

市区町村名：米原市

長浜税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	朝妻筑摩	農用地区域	%	—	純 5.2	純 9.7	—	—	—	—	
		上記以外の区域									
		1 主要地方道大津能登川長浜線, 県道朝妻筑摩近江線沿い	30	1.1	中 10	中 20	中 7.9	中 7.9	—	—	
			2 上記以外の地域	30	1.2	中 8.9	中 19	中 7.9	中 7.9	—	—
	朝日	農用地区域		—	純 4.8	純 10	—	—	—	—	
		上記以外の区域		1.1	中 7.9	中 11	純 2.1	純 2.1	—	—	
	梓河内	農用地区域		—	純 5.9	純 9.5	—	—	—	—	
		上記以外の区域		1.1	中 8.9	中 13	純 2.2	純 2.2	—	—	
	い	飯	市街化区域	30	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
			市街化調整区域								
			1 農用地区域		—	純 7.1	純 12	—	—	—	—
				2 上記以外の区域	1.1	中 9.8	中 14	中 3.3	中 3.3	—	—
岩脇		市街化区域		—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
		1 路線価地域									
		2 上記以外の地域	30	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—	純 7.0	純 12	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域		1.2	中 10	中 21	純 4.2	純 4.2	—	—	
池下		農用地区域		—	純 5.3	純 10	—	—	—	—	
		上記以外の区域		1.1	中 8.0	中 12	純 3.3	純 3.3	—	—	
磯	市街化区域	30	1.2	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—		
	市街化調整区域										
	1 農用地区域		—	純 6.8	純 9.7	—	—	—	—		
	2 上記以外の区域										
	(1) 主要地方道大津能登川長浜線沿い	30	1.2	中 13	中 20	中 7.7	中 7.7	—	—		
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 9.7	中 20	中 7.7	中 7.7	—	—		
市場	農用地区域		—	純 5.3	純 10	—	—	—	—		
	上記以外の区域		1.1	中 9.8	中 12	中 2.6	中 2.6	—	—		

市区町村名：米原市

長浜税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	一色	農用地区域	%	—	純 6.3	純 14	—	—	—	—	
		都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		上記以外の地域	30	1.1	中 9.4	中 18	純 3.9	純 3.9	—	—	
	井之口	農用地区域		—	純 4.7	純 9.5	—	—	—	—	
		上記以外の区域									
		1 国道365号線沿い		1.1	中 11	中 23	中 3.1	中 3.1	—	—	
		2 上記以外の地域		1.2	中 8.0	中 11	中 2.8	中 2.8	—	—	
	伊吹	農用地区域		—	純 5.8	純 11	—	—	—	—	
		上記以外の区域		1.0	中 9.1	中 14	純 5.3	純 5.3	—	—	
	入江	農用地区域		—	純 6.9	純 9.7	—	—	—	—	
		上記以外の区域	30	1.1	中 9.7	中 25	中 7.3	中 7.3	—	—	
	う	上野	農用地区域		—	純 5.7	純 12	—	—	—	—
都市計画法上の用途地域				1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
上記以外の地域				1.1	中 10	中 14	純 4.8	純 4.8	—	—	
う	宇賀野	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—	純 7.0	純 12	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域									
		(1) 主要地方道大津能登川長浜線沿い		1.1	中 13	中 23	中 5.5	中 5.5	—	—	
		(2) 県道長浜近江線, 朝妻筑摩近江線, 東上坂近江線沿い		1.2	中 13	中 23	中 5.5	中 5.5	—	—	
う	梅ヶ原	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
			1 路線価地域								
		2 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—	純 6.8	純 11	—	—	—	—	

市区町村名：米原市

長浜税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
う	梅ヶ原	2 上記以外の区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		(1) 国道8号線沿い	30	1.1	中	15中	26中	8.6中	8.6	—	—	
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中	11中	20純	8.5純	8.5	—	—	
	梅ヶ原栄	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
お	大久保	農用地区域		—	純	4.2純	11	—	—	—	—	
		上記以外の区域		1.1	中	6.4中	14純	5.6純	5.6	—	—	
	大鹿	農用地区域		—	純	5.7純	10	—	—	—	—	
		上記以外の区域		1.0	中	7.3中	14純	2.5純	2.5	—	—	
	大清水	農用地区域		—	純	6.1純	12	—	—	—	—	
		上記以外の区域										
		1 政所川より西の地域		1.2	中	9.1中	16中	5.8中	5.8	—	—	
		2 上記以外の地域		1.1	中	10中	18純	5.6純	5.6	—	—	
	大野木	農用地区域		—	純	4.9純	8.1	—	—	—	—	
		上記以外の区域		1.2	中	7.9中	14純	2.7純	2.7	—	—	
か	柏原	農用地区域		—	純	5.8純	9.5	—	—	—	—	
		都市計画法上の用途地域	30	1.1	周	比準	周	比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域										
		1 国道21号線沿い	30	1.1	中	15中	21中	2.8中	2.8	—	—	
		2 県道山東伊吹線沿い	30	1.1	中	14中	20中	2.8中	2.8	—	—	
		3 上記以外の地域	30	1.1	中	9.3中	14純	2.5純	2.5	—	—	
	加勢野	農用地区域		—	純	5.2純	10	—	—	—	—	
		上記以外の区域		1.0	中	8.0中	12純	2.6純	2.6	—	—	
	上板並	農用地区域		—	純	4.0純	11	—	—	—	—	
		上記以外の区域		1.0	中	6.5中	14純	5.5純	5.5	—	—	
	上多良	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—		
		市街化調整区域										
		1 農用地区域		—	純	5.5純	9.7	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.1	中	9.6中	19中	7.3中	7.3	—	—	

市区町村名：米原市

長浜税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	上丹生	農用地区域	%	—	純 5.5	純 10	—	—	—	—	
		上記以外の区域		30	1.2	中 9.4	中 15	純 2.8	純 2.8	—	—
	烏脇	農用地区域		—	純 4.7	純 10	—	—	—	—	
		上記以外の区域		1.2	中 8.0	中 11	純 2.7	純 2.7	—	—	
	河南	農用地区域		—	純 6.3	純 15	—	—	—	—	
		都市計画法上の用途地域		30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域		30	1.1	中 12	中 29	中 6.2	中 6.2	—	—
		1 国道21号線沿い									
	2 上記以外の地域	30		1.1	中 9.4	中 20	純 5.3	純 5.3	—	—	
	き	北方		農用地区域	—	純 4.5	純 10	—	—	—	—
上記以外の区域			1.1	中 8.0	中 13	純 3.1	純 3.1	—	—		
清滝		農用地区域	—	純 4.7	純 9.5	—	—	—	—		
		上記以外の区域	1.1	中 9.3	中 14	純 2.7	純 2.7	—	—		
く	樽ヶ畑	全域	—	—	—	純 2.6	純 2.6	—	—		
こ	小泉	農用地区域	—	純 4.0	純 11	—	—	—	—		
		上記以外の区域	1.0	中 7.3	中 14	純 5.5	純 5.5	—	—		
	甲賀	農用地区域	—	純 3.4	純 11	—	—	—	—		
		上記以外の区域	1.1	中 6.5	中 14	純 5.2	純 5.2	—	—		
	甲津原	農用地区域	—	純 3.9	純 11	—	—	—	—		
		上記以外の区域	1.1	中 6.5	中 14	純 5.1	純 5.1	—	—		
	顔戸	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		1 路線価地域									
		2 上記以外の地域	30	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
1 農用地区域		—			純 7.0	純 9.5	—	—	—	—	
2 上記以外の区域	1.1	中 13			中 24	中 5.0	中 5.0	—	—		
(1) 県道東上坂近江線沿い											
(2) 上記以外の地域	1.1	中 10	中 19	純 4.8	純 4.8	—	—				

市区町村名：米原市

長浜税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ さ	顔戸	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農用地区域		—	純 7.0	純 9.5	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	1.1	中 11	中 19	純 4.8	純 4.8	—	—	
	西円寺	農用地区域		—	純 7.0	純 10	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 国道21号線沿い	1.1	中 13	中 26	中 4.5	中 4.5	—	—	
		2 上記以外の地域	1.2	中 8.7	中 15	純 4.1	純 4.1	—	—	
	坂口	農用地区域		—	純 5.3	純 9.5	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 国道365号線沿い	1.1	中 11	中 23	中 3.1	中 3.1	—	—	
2 上記以外の地域		1.1	中 8.0	中 11	中 3.0	中 3.0	—	—		
醒井	農用地区域		—	純 7.1	純 15	—	—	—	—	
	都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
	上記以外の地域	30	1.1	中 9.4	中 18	純 5.5	純 5.5	—	—	
し	枝折	農用地区域		—	純 5.5	純 13	—	—	—	—
		都市計画法上の用途地域	30	1.0	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	中 9.4	中 18	純 2.9	純 2.9	—	—
志賀谷	農用地区域		—	純 5.4	純 10	—	—	—	—	
	上記以外の区域	1.1	中 8.3	中 13	純 3.0	純 3.0	—	—		
下板並	農用地区域		—	純 4.0	純 11	—	—	—	—	
	上記以外の区域	1.2	中 6.5	中 14	純 5.4	純 5.4	—	—		
下多良	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	市街化調整区域									
	1 農用地区域		—	純 5.5	純 10	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域	30	1.1	中 10	中 19	中 7.5	中 7.5	—	—	
下多良1～3丁目	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
下丹生	農用地区域		—	純 5.4	純 11	—	—	—	—	
	上記以外の区域	30	1.1	中 9.4	中 15	純 2.6	純 2.6	—	—	

市区町村名：米原市

長浜税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	上平寺	農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		— 純 4.1 純 10 — — — —								
	上記以外の区域	1.1		中 8.6	中 13	純 4.3	純 4.3	—	—	
	新庄	農用地区域		— 純 6.5 純 11 — — — —						
		上記以外の区域		1.1	中 9.0	中 18	中 3.3	中 3.3	—	—
	す 春照	農用地区域		— 純 5.8 純 9.4 — — — —						
		都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域								
		1 国道365号線沿い		1.1	中 11	中 24	中 6.4	中 6.4	—	—
	2 上記以外の地域	1.1		中 8.5	中 19	中 5.9	中 5.9	—	—	
	菅江	農用地区域		— 純 4.8 純 9.4 — — — —						
		上記以外の区域		1.0	中 8.0	中 12	純 2.7	純 2.7	—	—
須川	農用地区域	— 純 4.7 純 8.7 — — — —								
	都市計画法上の用途地域	1.2	周比準	周比準	比準	比準	—	—		
	上記以外の地域	1.2	中 7.5	中 13	純 2.9	純 2.9	—	—		
杉澤	農用地区域	— 純 5.4 純 13 — — — —								
	上記以外の区域									
	1 国道365号線沿い	1.1	中 11	中 23	中 6.2	中 6.2	—	—		
2 上記以外の地域	1.0	中 8.6	中 17	中 5.9	中 5.9	—	—			
た 太平寺	全域	— — — 純 5.4 純 5.4 — — — —								
	高番	農用地区域	— 純 5.8 純 10 — — — —							
		都市計画法上の用途地域	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
	上記以外の地域									
	1 国道365号線沿い	1.1	中 11	中 24	中 6.4	中 6.4	—	—		
	2 上記以外の地域	1.1	中 9.1	中 19	中 5.8	中 5.8	—	—		
	高溝	市街化区域	— 路線 比準 比準 比準 比準 — — — —							
		市街化調整区域								
	1 農用地区域	— 純 7.0 純 12 — — — —								
	2 上記以外の区域									

市区町村名：米原市

長浜税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	高溝	(1) 県道東上坂近江線沿い	%	1.1	中 14	中 23	中 5.4	中 5.4	—	—
		(2) 上記以外の地域		1.2	中 9.8	中 18	中 5.4	中 5.4	—	—
ち	多和田	農用地区域		—	純 7.5	純 11	—	—	—	—
		都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域		1.1	中 11	中 23	純 3.8	純 3.8	—	—
ち	長久寺	農用地区域		—	純 4.8	純 8.8	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.1	中 8.3	中 13	純 2.7	純 2.7	—	—
て	寺倉	農用地区域		—	純 7.0	純 11	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 国道21号線沿い		1.1	中 13	中 25	中 4.4	中 4.4	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 8.7	中 17	純 4.1	純 4.1	—	—
と	天満	農用地区域		—	純 5.3	純 10	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.1	中 8.0	中 16	純 2.6	純 2.6	—	—
と	堂谷	農用地区域		—	純 5.1	純 10	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.1	中 7.3	中 13	純 2.5	純 2.5	—	—
な	長岡	農用地区域		—	純 6.5	純 9.9	—	—	—	—
		都市計画法上の用途地域	30	1.2	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	中 8.3	中 16	純 2.1	純 2.1	—	—
		長沢	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—
な	長沢	市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 7.1	純 11	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 国道8号線沿い		1.1	中 13	中 25	中 7.6	中 7.6	—	—
な	長沢	(2) 主要地方道大津能登川長浜線沿い		1.1	中 13	中 22	中 7.6	中 7.6	—	—
		(3) 県道長浜近江線沿い		1.3	中 10	中 17	中 7.1	中 7.1	—	—
な	長沢	(4) 上記以外の地域		1.1	中 10	中 17	中 6.7	中 6.7	—	—
		中多良	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—
		1 路線価地域								

市区町村名：米原市

長浜税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
な に の は ひ	中多良	2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域										
	中多良1・2丁目	1 農用地区域			—	純5.9	純10	—	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中10	中19	中7.5	中7.5	—	—	—	—
	西坂	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—	—
		農用地区域			—	純5.5	純13	—	—	—	—	—
	西山	都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	中9.4	中19	純2.5	純2.5	—	—	—	—
	日光寺	農用地区域			—	純5.3	純10	—	—	—	—	—
		上記以外の区域			1.1	中8.8	中14	純2.6	純2.6	—	—	—
	野一色	農用地区域			—	純8.0	純10	—	—	—	—	—
		上記以外の区域			1.1	中9.7	中20	純4.4	純4.4	—	—	—
		1 国道365号線沿い			1.1	中12	中23	中3.2	中3.2	—	—	—
	能登瀬	2 上記以外の地域			1.1	中8.0	中11	中3.0	中3.0	—	—	—
		農用地区域			—	純6.8	純9.5	—	—	—	—	—
		都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	—	—
	間田	上記以外の地域			1.1	中10	中17	純4.3	純4.3	—	—	—
		農用地区域			—	純5.0	純11	—	—	—	—	—
1 国道365号線沿い				1.1	中9.5	中23	中3.2	中3.2	—	—	—	
番場	2 上記以外の地域			1.2	中7.7	中11	中3.0	中3.0	—	—	—	
	農用地区域			—	純6.3	純13	—	—	—	—	—	
樋口	上記以外の区域	30	1.0	中9.4	中19	純2.4	純2.4	—	—	—	—	
	農用地区域			—	純6.3	純14	—	—	—	—	—	
	1 国道21号線沿い			30	1.1	中12	中28	中6.3	中6.3	—	—	

市区町村名：米原市

長浜税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
み	箕浦	1 農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		2 上記以外の区域		1.0	中 9.3	中 18	中 3.3	中 3.3	—	—	
	三吉	農用地区域		—	純 6.3	純 15	—	—	—	—	
		都市計画法上の用途地域		30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域		30	1.1	中 9.4	中 22	純 5.7	純 5.7	—	—
	む	村居田		農用地区域	—	純 5.3	純 10	—	—	—	—
上記以外の区域			1.1	中 9.8	中 19	中 3.0	中 3.0	—	—		
村木		1 国道365号線沿い	1.1	中 8.0	中 11	純 2.8	純 2.8	—	—		
		2 上記以外の地域	1.1	中 8.0	中 11	純 2.8	純 2.8	—	—		
も		本市場	農用地区域	—	純 5.3	純 10	—	—	—	—	
			上記以外の区域	1.1	中 7.2	中 17	純 6.1	純 6.1	—	—	
や	弥高	農用地区域	—	純 4.5	純 10	—	—	—	—		
		上記以外の区域	1.2	中 8.0	中 12	中 2.9	中 2.9	—	—		
	小田	農用地区域	—	純 4.1	純 9.4	—	—	—	—		
		上記以外の区域	1.1	中 8.8	中 15	純 5.2	純 5.2	—	—		
	山室	農用地区域	—	純 4.6	純 10	—	—	—	—		
		上記以外の区域	1.2	中 8.2	中 13	中 2.8	中 2.8	—	—		
よ	吉槻	農用地区域	—	純 4.6	純 8.8	—	—	—	—		
		上記以外の区域	1.1	中 7.3	中 14	純 2.5	純 2.5	—	—		
	世継	農用地区域	—	純 3.4	純 10	—	—	—	—		
		上記以外の区域	1.1	中 6.5	中 14	純 4.7	純 4.7	—	—		
	世継	農用地区域	—	純 5.8	純 7.3	—	—	—	—		
		1 主要地方道大津能登川長浜線沿い	1.1	中 14	中 22	中 6.1	中 6.1	—	—		
2 上記以外の地域	1.1	中 9.0	中 18	中 6.1	中 6.1	—	—				