

市区町村名：田辺市

田辺税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	秋津川	全域	30	1.0	純 3.0	純 4.4	純 1.1	純 1.1	—	—
	秋津町	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域								
		1 字綾代、上新田、下新田、 中芝、西八町、東八町、安井								
		(1) 農用地区域		—	純 26	純 32	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 農用地区域		—	純 3.1	純 6.0	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域	40	1.2	中 14	中 15	純 1.1	純 1.1	—	—
		あけぼの	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—
	朝日ヶ丘	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
	鮎川	全域		1.1	純 2.1	純 3.0	純 1.0	純 1.0	—	—
い	磯間	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
	稲成町	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域								
		1 農用地区域		—	純 6.8	純 10	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
	(1) 字荒光、岩城山、奥江原、 北江原、北沖代、北皆代、小家川、 下組、堤谷、天王原、中之段、 馬場平、別庄、松之平、丸橋、峯ノ原	30	1.1	周比準	周比準	中 13	中 13	—	—	
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 7.0	純 11	純 1.1	純 1.1	—	—	
	今福町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
う	上野	全域	30	1.1	純 3.0	純 4.4	純 1.1	純 1.1	—	—
	上の山1・2丁目	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
え	江川	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
お	扇ヶ浜	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
か	学園	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—

市区町村名：田辺市

田辺税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	神島台	全域	—	路線	純 9.6	純 8.0	—	—	—	—
	片町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	上秋津	農用地区域	—	純 9.6	純 8.0	—	—	—	—	
		上記以外の区域	30	1.1	周比準	周比準	中 16	中 16	—	—
		1 字岩内、宇井田、岡代、柿平、柏木、門田、上左向、下左向、園原、露之元、中代、羽山、平岡、平野代、藤谷、松本、山田代	30	1.1	周比準	周比準	純 1.1	純 1.1	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.0	純 3.0	純 4.2	純 1.1	純 1.1	—	—
	上芳養	全域	30	1.0	純 3.0	純 4.2	純 1.1	純 1.1	—	—
	上万呂	農用地区域	—	純 9.0	純 11	—	—	—	—	
		上記以外の区域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		1 都市計画法上の用途地域	30	1.1	中 15	中 16	中 17	中 17	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
	上三栖	(1) 県道沿い	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
(2) 上記以外の地域		30	1.1	中 15	中 16	中 17	中 17	—	—	
上屋敷1～3丁目	農用地区域	—	純 6.7	純 7.8	—	—	—	—		
	上記以外の区域	30	1.0	純 7.4	純 7.9	純 1.8	純 1.8	—	—	
上屋敷1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
き	北新町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	合川	全域	—	1.1	純 1.9	純 2.7	純 1.0	純 1.0	—	—
こ	紺屋町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	栄町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
さ	下川下	全域	—	1.1	純 1.9	純 2.8	純 1.0	純 1.0	—	—
	下万呂	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		1 路線価地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
	2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
	上記以外の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
	1 字深見・目座86～121・平谷184～203-2及び県道上富田南部線より南側の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	

市区町村名：田辺市

田辺税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	下万呂	(1) 農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		(2) 上記以外の区域	40	1.1	純 26	純 50	—	—	—	—	
	2 上記以外の地域	(1) 農用地区域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		(2) 上記以外の区域	40	1.1	中 14	中 16	中 19	中 19	—	—	
	下三栖	字鳥井縄手、前代									
		1 農用地区域			— 純 19	純 37	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域	上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		1 農用地区域			— 純 6.7	純 7.8	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域	上記以外の地域	30	1.1	純 7.5	純 8.1	中 13	中 13	—	—	
		全域	—	—	路線	—	—	—	—	—	
	下屋敷町	全域	—	—	路線	—	—	—	—	—	
	城山台	全域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
	新庄町	農用地区域			— 純 9.5	純 19	—	—	—	—	
		都市計画法上の用途地域									
1 路線価地域		—	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
2 上記以外の地域		50	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—		
上記以外の地域	上記以外の地域	50	1.1	中 18	中 25	中 34	中 34	—	—		
	全域	—	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
新万	全域	—	—	路線	—	—	—	—	—		
新屋敷町	全域	—	—	路線	—	—	—	—	—		
す	未広町	全域	—	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
た	高雄1～3丁目	全域	—	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		都市計画法上の用途地域									
	1 路線価地域	—	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
	2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—		
上記以外の地域	上記以外の地域	50	1.1	中 18	中 25	中 34	中 34	—	—		
	全域	—	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
て	天神崎	全域	—	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
と	東陽	全域	—	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—



市区町村名：田辺市

田辺税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
な	中万呂	1 県道上富田南部線より南側の地域	%								
		(1) 農用地区域		—	純 26	純 50	—	—	—	—	
		(2) 上記以外の区域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域									
		(1) 農用地区域		—	純 3.1	純 13	—	—	—	—	
		(2) 上記以外の区域	30	1.1	中 16	中 17	中 17	中 17	—	—	
	中三栖	農用地区域		—	純 6.7	純 10	—	—	—	—	
		上記以外の区域	30	1.1	中 8.3	中 15	純 1.8	純 1.8	—	—	
	中屋敷町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	は	芳養町	農用地区域		—	純 6.7	純 4.2	—	—	—	—
			都市計画法上の用途地域								
			1 国道42号線沿い	40	1.2	周比準	周比準	比準	比準	—	—
2 上記以外の地域		30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—		
上記以外の地域		30	1.1	中 14	中 15	純 3.1	純 3.1	—	—		
芳養松原1・2丁目		農用地区域		—	純 6.7	純 4.2	—	—	—	—	
	上記以外の区域										
	1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—		
2 上記以外の地域	50	1.2	周比準	周比準	比準	比準	—	—			
ひ	東山1・2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
ふ	福路町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	伏菟野	全域	30	1.0	純 3.0	純 4.2	純 1.2	純 1.2	—	—	
	古尾	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
ほ	宝来町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
	本宮町一本松	全域		1.1	純 1.7	純 3.0	純 1.0	純 1.0	—	—	
	本宮町請川	全域		1.1	純 2.1	純 1.7	純 1.0	純 1.0	—	—	
	本宮町大居	全域		1.1	純 1.7	純 1.7	純 1.0	純 1.0	—	—	
	本宮町大瀬	全域		1.0	純 1.7	純 3.0	純 1.0	純 1.0	—	—	
	本宮町大津荷	全域		1.1	純 1.7	純 3.0	純 1.0	純 1.0	—	—	

市区町村名：田辺市

田辺税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ほ	本宮町上大野	全域	%	1.0	純 1.7	純 3.0	純 1.0	純 1.0	—	—
	本宮町上切原	全域		1.1	純 2.3	純 3.0	純 1.0	純 1.0	—	—
	本宮町川湯	全域		1.1	純 2.3	純 3.0	純 1.0	純 1.0	—	—
	本宮町切畑	全域		1.1	純 1.6	純 3.0	純 1.0	純 1.0	—	—
	本宮町久保野	全域		1.1	純 1.7	純 3.0	純 1.0	純 1.0	—	—
	本宮町小々森	全域		1.1	純 1.7	純 3.0	純 1.0	純 1.0	—	—
	本宮町小津荷	全域		1.1	純 1.7	純 3.0	純 1.0	純 1.0	—	—
	本宮町静川	全域		1.1	純 1.7	純 3.0	純 1.0	純 1.0	—	—
	本宮町下湯川	全域		1.1	純 1.7	純 3.0	純 1.0	純 1.0	—	—
	本宮町高山	全域		1.1	純 1.7	純 3.0	純 1.0	純 1.0	—	—
	本宮町田代	全域		1.0	純 1.7	純 3.0	純 1.0	純 1.0	—	—
	本宮町津荷谷	全域		1.1	純 1.7	純 3.0	純 1.0	純 1.0	—	—
	本宮町土河屋	全域		1.1	純 1.6	純 3.0	純 1.0	純 1.0	—	—
	本宮町野竹	全域		1.1	純 1.7	純 3.0	純 1.0	純 1.0	—	—
	本宮町東和田	全域		1.1	純 1.7	純 3.0	純 1.0	純 1.0	—	—
	本宮町檜葉	全域		1.1	純 1.7	純 3.0	純 1.0	純 1.0	—	—
	本宮町伏拝	全域		1.1	純 2.3	純 3.0	純 1.0	純 1.0	—	—
	本宮町武住	全域		1.1	純 1.7	純 3.0	純 1.0	純 1.0	—	—
	本宮町平治川	全域		1.1	純 1.7	純 3.0	純 1.0	純 1.0	—	—
	本宮町本宮	全域		1.1	純 1.7	純 1.7	純 1.0	純 1.0	—	—
	本宮町曲川	全域		1.1	純 1.7	純 3.0	純 1.0	純 1.0	—	—
	本宮町三越	全域		1.1	純 2.3	純 3.0	純 1.0	純 1.0	—	—
	本宮町皆瀬川	全域		1.1	純 1.7	純 3.0	純 1.0	純 1.0	—	—
	本宮町皆地	全域		1.1	純 1.7	純 3.0	純 1.0	純 1.0	—	—
	本宮町蓑尾谷	全域		1.1	純 1.7	純 3.0	純 1.0	純 1.0	—	—
	本宮町耳打	全域		1.1	純 1.7	純 3.0	純 1.0	純 1.0	—	—
	本宮町湯峯	全域		1.1	純 2.3	純 3.0	純 1.0	純 1.0	—	—
	本宮町渡瀬	全域		1.0	純 2.3	純 3.0	純 1.0	純 1.0	—	—

市区町村名：田辺市

田辺税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ほ	本町	全域	%	路線	—	—	—	—	—	—	—
み	神子浜1・2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
	湊	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
	南新町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—	
	南新万	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
む	むつみ	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
め	明洋1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
	目良	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
も	元町	全域	50	1.2	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
	文里1・2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
り	龍神村小家	全域	30	1.1	純 1.5	純 1.7	純 0.9	純 0.9	—	—	
	龍神村甲斐ノ川	全域	30	1.0	純 1.5	純 2.3	純 0.9	純 0.9	—	—	
	龍神村小又川	全域	30	1.1	純 1.5	純 1.7	純 1.0	純 1.0	—	—	
	龍神村殿原	全域	30	1.1	純 1.5	純 1.5	純 1.0	純 1.0	—	—	
	龍神村西	全域	30	1.1	純 1.6	純 1.7	純 1.0	純 1.0	—	—	
	龍神村丹生ノ川	全域	30	1.1	純 1.5	純 1.6	純 1.0	純 1.0	—	—	
	龍神村東	全域	30	1.1	純 1.6	純 1.7	純 1.0	純 1.0	—	—	
	龍神村廣井原	全域	30	1.0	純 1.5	純 1.6	純 1.0	純 1.0	—	—	
	龍神村福井	全域	30	1.1	純 1.6	純 1.7	純 1.0	純 1.0	—	—	
	龍神村三ツ又	全域	30	1.1	純 1.5	純 1.7	純 1.0	純 1.0	—	—	
	龍神村宮代	全域	30	1.0	純 1.5	純 1.7	純 1.0	純 1.0	—	—	
	龍神村安井	全域	30	1.1	純 1.6	純 1.7	純 1.0	純 1.0	—	—	
	龍神村柳瀬	全域	30	1.1	純 1.6	純 1.7	純 1.0	純 1.0	—	—	
	龍神村湯ノ又	全域	30	1.0	純 1.5	純 1.7	純 1.0	純 1.0	—	—	
	龍神村龍神	全域	30	1.1	純 1.5	純 1.7	純 1.0	純 1.0	—	—	
	上記以外	全域		1.0	純 1.6	純 2.3	純 1.0	純 1.0	—	—	