調整区域	50	1.1	—	—	純 2.5	純 2.5	—	—	—	
萱野浦	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—	
唐崎1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—	
唐橋町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—	
勸学1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—	
観音寺	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—	
き	北大路1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	



市区町村名：大津市

大津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
き	北大路3丁目	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中	14中	14純	2.9純	2.9	—	—
	北小松	農用地区域	—	—	純	12純	29	—	—	—	—
		上記以外の区域	—	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 国道161号線、県道高島大津線沿い	30	1.1	中	21中	45中	29中	29	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	19中	42純	4.6純	4.6	—	—
	北比良	農用地区域	—	—	—	純	12純	33	—	—	—
		上記以外の区域	—	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 県道高島大津線沿い	30	1.2	中	20中	46中	34中	34	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	20中	43純	4.6純	4.6	—	—
	木戸	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—	
		1 農用地区域	—	—	—	純	14純	33	—	—	—
		2 上記以外の区域	—	—	—	—	—	—	—	—	—
		(1) 県道高島大津線沿い	30	1.1	中	22中	59中	37中	37	—	—
	(2) 湖西道路以西の地域	30	1.2	中	21中	57純	4.5純	4.5	—	—	
	(3) 上記以外の地域	30	1.2	中	21中	57中	29中	29	—	—	
	衣川1丁目・2丁目	市街化区域	—	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.2	中	21中	33中	17中	17	—	—
	衣川3丁目	市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—	
市街化調整区域		—	—	—	—	—	—	—	—		
	1 農用地区域	—	—	—	純	8.5純	17	—	—	—	
	2 上記以外の区域	40	1.2	中	20中	33中	17中	17	—	—	
木下町	全域	—	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
京町1～4丁目	全域	—	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
桐生1～3丁目	農用地区域	—	—	—	純	6.8純	17	—	—	—	
	上記以外の区域	30	1.1	中	7.8中	23中	12中	12	—	—	
栗林町	全域	—	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	

市区町村名：大津市

大津税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
く	栗原	農用地区域	%	—	純 8.7	純 12	—	—	—	—	
		上記以外の区域									
		1 湖西道路以西の地域	30	1.1	中 19	中 20	純 4.5	純 4.5	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 19	中 20	中 29	中 29	—	—	
	黒津1～3丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
	黒津4丁目	農用地区域		—	純 8.1	純 14	—	—	—	—	
		上記以外の区域	30	1.1	中 8.7	中 22	中 16	中 16	—	—	
	黒津5丁目	農用地区域		—	純 8.1	純 14	—	—	—	—	
		上記以外の区域	30	1.1	中 8.8	中 22	中 16	中 16	—	—	
	こ	向陽町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		国分1・2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
			市街化調整区域	50	1.1	中 15	中 16	純 2.7	純 2.7	—	—
湖城が丘		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
湖青1・2丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
小関町		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	—	中 20	純 2.4	純 2.4	—	—	
御殿浜		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
木の岡町		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	—	中 23	中 13	中 13	—	—	
御陵町		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
さ		際川1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	栄町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	相模町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	坂本1丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 主要地方道伊香立浜大津線沿い	50	1.1	中 17	中 19	中 13	中 13	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 17	中 19	純 2.2	純 2.2	—	—	
	坂本2・3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	

市区町村名：大津市

大津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
さ	坂本4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域									
		1 主要地方道伊香立浜大津線以西の地域	50	1.1	中	17中	19純	2.2純	2.2	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	17中	19中	13中	13	—	—
	坂本5丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域									
		1 西教寺歴史的風土特別保存地区、日吉大社歴史的風土特別保存地区	50	0.6	中	16中	18純	2.2純	2.2	—	—
		2 上記以外の地区									
		(1) 主要地方道伊香立浜大津線以西の地域	50	1.1	中	17中	19純	2.2純	2.2	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	17中	20中	13中	13	—	—
	坂本6・7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	坂本8丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域									
		1 主要地方道伊香立浜大津線沿い	50	1.1	中	17中	19中	12中	12	—	—
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	17中	19純	2.2純	2.2	—	—	
坂本本町	延暦寺東塔・西塔歴史的風土特別保存地区、延暦寺横川歴史的風土特別保存地区、延暦寺飯室谷歴史的風土特別保存地区	50	0.6	中	16中	17純	2.2純	2.2	—	—	
	上記以外の地区	50	1.1	中	17中	19純	2.2純	2.2	—	—	
桜野町1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
里1丁目	市街化区域	40	1.1		比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域										
	1 農用地区域		—	純	8.1純	15	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域	30	1.1	中	9.8中	19中	16中	16	—	—	
里2丁目	農用地区域		—	純	8.1純	15	—	—	—	—	
	上記以外の区域	30	1.1	中	8.7中	19中	16中	16	—	—	
里3丁目	全域	40	1.1		比準	比準	比準	比準	—	—	
里4丁目	農用地区域		—	純	8.1純	15	—	—	—	—	

市区町村名：大津市

大津税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
さ	里4丁目	上記以外の区域	30	1.1	中 8.7	中 19	中 16	中 16	—	—	
	里5・6丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
	里7丁目	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	30	1.1	中 8.6	中 19	中 13	中 13	—	—	
	三大寺	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	し	滋賀里1丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
			市街化調整区域	50	1.1	—中 28	純 2.3	純 2.3	—	—	
		滋賀里2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		滋賀里3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
			市街化調整区域	50	1.1	—中 28	純 2.3	純 2.3	—	—	
滋賀里4丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
滋賀里町甲		崇福寺跡歴史的風土特別保存地区	50	0.6	中 14	中 26	純 2.3	純 2.3	—	—	
		上記以外の地区	50	1.1	中 16	中 28	純 2.3	純 2.3	—	—	
滋賀里町乙		全域	50	1.1	中 16	中 28	純 2.3	純 2.3	—	—	
芝原1・2丁目		農用地区域	—	—	純 8.5	純 17	—	—	—	—	
	上記以外の区域	30	1.1	中 9.3	中 22	中 18	中 18	—	—		
島の関	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
下阪本1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
松陽1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
昭和町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
神宮町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
	市街化調整区域										
	1 近江神宮歴史的風土特別保存地区	50	0.6	中 17	中 29	純 2.3	純 2.3	—	—		
	2 上記以外の地区	50	1.1	中 18	中 31	純 2.3	純 2.3	—	—		
新免1・2丁目	農用地区域	—	—	純 7.8	純 17	—	—	—	—		
	上記以外の区域	30	1.2	中 8.5	中 23	中 15	中 15	—	—		
神領1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
神領4・5丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		

市区町村名：大津市

大津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	神領4・5丁目	1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
す	水明1・2丁目	市街化調整区域	40	1.1	中	16中	23中	50中	50	—	—
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
せ	末広町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		杉浦町	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
せ	清風町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		晴嵐1・2丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
せ	清和町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		関津1丁目	—	農用地区域	純	7.8純	19	—	—	—	—
せ	関津2・3丁目	上記以外の区域	30	1.1	中	9.8中	30中	16中	16	—	—
		農用地区域	—	純	7.9純	19	—	—	—	—	
せ	関津4丁目	上記以外の区域	30	1.1	中	9.8中	30純	3.3純	3.3	—	—
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
せ	関津5丁目	市街化調整区域	30	1.1	中	9.8中	30純	3.3純	3.3	—	—
		農用地区域	—	純	7.9純	19	—	—	—	—	
せ	関津6丁目	上記以外の区域	30	1.1	中	9.8中	30中	16中	16	—	—
		全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
せ	膳所1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		膳所池ノ内町	50	1.1	中	18中	21純	2.9純	2.9	—	—
せ	膳所上別保町	全域	50	1.1	中	18中	27純	3.0純	3.0	—	—
		膳所雲雀丘町	50	1.1	中	18中	27純	3.0純	3.0	—	—
せ	膳所平尾町	全域	50	1.1	中	18中	27純	3.0純	3.0	—	—
		瀬田1・2丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
せ	瀬田3～5丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中	16中	31中	55中	55	—	—
せ	瀬田6丁目	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中	16中	31中	55中	55	—	—



市区町村名：大津市

大津税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た	大門通	1 園城寺歴史的風土特別保存地区	50	0.6	—	中 18	純 2.4	純 2.4	—	—	
		2 上記以外の地区	50	1.1	—	中 20	純 2.4	純 2.4	—	—	
	高砂町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中 16	中 28	純 2.3	純 2.3	—	—	
	竜が丘	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	田上石居町	全域	30	1.1	—	—	純 3.8	純 3.8	—	—	
	田上稲津町	全域	30	1.1	—	—	純 3.8	純 3.8	—	—	
	田上里町	全域	—	—	—	—	純 1.8	純 1.8	—	—	
	田上関津町	全域	—	—	—	—	純 1.8	純 1.8	—	—	
	田上羽栗町	全域	30	1.1	中 8.5	中 18	純 2.9	純 2.9	—	—	
	田上森町	全域	—	—	—	—	純 1.8	純 1.8	—	—	
	田辺町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	玉野浦	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	ち	千野1～3丁目	農用地区域	—	—	—	純 6.2	純 12	—	—	—
上記以外の区域			—	—	—	—	—	—	—	—	
1 主要地方道伊香立浜大津線沿い			40	1.1	中 8.2	中 15	中 11	中 11	—	—	
2 上記以外の地域			—	—	—	—	—	—	—	—	
		(1) 湖西道路以西の地域	40	1.1	中 8.2	中 15	純 2.2	純 2.2	—	—	
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 8.2	中 15	中 11	中 11	—	—	
茶が崎		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
茶戸町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
中央1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
つ	月輪1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		鶴の里	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	純 3.0	純 3.0	—	—	
と	堂1・2丁目	農用地区域	—	—	—	純 8.8	純 18	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 10	中 23	中 18	中 18	—	—	
	鳥居川町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	

市区町村名：大津市

大津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
な	中庄1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	中野1～3丁目	農用地区域	—	純	7.8	純	14	—	—	—	—	
		上記以外の区域	30	1.1	中	9.8	中	25	中	18	中	18
	長等1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	南郷1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	南郷2・3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中	28	中	38	中	11	中	11
	南郷4・5丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中	17	中	38	純	2.4	純	2.4
	1 農用地区域	—										
	南郷6丁目	農用地区域	50	1.1	中	19	中	38	純	2.4	純	2.4
		上記以外の区域										
	南郷上山町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	—	—	—	—	—	—
に	におの浜1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	錦織1丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中	17	中	30	純	2.2	純	2.2
	錦織2・3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	錦織町	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中	17	中	30	純	2.2	純	2.2
	西の庄	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	二本松	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	の	苗鹿1・2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
			市街化調整区域	50	1.1	中	13	中	16	中	13	中
苗鹿3丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
野郷原1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—		
は	羽栗1丁目	全域	30	1.1	中	8.8	中	22	純	3.8	純	3.8



市区町村名：大津市

大津税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
は	羽栗2丁目	農用地区域		倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		上記以外の区域	30	1.1	中	10中	22中	16中	16	—	—
	羽栗3丁目	農用地区域		倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		上記以外の区域									
		1 県道南郷桐生草津線沿い	30	1.1	中	10中	22中	14中	14	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	10中	22純	3.0純	3.0	—	—
	蓮池町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	八屋戸	農用地区域		倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		上記以外の区域									
		1 県道高島大津線沿い	30	1.1	中	24中	63中	37中	37	—	—
		2 湖西道路以西の地域	30	1.1	中	22中	56純	4.5純	4.5	—	—
		3 上記以外の地域	30	1.1	中	22中	56中	29中	29	—	—
	花園町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中	16中	29中	18中	18	—	—
	浜大津1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	浜町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	馬場1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	ひ	比叡平1～3丁目	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
市街化調整区域			50	1.1	—	—	純	2.0純	2.0	—	—
比叡辻1・2丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
光が丘町		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
日吉台1丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
日吉台2～4丁目		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中	17中	24中	11中	11	—	—
平津1丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
平津2丁目		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	中	18中	18	—	—
平野1丁目	農用地区域		倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		

市区町村名：大津市

大津税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	平野 1丁目	上記以外の区域	30	1.3	中 8.8	中 24	純 4.4	純 4.4	—	—
	平野 2丁目	市街化区域	30	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 8.1	純 13	—	—	—	—
	2 上記以外の区域	30	1.2	中 8.8	中 24	純 4.4	純 4.4	—	—	
ひ	平野 3丁目	農用地区域		—	純 7.8	純 13	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.2	中 8.8	中 24	中 18	中 18	—	—
ふ	藤尾奥町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 12	中 24	純 2.7	純 2.7	—	—
ふ	富士見台	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	札の辻	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
へ	別保 1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
ほ	螢谷	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	本堅田 1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
ほ	本堅田 6丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中 25	中 34	中 16	中 16	—	—
ま	本丸町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		牧 1～3丁目	農用地区域		—	純 7.7	純 16	—	—	—
ま	松が丘 1～7丁目	上記以外の区域	30	1.2	中 9.1	中 27	中 13	中 13	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.2	—	—	純 4.6	純 4.6	—	—
ま	松原町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	松本 1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
ま	松山町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		真野 1丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—
		市街化調整区域	30	1.1	中 25	中 35	中 18	中 18	—	—
ま	真野 2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		真野 3丁目	農用地区域		—	純 13	純 24	—	—	—

市区町村名：大津市

大津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ま	真野3丁目	上記以外の区域	30	1.1	中	24中	35中	18中	18	—	—
	真野4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—	純	18純	25	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中	25中	34中	18中	18	—	—
	真野5・6丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	30	1.1	中	24中	34中	18中	18	—	—
	真野家田町	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—	純	15純	22	—	—	—	—
		2 上記以外の区域									
		(1) 湖西道路以西の地域	30	1.1	中	25中	30純	2.3純	2.3	—	—
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中	25中	30中	18中	18	—	—
	真野大野1丁目	農用地区域		—	純	14純	22	—	—	—	—
		上記以外の区域									
		1 国道477号線沿い	30	1.1	中	28中	33中	14中	14	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	28中	33純	2.3純	2.3	—	—
	真野大野2丁目	農用地区域		—	純	13純	22	—	—	—	—
		上記以外の区域									
		1 国道477号線沿い	30	1.1	中	28中	33中	14中	14	—	—
	2 上記以外の地域	30	1.1	中	28中	33純	2.3純	2.3	—	—	
真野佐川町	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—		
	市街化調整区域										
	1 農用地区域		—	純	8.0純	12	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域	30	1.1	中	16中	21純	2.3純	2.3	—	—	
真野谷口町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
	市街化調整区域										
	1 農用地区域		—	純	8.4純	17	—	—	—	—	

市区町村名：大津市

大津税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
ま	真野谷口町	2 上記以外の区域	30	1.1	中	19	中	21	中	18	中	18	—	—
	真野普門1丁目	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	—	—
		市街化調整区域												
	真野普門2丁目	1 農用地区域			—	純	15	純	21	—	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中	24	中	38	中	18	中	18	—	—
	真野普門3丁目	農用地区域			—	純	15	純	21	—	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中	24	中	38	中	18	中	18	—	—
	真野普門町	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	—	—
		市街化調整区域												
		1 農用地区域			—	純	12	純	24	—	—	—	—	—
		2 上記以外の区域												
	真野普門町	(1) 湖西道路以西の地域	30	1.1	中	25	中	38	純	2.3	純	2.3	—	—
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中	25	中	38	中	18	中	18	—	—
	真野普門町	全域			—	—	—	中	18	中	18	—	—	—
丸の内町	全域			—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	—	
み	三井寺町	全域			—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—	
	美崎町	全域			—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—	
	見世1・2丁目	全域			—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—	
	美空町	全域			—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—	
	緑町	全域			—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—	
	南小松	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	—	—
		市街化調整区域												
		1 農用地区域			—	純	13	純	31	—	—	—	—	—
2 上記以外の区域														
南小松	(1) 県道高島大津線沿い	30	1.1	中	21	中	50	中	29	中	29	—	—	
	(2) 志賀バイパス以西の地域	30	1.1	中	16	中	42	純	4.6	純	4.6	—	—	
	(3) 上記以外の地域	30	1.1	中	16	中	42	中	27	中	27	—	—	
南志賀1・2丁目	市街化区域	—	—	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—	—	

市区町村名：大津市

大津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	南志賀1・2丁目	市街化調整区域	50	1.1	中 18	中 31	純 2.3	純 2.3	—	—
	南志賀3・4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	南滋賀町	全域	50	1.1	中 18	中 31	純 2.3	純 2.3	—	—
	南比良	農用地区域	—	—	純 13	純 27	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道高島大津線沿い	30	1.1	中 18	中 49	中 37	中 37	—	—
		2 志賀バイパス以西の地域	30	1.1	中 17	中 42	純 4.5	純 4.5	—	—
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 17	中 42	中 28	中 28	—	—
	南船路	農用地区域	—	—	純 9.5	純 36	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道高島大津線沿い	30	1.1	中 25	中 57	中 38	中 38	—	—
		2 湖西道路以西の地域	30	1.1	中 24	中 51	純 4.5	純 4.5	—	—
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 24	中 51	中 29	中 29	—	—
	御幸町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
も	本宮1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	森1・2丁目	農用地区域	—	—	純 8.4	純 14	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 10	中 20	中 16	中 16	—	—
	森3丁目	農用地区域	—	—	純 8.4	純 14	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道南郷桐生草津線沿い	30	1.1	中 9.8	中 20	中 13	中 13	—	—
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 9.8	中 20	純 3.1	純 3.1	—	—	
や	柳が崎	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	柳川1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	山上町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.2	—	中 22	純 2.0	純 2.0	—	—
	山中町	全域	50	1.2	中 5.8	中 8.7	純 2.0	純 2.0	—	—
	山百合の丘	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	30	1.1	—	—	純 2.6	純 2.6	—	—

市区町村名：大津市

大津税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
や	弥生町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
ゆ	由美浜	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
よ	陽明町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	横木1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
わ	若葉台	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中	14中	15純	2.9純	2.9	—	—
	和邇今宿	市街化区域	30	1.1	比準	比準	—	—	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—	純	12純	24	—	—	—	—
		2 上記以外の区域									
		(1) 県道高島大津線沿い	30	1.1	中	20中	39	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中	19中	38	—	—	—	—
	和邇春日1～3丁目	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	30	1.1	中	28中	37中	29中	29	—	—
	和邇北浜	農用地区域		—	純	12純	22	—	—	—	—
		上記以外の区域									
		1 県道高島大津線沿い	30	1.1	中	24中	33中	39中	39	—	—
		2 湖西道路以西の地域	30	1.1	中	22中	28純	4.6純	4.6	—	—
		3 上記以外の地域	30	1.1	中	22中	28中	29中	29	—	—
	和邇高城	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	30	1.1	中	24中	31中	29中	29	—	—
	和邇中	市街化区域	30	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—	純	12純	14	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中	22中	26中	29中	29	—	—
	和邇中浜	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—	純	11純	23	—	—	—	—

市区町村名：大津市

大津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
わ	和邇中浜	2 上記以外の区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		(1) 県道高島大津線沿い	30	1.1	中	27中	35	—	—	—	—
	和邇南浜	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中	23中	34	—	—	—	—
		市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—	純	14純	24	—	—	—	—
		2 上記以外の区域									
		(1) 県道高島大津線沿い	30	1.1	中	21中	36中	41中	41	—	—
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中	18中	32中	40中	40	—	—		