

市区町村名：和歌山市

和歌山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
あ	葵町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—			
	秋月	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—				
	秋葉町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—				
	朝日	県道沿い	40	1.1	中	21	中	29	中	9.8	中	9.8	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中	12	中	17	中	5.5	中	5.5	—	—
	芦辺丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	小豆島	農用地区域	—	純	9.7	純	11	—	—	—	—	—	—	
		上記以外の区域	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
		1 紀ノ川河川敷	—	—	—	中	11	—	—	—	—	—	—	
		2 国道24号線・県道沿い	40	1.1	中	26	中	37	—	—	—	—	—	
		3 上記以外の地域	40	1.1	中	11	中	14	—	—	—	—	—	
	網屋町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	有家	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—	—		
	有田屋町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	—		
	有田屋町西ノ丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	—		
	有田屋町南ノ丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	—		
	有本	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—	—		
		市街化調整区域	—	—	—	中	11	—	—	—	—	—		
	新内	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	—		
粟	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—	—			
	市街化調整区域	—	—	—	中	11	—	—	—	—	—			
い	石橋丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	—		
	磯の浦	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—	—		
		市街化調整区域	50	1.1	中	13	中	23	純	13	純	13	—	—
	伊太祈曾	農用地区域	—	純	8.8	純	12	—	—	—	—	—	—	
上記以外の区域		—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
1 県道和歌山橋本線沿い		40	1.2	中	37	中	42	中	14	中	14	—	—	
	2 上記以外の県道沿い	40	1.2	中	25	中	35	中	11	中	11	—	—	

市区町村名：和歌山市

和歌山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
い	伊太祈曾	3 上記以外の地域	40	1.2	中	13	中	24	純	3.9	純	3.9	—	—
	板屋町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	市小路	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—	—		
	一番丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	—		
	五筋目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	—		
	井戸	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—	—		
		市街化調整区域												
		1 県道沿い	40	1.2	中	14	中	22	中	10	中	10	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	7.3	中	15	中	6.9	中	6.9	—	—
	井ノ口	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—	—		
		市街化調整区域												
		1 農用地区域	—	純	8.2	純	13	—	—	—	—	—		
		2 上記以外の区域												
		(1) 県道沿い	40	1.0	中	25	中	39	中	12	中	12	—	—
	(2) 上記以外の地域													
	イ 宮井川より北側の地域	40	1.0	中	10	中	21	中	5.8	中	5.8	—	—	
	ロ 上記以外の地域	40	1.1	中	10	中	17	純	2.9	純	2.9	—	—	
今福1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	—	—			
岩橋	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—	—			
	市街化調整区域													
	1 紀ノ川河川敷	—	—	中	11	—	—	—	—	—	—			
	2 農用地区域													
	(1) 県道沿い	—	純	17	純	23	—	—	—	—	—			
	(2) 上記以外の地域	—	純	14	純	17	—	—	—	—	—			
	3 上記以外の区域													
	(1) 県道沿い	50	1.0	中	29	中	46	中	17	中	17	—	—	
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	14	中	31	中	12	中	12	—	—	
井辺	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—	—			

市区町村名：和歌山市

和歌山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	井辺	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 阪和自動車道より西側の地域	50	1.1 中	14中	35中	10中	10	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	12中	33中	8.9中	8.9	—	—
う	上野	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域								
		(1) 県道沿い		—純	13純	24	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域		—純	8.3純	17	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) JR 阪和線より南側の地域								
		イ 県道沿い	50	1.1 中	25中	39中	14中	14	—	—
		ロ 上記以外の地域	50	1.1 中	16中	31中	11中	11	—	—
		(2) 上記以外の地域								
		イ JR 阪和線と阪和自動車道の間の地域	50	1.0 中	13中	29中	14中	14	—	—
		ロ 上記以外の地域	50	1.0 中	12中	24純	10純	10	—	—
上野町1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
植松丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
宇治鉄砲場	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
宇治袋町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
宇治家裏	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
宇治藪下	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
宇須1～4丁目	全域	—	路線	—	比準	比準	比準	—	—	
宇田森	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域									
	1 県道沿い	40	1.1 中	21中	33	—	—	—	—	
2 上記以外の地域	40	1.0 中	13中	20中	11中	11	—	—		
打越町	全域	—	路線	—	比準	比準	比準	—	—	
内原	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	

市区町村名：和歌山市

和歌山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
う	内原	市街化調整区域	50	1.1	中 13	中 26	中 3.9	中 3.9	—	—	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	梅原	市街化調整区域	50	1.2	—	—	純 8.6	純 8.6	—	—	
		全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
え	餌差町1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
		江南	40	1.1	中 21	中 29	中 9.6	中 9.6	—	—	
	榎原	上記以外の地域	40	1.2	中 9.0	中 21	中 3.6	中 3.6	—	—	
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
お	大垣内	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域	—	—	純 8.1	純 11	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域									
	大川	(1) 県道沿い	40	1.1	中 20	中 29	中 27	中 27	—	—	
		(2) 上記以外の地域	40	1.0	中 14	中 18	中 19	中 19	—	—	
	大川	全域	40	1.2	中 14	中 25	純 12	純 12	—	—	
	大河内	農用地区域	—	—	純 6.0	純 10	—	—	—	—	
		上記以外の区域									
		1 県道沿い	40	1.2	中 12	中 19	中 9.3	中 9.3	—	—	
太田	2 上記以外の地域	40	1.2	中 9.2	中 15	純 2.2	純 2.2	—	—		
	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
太田1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
大谷	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
	市街化調整区域	50	1.1	中 8.5	中 13	純 6.3	純 6.3	—	—		
岡円福院西ノ丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—		
岡円福院東ノ丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—		
岡織屋小路	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—		
岡北ノ丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—		
岡袋町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—		

市区町村名：和歌山市

和歌山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	岡南ノ丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	岡山丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	岡林泉寺丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	奥須佐	農用地区域	—	純 4.6	純 10	—	—	—	—	—	—
		上記以外の区域									
		1 県道沿い	40	1.2	中 15	中 24	中 9.8	中 9.8	—	—	—
		2 上記以外の地域									
	(1) 県道岩出海南線より西側の地域		40	1.1	中 9.4	中 17	中 3.8	中 3.8	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 9.4	中 17	純 3.4	純 3.4	—	—	—
		小倉	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域									
	1 紀ノ川河川敷		—	—	中 11	—	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.2	中 13	中 16	中 20	中 20	—	—	—
	尾崎丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	落合	全域	40	1.0	中 8.4	中 14	純 5.3	純 5.3	—	—	—
男野芝丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	
小野町1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	
雄松町1～6丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	
か	嘉家作丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	駕町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	加太	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—
		市街化調整区域									
		1 サニータウン	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	—
	2 県道沿い	50	1.2	中 28	中 29	純 18	純 18	—	—	—	
	3 上記以外の地域	50	1.2	中 15	中 25	純 9.1	純 9.1	—	—	—	
	片岡町1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	徒町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	金谷	農用地区域	—	純 8.0	純 12	—	—	—	—	—	—

市区町村名：和歌山市

和歌山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	金谷	上記以外の区域	40	1.0	中 9.7	中 14	純 11	純 11	—	—
	加納	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	加納町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	上黒谷	農用地区域	—	—	純 9.9	純 21	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道沿い	40	1.1	中 24	中 37	中 7.4	中 7.4	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) JR 阪和線より南側の地域	40	1.1	中 11	中 21	中 4.9	中 4.9	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 19	純 2.7	純 2.7	—	—
	上三毛	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域	—	—	純 8.6	純 13	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 県道沿い	40	1.0	中 26	中 35	中 30	中 30	—	—
		(2) 上記以外の地域								
		イ 県道岩出海南線より北側の地域	40	1.1	中 19	中 22	中 16	中 16	—	—
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 16	純 12	純 12	—	—
	川辺	国道 24 号線沿い	40	1.1	中 25	中 42	—	—	—	—
		県道沿い	40	1.1	中 19	中 33	中 8.1	中 8.1	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 18	中 6.0	中 6.0	—	—
梶取	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
き	北	農用地区域	—	—	純 8.7	純 13	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 国道 24 号線沿い	40	1.1	中 27	中 39	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 13	中 21	中 6.6	中 6.6	—	—
	北相生丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	北牛町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	北桶屋町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—

市区町村名：和歌山市

和歌山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
き	北休賀町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	北釘貫丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	北細工町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	北坂ノ上丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	北島	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—
		市街化調整区域	—	—	中	11	—	—	—	—	—
	北新1～5丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	北新戎ノ丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	北新桶屋町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	北新金屋丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	北甚五兵衛丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	北新七軒丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	北新中ノ丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	北新博労町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	北新元金屋丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	北大工町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	北田辺丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	北中間町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	北出島	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	—
	北出島1丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	—
	北土佐丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
北中島1丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	—	
北野	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—	
	市街化調整区域										
	1 JR 阪和線より南側の地域	50	1.1	中	17中	25中	12中	12	—	—	
	2 上記以外の地域										
	(1) JR 阪和線と阪和自動車道の間の地域	50	1.1	中	11中	23中	7.0中	7.0	—	—	
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	11中	23純	4.3純	4.3	—	—	





市区町村名：和歌山市

和歌山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
き	吉礼	(1) 県道沿い	40	1.1	中	19中	31中	10中	10	—	—
		(2) 上記以外の地域									
		イ 県道和歌山橋本線より北側の地域	40	1.2	中	12中	20純	4.0純	4.0	—	—
		ロ 上記以外の地域	40	1.2	中	13中	22中	4.1中	4.1	—	—
	金龍寺丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
く	杭ノ瀬	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	九家ノ丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	楠右衛門小路	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	楠見中	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	楠本	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域	—	純	6.7純	12	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域									
	口須佐	(1) 国道24号線・県道沿い	50	1.1	中	28中	40	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	13中	20	—	—	—	—
農用地区域		—	純	7.5純	13	—	—	—	—		
上記以外の区域											
1 県道沿い		40	1.2	中	17中	23中	11中	11	—	—	
2 上記以外の地域											
久保丁1～4丁目	(1) 県道岩出海南線より西側の地域	40	1.1	中	12中	18中	5.3中	5.3	—	—	
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	12中	18純	5.2純	5.2	—	—	
久保丁1～4丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	
蔵小路	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	
栗栖	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
	市街化調整区域										
	1 農用地区域	—	純	12純	18	—	—	—	—		
	2 上記以外の区域										
	(1) 国道沿い	50	1.0	中	34中	46中	25中	25	—	—	

市区町村名：和歌山市

和歌山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
く	栗栖	(2) 上記以外の地域	%								
		イ 県道沿い	50	1.0	中 31	中 41	中 16	中 16	—	—	
		ロ 上記以外の地域	50	1.1	中 15	中 25	中 9.0	中 9.0	—	—	
	黒岩	農用地区域	—	純 6.2	純 11	—	—	—	—		
		上記以外の区域									
		1 県道沿い	40	1.2	中 10	中 18	中 12	中 12	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 8.7	中 18	純 2.2	純 2.2	—	—	
	黒田	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	黒田 1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	黒谷	県道沿い	40	1.2	中 10	中 18	中 11	中 11	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	中 9.3	中 18	純 2.6	純 2.6	—	—	
	桑山	県道沿い	40	1.1	中 23	中 32	中 13	中 13	—	—	
上記以外の地域		40	1.1	中 8.2	中 20	中 7.4	中 7.4	—	—		
け	毛革屋丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—		
	下町	全域	—	路線	—	—	—	—	—		
	毛見	市街化区域									
1 マリーナシティ		50	1.2	—	—	—	—	—	—		
2 上記以外の地域		—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
	市街化調整区域	50	1.1	中 8.7	中 15	中 3.6	中 3.6	—	—		
源蔵馬場 1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—			
こ	神前	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
	1 県道沿い	50	1.0	中 37	中 42	中 22	中 22	—	—		
	2 上記以外の地域	50	1.0	中 15	中 38	中 9.0	中 9.0	—	—		
神波	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
	市街化調整区域										
	1 農用地区域	—	純 7.9	純 15	—	—	—	—			
	2 上記以外の区域	50	1.1	中 11	中 19	—	—	—	—		

市区町村名：和歌山市

和歌山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
こ	小雑賀	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	
	小雑賀1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	
	小瀬田	県道沿い	40	1.1	中	21中	27中	8.5中	8.5	—	—
		上記以外の地域	40	1.0	中	11中	20中	3.9中	3.9	—	—
	五番丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	木挽丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	小人町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	小人町南ノ丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	木枕	農用地区域	—	純	7.2純	12	—	—	—	—	
		上記以外の区域	—	—	—	—	—	—	—	—	
		1 県道沿い	40	1.1	中	40中	43中	14中	14	—	—
	2 上記以外の地域	40	1.2	中	12中	18純	3.5純	3.5	—	—	
	小松原5・6丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	小松原通1～5丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	米屋町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	古屋	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	さ	雑賀崎	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
			市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—
			1 県道沿い	50	1.2	—	—中	18中	18	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.3	—中	25中	14中	14	—	—	
雑賀町		全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
雑賀道		全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
雑賀屋町		全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
雑賀屋町東ノ丁		全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
材木丁		全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
境原		農用地区域	—	純	5.8純	10	—	—	—	—	
	上記以外の区域	—	—	—	—	—	—	—	—		
1 県道沿い	40	1.2	中	11中	21中	5.9中	5.9	—	—		

市区町村名：和歌山市

和歌山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	境原	2 上記以外の地域	40	1.2	中 9.5	中 12	中 2.2	中 2.2	—	—
	栄谷	市街化区域								
		1 通称 ふじと台	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	坂田	市街化調整区域	50	1.1	—	—	純 22	純 22	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域								
		(1) 県道沿い			—	純 18	純 28	—	—	—
		(2) 上記以外の地域			—	純 13	純 20	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 県道沿い	50	1.1	中 38	中 39	中 21	中 21	—	—
		(2) 上記以外の地域								
		イ 県道三田三葛線より北側の地域	50	1.1	中 22	中 31	中 8.8	中 8.8	—	—
		ロ 上記以外の地域	50	1.1	中 19	中 27	中 7.3	中 7.3	—	—
鷺ノ森	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
鷺ノ森片町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
鷺ノ森新道	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
鷺ノ森堂前丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
鷺ノ森中ノ丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
鷺ノ森西ノ丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
鷺ノ森東ノ丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
鷺ノ森南ノ丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
鷺ノ森明神丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
作事丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
里	国道24号線沿い	40	1.1	中 24	中 42	—	—	—	—	
	上記以外の地域									
	1 県道沿い	40	1.1	中 17	中 39	—	—	—	—	

市区町村名：和歌山市

和歌山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
さ	里	2 上記以外の地域	40	1.0	中	11	中	23	—	—	—	—		
		県道沿い	40	1.2	中	21	中	30	中	9.5	中	9.5	—	—
	三番丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	—		
し	塩ノ谷	県道沿い	40	1.2	中	10	中	21	純	7.2	純	7.2	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中	11	中	18	純	2.2	純	2.2	—	—
	汐見町1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	—		
	塩屋1～6丁目	全域	—	路線	—	比準	比準	比準	—	—	—	—		
	七番丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	—		
	芝ノ丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	—		
	島	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	—	—		
		市街化調整区域												
		1 農用地区域		—	純	9.0	純	14	—	—	—	—		
	島崎町1～7丁目	2 上記以外の区域	(1) 国道24号線・県道沿い	50	1.1	中	29	中	40	—	—	—	—	
(2) 上記以外の地域			50	1.1	中	14	中	21	中	6.5	中	6.5	—	—
全域		—	路線	—	—	—	—	—	—	—	—			
島橋北ノ丁	全域	—	路線	—	比準	—	—	—	—	—				
島橋西ノ丁	全域	—	路線	—	比準	—	—	—	—	—				
島橋東ノ丁	全域	—	路線	—	比準	—	—	—	—	—				
島橋南ノ丁	全域	—	路線	—	比準	—	—	—	—	—				
下三毛	農用地区域		—	純	7.4	純	10	—	—	—	—			
	上記以外の区域													
	1 県道沿い	40	1.0	中	20	中	29	中	29	中	29	—	—	
	2 上記以外の地域													
下和佐	(1) 県道岩出海南線より北側の地域	40	1.2	中	14	中	18	中	15	中	15	—	—	
	(2) 上記以外の地域	40	1.2	中	14	中	20	純	11	純	11	—	—	
下和佐	農用地区域		—	純	9.6	純	13	—	—	—	—			

市区町村名：和歌山市

和歌山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
し	下和佐	上記以外の区域	40	1.1	中	15中	24中	5.5中	5.5	—	—	
	十番丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	
	十一番丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	
	十二番丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	
	十三番丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	
	次郎丸	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—	
	新魚町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	
	新雑賀町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	
	新在家	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—	
	新堺丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	
	新庄	農用地区域	—	純	6.8純	10	—	—	—	—	—	
		上記以外の区域										
		1 県道沿い		40	1.1	中	20中	29中	29中	29	—	—
		2 上記以外の地域										
		(1) 県道岩出海南線より北側の地域		40	1.1	中	13中	18中	16中	16	—	—
		(2) 上記以外の地域		40	1.1	中	13中	20純	13純	13	—	—
		新生町	全域	—	路線	比準	—	—	—	—	—	—
		新大工町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
		新通1～7丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
		新中島	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—
		新中通1～6丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
		新堀東1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
		新八百屋丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	新和歌浦	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—	
		市街化調整区域	50	1.2	—中	32中	13中	13	—	—	—	
す	杉ノ馬場1～5丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	
	数寄屋丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	
	鈴丸丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	

市区町村名：和歌山市

和歌山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
す	頭陀寺	全域	40	1.2	中 9.5	中 15	純 3.2	純 3.2	—	—	
	砂山南1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	
	住吉町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	駿河町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	せ	関戸1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		専光寺門前丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
		船場町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
そ	善明寺	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中 12	—	純 10	純 10	—	—	
	相坂	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 県道沿い	40	1.2	中 14	中 27	中 8.6	中 8.6	—	—	
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.1	中 20	中 5.2	中 5.2	—	—		
園部	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
	市街化調整区域	50	1.1	中 13	中 14	純 6.3	純 6.3	—	—		
た	鷹匠町1～7丁目	全域	—	路線	—	比準	比準	比準	—	—	
	滝畑	全域	40	1.1	中 6.5	中 9.3	純 3.7	純 3.7	—	—	
	匠町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	田尻	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
1 農用地区域											
	(1) 県道沿い			—	純 20	純 30	—	—	—		
	(2) 上記以外の地域			—	純 14	純 22	—	—	—		
	2 上記以外の区域										
	(1) 県道沿い	50	1.2	中 39	中 39	中 21	中 21	—	—		
	(2) 上記以外の地域										
	イ 県道より北側の地域	50	1.2	中 23	中 34	中 8.9	中 8.9	—	—		
	ロ 上記以外の地域	50	1.0	中 19	中 25	中 7.3	中 7.3	—	—		

市区町村名：和歌山市

和歌山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た	豊屋町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
		田中町2～5丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	谷	農用地区域	—	純 9.0	純 17	—	—	—	—	—	
		上記以外の区域									
		1 県道沿い	40	1.1	中 24	中 36	中 7.4	中 7.4	—	—	
		2 上記以外の地域									
		(1) JR 阪和線より南側の地域	40	1.1	中 11	中 18	中 5.3	中 5.3	—	—	
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 17	純 3.7	純 3.7	—	—	
	谷町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	田野	全域	50	1.3	—中	32中	16中	16	—	—	
	田屋	農用地区域	—	純 7.3	純 8.8	—	—	—	—	—	
		上記以外の区域									
1 国道24号線・県道沿い		40	1.1	中 20	中 23	中 19	中 19	—	—		
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 16	中 14	中 14	—	—		
ち	築港1～6丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	茶屋ノ丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	茶屋町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
つ	つつじが丘1～7丁目	全域	50	1.1	—	—	—	—	—	—	
	津秦	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
て	出口甲賀丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	出口新端ノ丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	出口中ノ丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	出口端ノ丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	出島	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
1 紀ノ川河川敷		—	—	—中	11	—	—	—	—		
	2 国道24号線沿い	50	1.0	中 33	中 44	中 25	中 25	—	—		
	3 上記以外の地域	50	1.1	中 16	中 33	中 9.6	中 9.6	—	—		



市区町村名：和歌山市

和歌山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
て	手平	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	
	手平1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	—	
	手平出島	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—	
	出水	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—	
	寺内	阪和自動車道より西側の地域										
		1	県道沿い	40	1.1	中	29中	41中	8.9中	8.9	—	—
		2	上記以外の地域	40	1.1	中	20中	30中	5.8中	5.8	—	—
	と	上記以外の地域		40	1.1	中	14中	27純	4.8純	4.8	—	—
		伝法橋南ノ丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
		道場町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	な	土入	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—
		徳田木丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
		土佐町1～3丁目	全域	—	路線	—	比準	—	—	—	—	—
友田町2～5丁目		全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	
中		市街化区域										
	1	通称 ふじと台	50	1.1	—	比準	比準	比準	比準	—	—	
	2	上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—	
	市街化調整区域		50	1.1	中	14	—純	14純	14	—	—	
中島	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—		
中筋日延	農用地区域											
	上記以外の区域											
	1	国道24号線・県道沿い	40	1.1	中	24中	40中	8.2中	8.2	—	—	
中野	上記以外の地域		40	1.1	中	12中	19中	7.2中	7.2	—	—	
	中野	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—	
中之島	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—		
中之店北ノ丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—		
中之店中ノ丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—		
中之店南ノ丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—		

市区町村名：和歌山市

和歌山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
な	永山	農用地区域	%	—	純 7.2	純 12	—	—	—	—	
		上記以外の区域									
		1 県道沿い	40	1.1	中 27	中 29	中 14	中 14	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 11	中 14	純 2.6	純 2.6	—	—	
	七曲り	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	鍋屋町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	鳴神	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	—中 33	中 15	中 15	—	—		
	永穂	国道24号線沿い	40	1.1	中 29	中 40	—	—	—	—	
		上記以外の地域	40	1.0	中 12	中 21	中 5.7	中 5.7	—	—	
	に	新高町	全域	—	路線	—	比準	—	—	—	—
		仁井辺	県道沿い	40	1.1	中 21	中 28	中 8.6	中 8.6	—	—
			上記以外の地域	40	1.1	中 9.8	中 18	中 4.3	中 4.3	—	—
		西	阪和自動車道より西側の地域								
			1 県道沿い	40	1.1	中 32	中 50	中 13	中 13	—	—
			2 上記以外の地域	40	1.2	中 15	中 35	中 6.4	中 6.4	—	—
			上記以外の地域	40	1.2	中 12	中 26	純 6.0	純 6.0	—	—
		西鍛冶屋町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
		西河岸町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
西釘貫丁1～3丁目		全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
西蔵前丁		全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
西小二里1～3丁目		全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	
西紺屋町1・2丁目		全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
西坂ノ上丁		全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
西田井		農用地区域			—	純 8.9	純 9.6	—	—	—	—
		上記以外の区域									
		1 国道24号線・県道沿い	40	1.1	中 28	中 38	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 20	中 7.3	中 7.3	—	—	

市区町村名：和歌山市

和歌山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
に	西大工町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	西高松1・2丁目	全域	—	路線	—	比準	—	—	—	—	—
	西仲間町1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	西長町1～4丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	西布経丁1～6丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	西庄	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—
		市街化調整区域	50	1.2	中	11中	17純	11純	11	—	—
	西ノ店	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	西旅籠町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	西浜	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	中	15中	15	—	—
	西浜1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—
	西汀丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	二番丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
新留丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	
ぬ	布引	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—	純	17純	27	—	—	—	—
ぬ	禰宜	2 上記以外の区域	50	1.1	中	25中	48	—	—	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—	純	7.9純	13	—	—	—	—
		2 上記以外の区域									
		(1) 紀ノ川河川敷		—	—	中	11	—	—	—	—
(2) 県道沿い	40	1.0	中	27中	39中	7.9中	7.9	—	—		
(3) 上記以外の地域											
	イ 宮井川より北側の地域	40	1.0	中	14中	21中	4.8中	4.8	—	—	
	ロ 上記以外の地域	40	1.1	中	13中	18純	2.0純	2.0	—	—	

市区町村名：和歌山市

和歌山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
の	直川	市街化区域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
		市街化調整区域									
		1 JR 阪和線より南側の地域									
		(1) 紀ノ川河川敷		—	—	中 11	—	—	—	—	—
		(2) 県道沿い	50	1.2	中 38	中 48	中 31	中 31	—	—	—
		(3) 上記以外の地域	50	1.1	中 19	中 26	中 20	中 20	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 11	中 16	純 4.1	純 4.1	—	—	—
		納定	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		野崎	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		延時	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
は	橋丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	橋向丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	畑屋敷榎丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	畑屋敷円福院西ノ丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	畑屋敷円福院東ノ丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	畑屋敷雁木丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	畑屋敷葛屋丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	畑屋敷新道丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	畑屋敷千体仏丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	畑屋敷中ノ丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	畑屋敷西ノ丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	畑屋敷端ノ丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	畑屋敷東ノ丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	畑屋敷兵庫ノ丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	畑屋敷袋町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	畑屋敷松ヶ枝丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	八番丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	馬場	県道沿い	40	1.2	中 13	中 27	中 8.6	中 8.6	—	—	

市区町村名：和歌山市

和歌山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等																					
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼															
は	馬場	上記以外の地域	40	1.0	中 7.4	中 16	中 6.8	中 6.8	—	—															
		吐前	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—															
	ひ	東鍛冶屋町	市街化調整区域	—	路線	—	—	—	—	—															
			1 農用地区域								—	純 7.5	純 11	—	—	—	—								
			2 上記以外の区域								50	1.1	中 24	中 32	中 27	中 27	—	—							
			(1) 紀ノ川河川敷																—	—	中 11	—	—	—	—
			(2) 県道沿い																—	—	—	—	—	—	—
			(3) 上記以外の地域								50	1.1	中 10	中 20	中 16	中 16	—	—							
	東釘貫丁1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—															
	東蔵前丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—															
東小二里町	全域	—	路線	—	比準	—	—	—	—																
東紺屋町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—																
東坂ノ上丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—																
東高松1～4丁目	全域	—	路線	—	—	比準	比準	—	—																
ひ	東田中	農用地区域	—	—	純 8.0	純 10	—	—	—	—															
		上記以外の区域	40	1.1	中 20	中 27	中 29	中 29	—	—															
		1 県道沿い									—	—	—	—	—	—									
		2 上記以外の地域	40	1.0	中 14	中 18	中 17	中 17	—	—															
(1) 県道岩出海南線より北側の地域	—	—									—	—	—	—											
(2) 上記以外の地域	40	1.0	中 14	中 19	純 11	純 11	—	—																	
東仲間町1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—																
東長町1～11丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—																
東長町中ノ丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—																
東布経丁1～6丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—																
東旅籠町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—																
一筋目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—																
日野	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—																

市区町村名：和歌山市

和歌山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
ひ	日野	市街化調整区域	40	1.1	中	13	中	21	純	8.1	純	8.1	—	—
	屏風丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	平井	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—	—		
	平尾	市街化調整区域	50	1.1	中	12	中	14	純	14	純	14	—	—
		農用地区域	—	純	7.2	純	13	—	—	—	—	—	—	
		上記以外の区域												
		1 県道沿い	40	1.2	中	17	中	25	純	7.7	純	7.7	—	—
	2 上記以外の地域	40	1.2	中	12	中	16	純	4.5	純	4.5	—	—	
	平岡	国道24号線・県道沿い	40	1.1	中	23	中	29	中	8.9	中	8.9	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中	13	中	17	中	6.2	中	6.2	—	—
	広瀬通丁1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	広瀬中ノ丁1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	弘西	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—	—	—	
		市街化調整区域												
		1 農用地区域	—	純	11	純	18	—	—	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域												
		(1) JR 阪和線より南側の地域												
		イ 県道沿い	50	1.1	中	20	中	33	中	21	中	21	—	—
		ロ 上記以外の地域	50	1.1	中	16	中	25	中	17	中	17	—	—
		(2) 上記以外の地域												
イ JR 阪和線と阪和自動車道の間 の地域		50	1.2	中	15	中	22	中	7.5	中	7.5	—	—	
ロ 上記以外の地域		50	1.1	中	11	中	19	純	5.5	純	5.5	—	—	
広原	県道沿い	40	1.1	中	24	中	37	中	9.7	中	9.7	—	—	
	上記以外の地域	40	1.1	中	12	中	18	中	2.5	中	2.5	—	—	
広道	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
ふ	吹上1～5丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	—		
	吹屋町1～5丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	—		
	福島	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—	—		

市区町村名：和歌山市

和歌山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	福島	市街化調整区域	%	—	—	中 11	—	—	—	—
	福町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	藤田	県道沿い	40	1.1	中 21	中 40	中 8.9	中 8.9	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 21	中 7.3	中 7.3	—	—
	二筋目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	府中	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 11	純 18	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) JR 阪和線より南側の地域								
		イ 県道沿い	50	1.2	中 28	中 33	中 29	中 29	—	—
	ロ 上記以外の地域	50	1.1	中 17	中 20	中 19	中 19	—	—	
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 11	中 20	純 6.3	純 6.3	—	—	
	舟大工町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	舟津町1～4丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	船所	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	冬野	県道沿い	40	1.1	中 27	中 33	中 7.9	中 7.9	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 19	中 4.3	中 4.3	—	—
	弁財天丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
ほ	坊主丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	卜半町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	布施屋	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
1 紀ノ川河川敷		—	—	中 11	—	—	—	—		
2 県道沿い	50	1.1	中 26	中 35	中 20	中 20	—	—		
3 上記以外の地域	50	1.1	中 10	中 19	中 12	中 12	—	—		
堀止西1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
堀止東1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	

市区町村名：和歌山市

和歌山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
ほ	堀止南ノ丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—			
	本町1～9丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—			
ま	真砂丁1丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—			
	松江	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—				
	松江北1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—				
	松江中1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—				
	松江西1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—				
	松江東1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—				
	松ヶ丘1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—				
	松島	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—				
	松原	県道沿い	40	1.2	中	13	中	27	中	7.5	中	7.5	—	—
		上記以外の地域	40	1.0	中	8.1	中	19	中	3.8	中	3.8	—	—
み	三葛	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—			
		市街化調整区域	40	1.1	中	9.9	中	19	中	2.9	中	2.9	—	—
	三木町台所町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—			
	三木町中ノ丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—			
	三木町堀詰	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—			
	三木町南ノ丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—			
	三沢町1～4丁目	全域	—	路線	—	比準	比準	比準	—	—	—			
	三筋目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—			
	美園町2～5丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—			
	満屋	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—			
		市街化調整区域	50	1.0	中	15	中	17	中	17	中	17	—	—
	湊	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	—			
	湊1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	—			
湊桶屋町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—				
湊北町1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—				
湊御殿1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—				



市区町村名：和歌山市

和歌山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
み	湊紺屋町1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	湊通丁北1～4丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	湊通丁南1～4丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	湊本町1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	南相生丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	南牛町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	南桶屋町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	南片原1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	南休賀町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	南雑賀町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	南細工町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	南材木丁1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	南甚五兵衛丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	南大工町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	南田辺丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	南中間町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	南出島	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—
	南畑	農用地区域		—	純 6.5	純 11	—	—	—	—	—
		上記以外の区域									
		1 県道沿い		40	1.2 中	12中	20中	7.3中	7.3	—	—
2 上記以外の地域		40	1.2 中	9.2中	18純	2.6純	2.6	—	—		
南汀丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	
深山	全域	40	1.2 中	14中	25純	15純	15	—	—		
明王寺	県道沿い		40	1.2 中	11中	17純	6.1純	6.1	—	—	
	上記以外の地域		40	1.1 中	7.2中	10純	4.2純	4.2	—	—	
む	向	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	六筋目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	六十谷	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	

市区町村名：和歌山市

和歌山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
む	六十谷	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 紀ノ川河川敷		—	—	中 11	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 12	中 15	純 14	純 14	—	—
も	元寺町1～5丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	元寺町北ノ丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	元寺町西ノ丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	元寺町東ノ丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	元寺町南ノ丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	元博労町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	元町奉行丁1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	本脇	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.2	中 13	中 21	純 9.0	純 9.0	—	—
	本渡	農用地区域		—	純 6.2	純 13	—	—	—	—
	上記以外の区域									
	1 県道沿い	40	1.1	中 19	中 33	中 8.6	中 8.6	—	—	
	2 上記以外の地域	40	1.2	中 13	中 23	中 3.5	中 3.5	—	—	
森小手穂	阪和自動車道より西側の地域									
	1 県道沿い	40	1.1	中 33	中 41	中 12	中 12	—	—	
	2 上記以外の地域	40	1.2	中 17	中 35	中 7.1	中 7.1	—	—	
	上記以外の地域	40	1.2	中 14	中 28	純 6.1	純 6.1	—	—	
や	屋形町1～5丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	薬勝寺	県道沿い	40	1.1	中 15	中 27	中 7.6	中 7.6	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 9.0	中 20	中 4.2	中 4.2	—	—
	矢田	農用地区域		—	—	純 12	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.1	中 9.2	中 14	純 3.5	純 3.5	—	—
	柳丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	藪ノ丁	全域	—	路線	—	比準	比準	比準	—	—
	山蔭丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—

市区町村名：和歌山市

和歌山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
や	山口西	農用地区域	%	—	純 8.7	純 17	—	—	—	—	
		上記以外の区域									
		1 県道沿い	40	1.1	中 25	中 37	中 8.2	中 8.2	—	—	
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 19	中 6.6	中 6.6	—	—		
	山吹丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	ゆ	湯屋谷	農用地区域		—	純 9.1	純 17	—	—	—	—
			上記以外の区域								
			1 県道沿い	40	1.1	中 20	中 29	純 7.0	純 7.0	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 17	純 4.3	純 4.3	—	—	
	よ	吉里	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
市街化調整区域											
1 県道沿い			40	1.2	中 12	中 24	中 9.3	中 9.3	—	—	
2 上記以外の地域		40	1.2	中 9.8	中 17	中 3.9	中 3.9	—	—		
吉田		全域	—	路線	—	比準	—	—	—	—	
吉原		農用地区域		—	純 7.6	純 11	—	—	—	—	
	上記以外の区域										
	1 県道沿い	40	1.1	中 24	中 38	中 11	中 11	—	—		
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.8	中 17	中 3.6	中 3.6	—	—		
四筋目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—		
寄合町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—		
万町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—		
四番丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—		
ろ	六番丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	わ	和歌浦中1～3丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
和歌浦西1・2丁目		—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
和歌浦東1～4丁目		—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
和歌浦南1～3丁目		—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
和歌川町		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	

市区町村名：和歌山市

和歌山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
わ	和歌町	全域	—	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
				路線	—	—	—	—	—	—		
	和佐関戸	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
				市街化調整区域	—	—	—	—	—	—		
		1 農用地区域	—	純 7.7	純 12	—	—	—	—			
		2 上記以外の区域	40	(1) 県道沿い	1.0 中	26中	36中	15中	15	—	—	
		(2) 上記以外の地域		イ 宮井川より北側の地域	40	1.0 中	14中	21中	6.9中	6.9	—	—
		イ 宮井川より北側の地域	40		1.0 中	10中	17純	3.5純	3.5	—	—	
		ロ 上記以外の地域	和佐中	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域				—	—	—	—	—	—	
		1 紀ノ川河川敷	40	(1) 県道沿い	—	—中	11	—	—	—	—	
		(2) 上記以外の地域		—	純 9.6	純 12	—	—	—	—		
	3 上記以外の区域	40	(1) 県道沿い	1.1 中	27中	39中	15中	15	—	—		
	(2) 上記以外の地域		イ 宮井川より北側の地域	40	1.1 中	14中	27中	7.8中	7.8	—	—	
	イ 宮井川より北側の地域	40	1.2 中	12中	23純	5.6純	5.6	—	—			
	ロ 上記以外の地域	和田	農用地区域	—	純 13	純 20	—	—	—	—		
	上記以外の区域				—	—	—	—	—	—		
	1 和田川より北側の地域		50	(1) 県道沿い	1.1 中	31中	34中	17中	17	—	—	
	(2) 上記以外の地域			50	1.1 中	22中	34中	7.7中	7.7	—	—	
	2 上記以外の地域		50	(1) 県道沿い	1.2 中	29中	34中	14中	14	—	—	
(2) 上記以外の地域	50			1.1 中	22中	33中	7.7中	7.7	—	—		