

市区町村名：岩出市

粉河税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	相谷	市道紀泉台団地線沿い及び県道粉河加太線より南の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		上記以外の地域	30	1.1	中	19中	25純	30純	30	—	—
	赤垣内	農用地区域	—	純	12純	13	—	—	—	—	
		上記以外の区域	—	—	—	—	—	—	—	—	
		1 農免道路沿い	30	1.0	中	22中	34	—	—	—	
	ニヶ辻	2 上記以外の地域	30	1.1	中	16中	19	—	—	—	
		農用地区域	—	純	16純	20	—	—	—	—	
		上記以外の区域	—	—	—	—	—	—	—	—	
	安上	1 県道泉佐野岩出線沿い	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	23中	26	—	—	—	
		農用地区域	—	純	16純	18	—	—	—	—	
		上記以外の区域	—	—	—	—	—	—	—	—	
		1 県道粉河加太線沿い	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
い	荊本	(1) 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		(2) 上記以外の地域	30	1.0	中	19中	25純	26純	26	—	—
		農用地区域	—	純	14純	20	—	—	—	—	
	今中	上記以外の区域	—	—	—	—	—	—	—	—	
		1 県道泉佐野岩出線沿い	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	—	路線	中	20中	24	—	—	—	
今畑	農用地区域	—	純	13純	17	—	—	—	—		
	上記以外の区域	—	—	—	—	—	—	—	—		
	1 市道野上野清水線沿い	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—		
	2 上記以外の地域	—	路線	中	13中	23中	29中	29	—	—	
お	大町	広域農道より北の地域	30	1.1	—	—	純	15純	15	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	—	—	中	18中	18	—	—
お	大町	国道24号線沿い、県道和歌山打田線沿い	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		上記以外の地域	—	路線	中	25中	33中	36中	36	—	—

市区町村名：岩出市

粉河税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	岡田	農用地区域	%	倍 —	倍 純 12	倍 純 17	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —	
		上記以外の区域									
		1 国道24号線沿い、県道和歌山打田線沿い	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域									
		(1) 路線価地域	—	路線	中 16	中 23	中 33	中 33	—	—	
		(2) 上記以外の地域									
		イ 県道和歌山打田線より北の地域	30	1.2	中 17	中 19	中 25	中 25	—	—	
		ロ 上記以外の地域	30	1.1	中 17	中 19	中 25	中 25	—	—	
		押川	全域		1.0	中 9.1	中 15	純 6.1	純 6.1	—	—
		か	金池	農用地区域		—	純 13	純 17	—	—	—
上記以外の区域											
1 市道相谷中島線沿い	—			路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
2 上記以外の地域											
(1) 農免道路沿い	—			路線	中 24	中 34	中 29	中 29	—	—	
(2) 上記以外の地域	30			1.1	中 17	中 21	中 29	中 29	—	—	
金屋	農用地区域				—	純 14	純 20	—	—	—	—
上記以外の区域											
1 県道小豆島岩出線沿い	30			1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
2 上記以外の地域	30			1.1	中 19	中 32	中 24	中 24	—	—	
川尻	県道泉佐野岩出線沿い、市道野上野清水線沿い	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—		
	上記以外の地域	—	路線	中 23	中 35	—	—	—	—		
き	紀泉台	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
	北大池	農用地区域		—	純 11	純 18	—	—	—	—	
		上記以外の区域									
		1 県道粉河加太線沿い	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域									
		(1) 路線価地域	—	路線	中 22	中 28	中 36	中 36	—	—	

市区町村名：岩出市

粉河税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
な	中黒	1 国道24号線沿い、県道小豆島岩出線沿い、市道相谷中島線沿い及び中黒団地	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—		
		2 上記以外の地域	—	路線	中	21中	26中	25中	25	—	—	
		(1) 農免道路沿い	—	路線	中	21中	26中	25中	25	—	—	
	中島	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中	18中	22中	25中	25	—	—	
		農用地区域	—	純	15純	20	—	—	—	—		
		上記以外の区域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—		
	中迫	1 国道24号線沿い	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.0	中	17中	22中	24中	24	—	—	
		国道24号線沿い、県道泉佐野岩出線沿い、市道野上野清水線沿い	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—		
	に	西安上	上記以外の地域	—	路線	中	25中	33中	36中	36	—	—
			農用地区域	—	純	16純	18	—	—	—	—	
			上記以外の区域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
西国分		1 県道粉河加太線沿い	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—		
		2 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—		
		3 上記以外の地域	30	1.2	中	20中	27中	25中	25	—	—	
西野	農用地区域	—	純	15純	21	—	—	—	—			
	上記以外の区域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—			
	1 国道24号線沿い	—	路線	中	17中	24中	36中	36	—	—		
	2 上記以外の地域	30	1.1	中	17中	22中	33中	33	—	—		
	(1) 路線価地域	—	路線	中	17中	24中	36中	36	—	—		
西野	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中	18中	23中	27中	27	—	—		
	農用地区域	—	純	15純	21	—	—	—	—			
	上記以外の区域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—			
西野	1 国道24号線沿い、県道小豆島岩出線沿い	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—			
	2 上記以外の地域	—	路線	中	21中	27中	36中	36	—	—		
	(1) 路線価地域	—	路線	中	21中	27中	36中	36	—	—		
西野	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中	18中	23中	27中	27	—	—		
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中	18中	23中	27中	27	—	—		

市区町村名：岩出市

粉河税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ね	根来	農用地区域	%	倍 —	倍 純 13	倍 純 17	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —
		上記以外の区域								
		1 県道粉河加太線沿い、市道野上野清水線沿い	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 路線価地域	—	路線	中 24	中 30	中 29	中 29	—	—
		(2) 上記以外の地域								
		イ 県道粉河加太線より北の地域	30	1.1	中 20	中 24	純 7.2	純 7.2	—	—
ロ 上記以外の地域	30	1.1	中 24	中 27	中 14	中 14	—	—		
の	野上野	農用地区域		—	純 14	純 22	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道粉河加太線沿い、市道野上野清水線沿い	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	—	路線	中 16	中 27	中 30	中 30	—	—
		は	畑毛	農用地区域		—	純 14	純 20	—	—
上記以外の区域										
1 国道24号線沿い	—	路線		周比準	周比準	比準	比準	—	—	
2 上記以外の地域										
(1) 県道小豆島岩出線沿い	30	1.1		周比準	周比準	比準	比準	—	—	
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 18	中 32	中 23	中 23	—	—		
波分	波分	農用地区域		—	純 13	純 18	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道泉佐野岩出線沿い	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.0	中 18	中 22	中 23	中 23	—	—
原	原	農用地区域		—	純 15	純 17	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.2	中 20	中 27	中 20	中 20	—	—
ひ	東坂本	農用地区域		—	純 13	純 18	—	—	—	—
		上記以外の区域								
1 県道粉河加太線沿い	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—		

市区町村名：岩出市

粉河税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ひ	東坂本	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		(1) 県道粉河加太線より北の地域	30	1.1	中	20中	22中	14中	14	—	—
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中	21中	23中	25中	25	—	—	
	備前	国道24号線沿い、県道泉佐野岩出線沿い	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—	
ふ	船戸	上記以外の地域	—	路線	中	24中	34	—	—	—	—
		県道岩出野上線沿い、県道岩出海南線沿い	—	路線	中	20中	26中	30中	30	—	—
	(1) 路線価地域	—	路線	中	12中	17中	23中	23	—	—	
	(2) 上記以外の地域	30	1.2	中	9.4中	14中	23中	23	—	—	
ほ	堀口	農用地区域	—	純	16純	20	—	—	—	—	
		上記以外の区域	—	路線	中	18中	27	—	—	—	—
	(1) 路線価地域	—	路線	中	18中	27	—	—	—	—	
	(2) 上記以外の地域	30	1.0	中	18中	27	—	—	—	—	
み	水栖	全域	—	路線	中	17中	35中	36中	36	—	—
		溝川	農用地区域	—	純	13純	19	—	—	—	—
	南大池	上記以外の区域	—	路線	中	20中	31	—	—	—	—
		1 国道24号線沿い、県道和歌山打田線沿い	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
も	宮	2 上記以外の地域	—	路線	中	21中	29中	36中	36	—	—
		(1) 路線価地域	—	路線	中	21中	29中	36中	36	—	—
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中	15中	22中	28中	28	—	—	
	森	県道泉佐野岩出線沿い	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
上記以外の地域	—	路線	中	20中	34中	30中	30	—	—		

市区町村名：岩出市

粉河税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
や	山	農用地区域	%	倍 一純	倍 12純	倍 17	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —	
		上記以外の区域									
		1 県道粉河加太線沿い	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域									
		(1) 県道粉河加太線より南の地域	—	路線	中 19中	25中	29中	29	—	—	
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 19中	25純	25純	25	—	—	
	山崎	県道岩出野上線沿い	—	路線	中 20中	26中	28中	28	—	—	
		上記以外の地域									
		1 路線価地域	—	路線	中 14中	18中	24中	24	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.2	中 9.4中	15純	23純	23	—	—	
		山田	県道粉河加太線沿い	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
			上記以外の地域								
1 路線価地域	—		路線	中 20中	24中	20中	20	—	—		
2 上記以外の地域	30		1.1	中 20中	24中	20中	20	—	—		
ゆ 湯窪	農用地区域			倍 一純	倍 14純	倍 16	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —	
	上記以外の区域										
	1 農免道路沿い	30	1.0	中 21中	29中	24中	24	—	—		
	2 上記以外の地域	30	1.0	中 17中	19中	24中	24	—	—		
	よ 吉田	農用地区域		倍 一純	倍 15純	倍 27	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —	
		上記以外の区域									
1 国道24号線沿い、県道小豆島岩出線沿い		—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—		
2 上記以外の地域											
(1) 国道24号線より北の地域		—	路線	中 26中	39中	22中	22	—	—		
(2) 上記以外の地域		30	1.0	中 18中	31中	20中	20	—	—		