

市区町村名：彦根市

彦根税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	旭町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		安食中町	農用地区域	—	純 4.7	純 7.2	—	—	—	—	—
			上記以外の区域								
			1 国道8号線沿い	30	1.1	中 9.3	中 12	中 12	中 12	—	—
	2 県道神郷彦根線沿い	30	1.1	中 8.4	中 10	中 11	中 11	—	—		
	3 上記以外の地域	30	1.1	中 8.0	中 9.1	中 10	中 10	—	—		
	い	池州町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
			石寺町	農用地区域	—	純 4.5	純 6.8	—	—	—	—
		稲枝町	上記以外の区域	30	1.1	中 7.6	中 10	中 11	中 11	—	—
			市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
市街化調整区域											
1 農用地区域											
2 上記以外の区域		30	1.1	中 8.1	中 11	中 11	中 11	—	—		
稲里町		農用地区域	—	純 4.3	純 8.9	—	—	—	—	—	
		上記以外の区域									
		1 主要地方道大津能登川長浜線沿い	30	1.1	中 8.2	中 9.8	中 18	中 18	—	—	
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.0	中 9.6	中 18	中 18	—	—		
稲部町	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—		
	市街化調整区域										
	1 農用地区域										
	2 上記以外の区域	30	1.1	中 8.0	中 9.6	中 10	中 10	—	—		
犬方町	農用地区域	—	純 4.9	純 6.9	—	—	—	—	—		
	上記以外の区域	30	1.1	中 8.9	中 12	中 6.5	中 6.5	—	—		
う	宇尾町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域									
2 上記以外の区域	30	1.1	中 9.3	中 11	中 9.9	中 9.9	—	—			
え	駅東町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	

市区町村名：彦根市

彦根税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	大橋町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	大堀町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	大藪町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	30	1.1	中	12中	20中	9.9中	9.9	—	—
	男鬼町	全域	—	1.1	純	3.1純	4.4純	4.0純	4.0	—	—
	岡町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	尾末町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	小野町	名神高速道路以東	30	1.1	純	3.1純	5.8純	6.9純	6.9	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	中	5.2中	10中	8.0中	8.0	—	—
	か	海瀬町	農用地区域	—	純	4.7純	6.9	—	—	—	—
上記以外の区域			30	1.1	中	8.0中	9.5中	11中	11	—	—
開出今町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域										
	1 農用地区域		—	純	4.2純	6.5	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域										
	(1) 主要地方道大津能登川長浜線, 県道八坂高宮線沿い	30	1.1	中	9.2中	12中	9.9中	9.9	—	—	
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中	9.0中	12中	9.9中	9.9	—	—	
賀田山町	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域										
	1 農用地区域		—	純	4.4純	6.9	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域										
	(1) 主要地方道大津能登川長浜線, 県道賀田山安食西線沿い	30	1.1	中	8.2中	9.8中	18中	18	—	—	
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中	7.2中	9.6中	18中	18	—	—	
金沢町	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域										
	1 農用地区域		—	純	3.6純	7.9	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域	30	1.1	中	7.7中	10中	12中	12	—	—	

市区町村名：彦根市

彦根税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	金田町	農用地区域	%	—	純 4.2	純 8.9	—	—	—	—	
		上記以外の区域	30	1.1	中 8.0	中 9.6	中 11	中 11	—	—	
	上稲葉町	農用地区域	—	純 4.1	純 6.8	—	—	—	—		
		上記以外の区域	30	1.1	中 6.7	中 9.2	中 10	中 10	—	—	
	上岡部町	農用地区域	—	純 4.1	純 6.8	—	—	—	—		
		上記以外の区域	30	1.1	中 7.6	中 8.7	中 9.9	中 9.9	—	—	
	上西川町	農用地区域	—	純 4.1	純 6.8	—	—	—	—		
		上記以外の区域	30	1.1	中 7.6	中 8.6	中 11	中 11	—	—	
	川瀬馬場町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域	—	純 4.9	純 6.8	—	—	—	—		
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 9.0	中 12	中 11	中 11	—	—	
河原1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
甘呂町	農用地区域	—	純 4.2	純 6.5	—	—	—	—			
	上記以外の区域										
	1 主要地方道大津能登川長浜線沿い	30	1.1	中 9.3	中 12	中 9.9	中 9.9	—	—		
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 9.0	中 12	中 9.9	中 9.9	—	—		
き	京町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	清崎町	市街化調整区域									
		1 農用地区域	—	純 4.7	純 6.9	—	—	—	—		
		2 上記以外の区域									
		(1) 主要地方道大津能登川長浜線沿い	30	1.1	中 8.1	中 8.2	中 10	中 10	—	—	
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.7	中 7.9	中 10	中 10	—	—	
	銀座町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	こ	小泉町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
			甲崎町	農用地区域	—	純 4.1	純 7.0	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 7.0	中 9.2	中 11	中 11	—	—	



市区町村名：彦根市

彦根税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	佐和山町	1 農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の区域		純	純	純	純	純	純	純
		(1) 国道8号線沿い	30	1.1	中 8.4	中 12	中 8.7	中 8.7	—	—
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 8.4	中 11	中 8.5	中 8.5	—	—
し	地蔵町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		下稲葉町	農用地区域	—	純	純	—	—	—	—
し	下稲葉町	上記以外の区域								
		1 主要地方道大津能登川長浜線, 県道新海上稲葉線沿い	30	1.1	中 7.4	中 9.2	中 11	中 11	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.8	中 9.2	中 10	中 10	—	—
		下岡部町	農用地区域	—	純	純	—	—	—	—
し	下岡部町	上記以外の区域	30	1.1	中 7.5	中 9.5	中 11	中 11	—	—
		下西川町	農用地区域	—	純	純	—	—	—	—
し	下西川町	上記以外の区域	30	1.1	中 7.6	中 9.5	中 10	中 10	—	—
		下矢倉町	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—
し	下矢倉町	市街化調整区域								
		1 農用地区域	—	純	純	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 7.4	中 10	純 5.7	純 5.7	—	—
		荘厳寺町	全域	30	1.1	純 3.3	純 6.8	純 6.9	純 6.9	—
し	正法寺町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 彦根サニーヒルズ	—	路線	—	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.1	純 6.8	純 5.4	純 5.4	—	—
し	城町1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
し	新海町	農用地区域	—	純	純	—	—	—	—	
		上記以外の区域	30	1.1	中 6.5	中 9.0	中 11	中 11	—	—
し	新海浜1・2丁目	全域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
し	新町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
す	須越町	農用地区域	—	純	純	—	—	—	—	

市区町村名：彦根市

彦根税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
す	須越町	上記以外の区域	30	1.1	中 8.4	中 10	中 9.9	中 9.9	—	—	
	せ	芹川町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		芹中町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		芹橋1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		芹町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		善谷町	全域	—	1.1	純 3.3	純 6.8	純 7.3	純 7.3	—	—
	た	太堂町	農用地区域	—	—	純 4.7	純 6.1	—	—	—	—
			上記以外の区域	30	1.1	中 8.3	中 9.1	中 11	中 11	—	—
		大東町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		高宮町	東海道新幹線以西	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
竹ヶ鼻町		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
立花町		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
田附町		農用地区域	—	—	純 4.1	純 5.9	—	—	—	—	
		上記以外の区域	30	1.1	中 6.7	中 8.6	中 11	中 11	—	—	
ち		田原町	農用地区域	—	—	純 4.1	純 6.8	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 7.5	中 8.6	中 11	中 11	—	—	
	千尋町	農用地区域	—	—	純 4.7	純 6.2	—	—	—	—	
		上記以外の区域	30	1.1	中 8.3	中 8.5	中 11	中 11	—	—	
	中央町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	つ	辻堂町	農用地区域	—	—	純 4.9	純 6.8	—	—	—	—
			上記以外の区域	30	1.1	中 8.1	中 12	中 9.9	中 9.9	—	—
		葛籠町	農用地区域	—	—	純 4.6	純 7.1	—	—	—	—
			上記以外の区域	30	1.1	中 9.3	中 12	中 11	中 11	—	—
	て		1 県道敏満寺野口線沿い	30	1.1	中 9.3	中 12	中 11	中 11	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.0	中 10	中 10	中 10	—	—	
出路町		農用地区域	—	—	純 4.1	純 6.8	—	—	—	—	
	上記以外の区域	30	1.1	中 6.5	中 8.8	中 10	中 10	—	—		



市区町村名：彦根市

彦根税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に の は	楡町	1 農用地区域	%	—	純 4.7	純 6.1	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 8.0	中 8.3	中 11	中 11	—	—
	野口町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域	—	純 4.6	純 6.8	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 8.8	中 9.0	中 11	中 11	—	—
	野瀬町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	野田山町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	30	1.1	純 3.3	純 9.1	純 10	純 10	—	—
	沼波町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	野良田町	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域	—	純 3.6	純 8.8	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 7.3	中 9.0	中 11	中 11	—	—
	橋向町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	八坂町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
市街化調整区域										
1 農用地区域		—	純 4.3	純 6.5	—	—	—	—		
	2 上記以外の区域	30	1.1	中 9.1	中 12	中 9.3	中 9.3	—	—	
	(1) 主要地方道彦根近江八幡線，県道八坂高宮線沿い	30	1.1	中 9.1	中 12	中 9.3	中 9.3	—	—	
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 8.9	中 12	中 8.4	中 8.4	—	—	
服部町	農用地区域	—	純 4.3	純 6.5	—	—	—	—		
	上記以外の区域	30	1.1	中 6.6	中 8.6	中 11	中 11	—	—	
原町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域									
	1 農用地区域	—	純 4.1	純 8.0	—	—	—	—		



市区町村名：彦根市

彦根税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	原町	2 上記以外の区域	30	1.1	中 8.4	中 11	純 5.3	純 5.3	—	—
	馬場1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
ひ	東沼波町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	彦富町	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域	—	—	純 4.2	純 6.8	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 6.7	中 8.5	中 10	中 10	—	—
	肥田町	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域	—	—	純 4.2	純 7.4	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 7.3	中 9.0	中 13	中 13	—	—
	日夏町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域	—	—	純 4.3	純 6.1	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 路線価地域								
		イ 主要地方道大津能登川長浜線, 県道三津屋野口線沿い	—	路線	中 9.3	中 12	中 11	中 11	—	—
		ロ 上記以外の地域	—	路線	中 8.9	中 9.2	中 10	中 10	—	—
		(2) 上記以外の地域								
		イ 主要地方道大津能登川長浜線, 県道三津屋野口線沿い	30	1.1	中 9.2	中 12	中 11	中 11	—	—
		ロ 上記以外の地域	30	1.1	中 8.7	中 8.8	中 10	中 10	—	—
	平田町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
ふ	普光寺町	農用地区域	—	—	純 4.0	純 5.9	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 6.8	中 9.2	中 11	中 11	—	—
	仏生寺町	全域	30	1.1	純 3.1	純 6.1	純 5.1	純 5.1	—	—
	武奈町	全域	—	1.1	純 3.1	純 6.0	純 3.9	純 3.9	—	—
	船町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—

市区町村名：彦根市

彦根税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
ふ	古沢町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
		市街化調整区域										
		1 農用地区域		—	純 3.6	純 6.8	—	—	—	—		
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 7.5	中 10	中 8.7	中 8.7	—	—		
		ほ	法士町	農用地区域		—	純 4.6	純 7.1	—	—	—	—
				上記以外の区域								
1 旧中山道沿い	30			1.1	中 8.8	中 9.2	中 10	中 10	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.4	中 8.9	中 10	中 10	—	—		
堀町	農用地区域		—	純 4.9	純 6.8	—	—	—	—			
	上記以外の区域	30	1.1	中 8.7	中 12	中 10	中 10	—	—			
本庄町	農用地区域		—	純 3.6	純 5.9	—	—	—	—			
	上記以外の区域	30	1.1	中 6.5	中 7.0	中 11	中 11	—	—			
本町1～3丁目	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
ま	松原1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
松原町	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
	市街化調整区域											
	1 農用地区域		—	純 4.1	純 8.4	—	—	—	—			
	2 上記以外の区域											
	(1) 主要地方道大津能登川長浜線沿い	30	1.1	中 9.3	中 14	中 14	中 14	—	—			
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 9.3	中 10	中 11	中 11	—	—				
み	三津町	農用地区域		—	純 4.7	純 6.1	—	—	—	—		
		上記以外の区域	30	1.1	中 8.4	中 9.4	中 10	中 10	—	—		
三津屋町	農用地区域		—	純 4.5	純 8.4	—	—	—	—			
	上記以外の区域	30	1.1	中 7.1	中 10	中 11	中 11	—	—			
南川瀬町	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
	市街化調整区域											
	1 農用地区域		—	純 4.3	純 5.9	—	—	—	—			
	2 上記以外の区域	30	1.1	中 8.4	中 9.8	中 10	中 10	—	—			

市区町村名：彦根市

彦根税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
み	南三ツ谷町	農用地区域	%	—	純 4.1	純 5.9	—	—	—	—	
		上記以外の区域	30	1.1	中 6.6	中 8.8	中 11	中 11	—	—	
	宮田町	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域			—	純 4.1	純 7.0	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 7.4	中 12	中 10	中 10	—	—	
も	元岡町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	元町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	森堂町	市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
	1 農用地区域			—	純 4.9	純 7.1	—	—	—		
	2 上記以外の区域	30	1.1	中 9.2	中 9.4	中 9.9	中 9.9	—	—		
	や	安清町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		安清東町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		柳川町	農用地区域			—	純 4.0	純 6.8	—	—	—
			上記以外の区域	30	1.1	中 6.5	中 10	中 11	中 11	—	—
山之脇町		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
れ		蓮台寺町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	市街化調整区域										
	1 農用地区域				—	純 4.2	純 6.8	—	—	—	
	2 上記以外の区域		30	1.1	中 8.1	中 12	中 8.8	中 8.8	—	—	
わ	和田町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	