

市区町村名：河東郡音更町

帯広税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大通1～20丁目	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 道道音更新得線沿い	40	1.1						
		2 上記以外の地域	30	1.2		比準				
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 4.7		純 9.1			
	2 都市計画法第34条第11号の区域(開進地区)	30	1.1				比準			
	3 上記を除く固定資産税評価額が1㎡当たり100円以上の原野						中 5.2			
	4 上記以外の地域	30	1.1		中 17	中 95	中 108			
	大通北1丁目	全域	30	1.2						
	音更	市街化区域	30	1.1						
市街化調整区域										
1 農業振興地域内の農用地区域					純 4.7	純 5.3	純 9.1			
2 上記以外の地域		30	1.1		中 17	中 95	中 108			
き	木野大通西・東	市街化区域								
		1 国道241号沿い	40	1.3						
		2 国道241号沿いを除く8丁目以南	30	1.3						
		3 国道241号沿いを除く9丁目以北	30	1.3				比準		
		市街化調整区域								
		1 都市計画法第34条第11号の区域(開進地区)	30	1.4		周比準		比準		
	2 上記以外の地域	30	1.1		中 17		中 5.2			
	木野公園下町	全域	30	1.3						
	木野新町	全域	30	1.5			比準			
	木野西通4～19丁目	市街化区域	1 9～11丁目	30	1.3			比準		
2 12～15丁目			30	1.4			比準			
3 上記以外の地域			30	1.3			比準			

市区町村名：河東郡音更町

帯広税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
き	木野西通4～19丁目	市街化調整区域								
		1 都市計画法第34条第11号の区域（開進地区）	30	1.1		周比準		比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1		中 17	中 95	中 5.2		
	木野東通1～5丁目	全域	30	1.1						
	希望が丘	市街化区域	30	1.2						
		市街化調整区域	30	1.1		中 17		中 108		
	北鈴蘭北2～5丁目	全域	30	1.5						
	北鈴蘭南1～5丁目	全域	30	1.5						
	共栄台西	全域	30	1.5			比準	比準		
	共栄台東	全域	30	1.3				比準		
こ	駒場	農業振興地域内の農用地区域				純 4.7	純 5.3	純 9.1		
		上記以外の地域	30	1.1		中 17	中 95	中 108		
さ	桜が丘	全域	30	1.3						
		全域	30	1.3						
し	下音更	農業振興地域内の農用地区域				純 4.7	純 5.3	純 9.1		
		地区計画で定められた地域	30	1.1		周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.1		中 17	中 95	中 108		
	下土幌	農業振興地域内の農用地区域				純 4.0	純 4.7	純 5.3	純 9.1	
		上記以外の地域	30	1.1		中 17	中 95	中 108		
	新通1～20丁目	市街化区域	30	1.2			比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 都市計画法第34条第11号の区域（南花園地区）	30	1.3		周比準				
		2 都市計画法第34条第11号の区域（開進地区）	30	1.1		周比準				
		3 上記以外の地域	30	1.1		中 17		中 108		
新通北1～2丁目	全域	30	1.2							
す	すずらん台北町	1丁目	30	1.5						
		2丁目	30	1.1						

市区町村名：河東郡音更町

帯広税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
す と	すずらん台仲町1丁目	全域	30	1.5							
	すずらん台南町1丁目	全域	30	1.5							
	住吉台	固定資産税評価額が1㎡当たり100円以上の原野							中 5.2		
		上記以外の地域	30	1.1		中 17	中 95	中 108			
	と	十勝川温泉北	市街化区域	30	1.1			比準	比準		
			市街化調整区域								
		1 都市計画法上の観光区域	30	1.1		中 17	中 95	中 108			
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 4.0	純 4.7	純 5.3	純 9.1			
	と	十勝川温泉南	市街化区域	30	1.1			比準	比準		
			市街化調整区域								
1 都市計画法上の観光区域		30	1.1		中 17	中 95	中 108				
2 上記以外の地域		30	1.1	純 4.0	純 4.7	純 5.3	純 9.1				
な	中鈴蘭北5・6丁目	全域	30	1.5							
	中鈴蘭南1～6丁目	全域	30	1.5							
	中鈴蘭元町	全域	30	1.5							
	なつぞら	全域	30	1.1							
	は	柏寿台	全域	30	1.2						
ひ	東通10～20丁目	市街化区域	30	1.3							
		市街化調整区域									
		1 都市計画法第34条第11号の区域(南花園地区)	30	1.3		周比準	比準	比準			
	2 上記以外の地域	30	1.1		中 17	中 95	中 108				
	ひびき野	仲町1・2丁目	30	1.3							
	西町1・2丁目	30	1.3								
	東町1・2丁目	30	1.3								
ほ	宝来北1～6条	農業振興地域内の農用地区域					純 4.7	純 5.3	純 9.1		
		上記を除く固定資産税評価額が1㎡当たり100円以上の原野							中 5.2		
		上記以外の地域	30	1.1		中 11	中 95	中 108			

市区町村名：河東郡音更町

帯広税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
ほ	宝来仲町北1丁目	全域	30	1.3								
	宝来仲町南1～2丁目	全域	30	1.3		比準						
	宝来西町北1丁目	全域	30	1.3		比準						
	宝来西町南1～2丁目	全域	30	1.3								
	宝来東町北1丁目	全域	30	1.3								
	宝来東町南1～2丁目	全域	30	1.3		比準						
	宝来本通1～8丁目	農業振興地域内の農用地区域					純 4.7	純 5.3	純 9.1			
		上記以外の地域	30	1.1		中 11	中 95	中 5.2				
	宝来南1・2条	農業振興地域内の農用地区域					純 4.7	純 5.3	純 9.1			
		上記以外の地域	30	1.1		中 11	中 95	中 108				
	北明台	市街化区域		30	1.2							
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域					純 4.7		純 9.1			
	2 上記以外の地域	30	1.1									
北陽台	全域		30	1.3								
み	南鈴蘭北1～6丁目	全域	30	1.6								
	南鈴蘭南1～5丁目	全域	30	1.5			比準					
	南住吉台	農業振興地域内の農用地区域					純 4.7					
上記以外の地域		30	1.1		中 17	中 95	中 108					
や	柳町北区	市街化区域	30	1.3								
		市街化調整区域										
		1 都市計画法第34条第11号の区域（開進地区）	30	1.1		周比準		比準				
	2 上記以外の地域	30	1.1		中 17		中 108					
	柳町仲区	全域	30	1.3								
柳町南区	全域	30	1.3									
ゆ	雄飛が丘北区	全域	30	1.2								
	雄飛が丘仲区	全域	30	1.2								

市区町村名：河東郡音更町

帯広税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ゆ	雄飛が丘南区	市街化区域	30	1.2							
		市街化調整区域	30	1.1	中	17		中	108		
り	緑陽台北区	市街化区域	30	1.4							
		市街化調整区域	30	1.1	中	17					
	緑陽台仲区	市街化区域	30	1.4							
		市街化調整区域	30	1.1	中	17					
	緑陽台南区	全域	30	1.7							
	上記以外	全域	30	1.1	純 4.0	純 4.7	純 5.3	純 9.1			