

市区町村名：釧路市

釧路税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
あ	愛国	市街化区域	—	路線								
		市街化調整区域	30	1.1			中	4.5				
	愛国西1～4丁目	全域	—	路線								
	愛国東1～4丁目	全域	—	路線								
	青山	全域				純	2.6					
	暁町	全域	—	路線								
	阿寒町	阿寒湖温泉1～6丁目		30	1.1							
		旭町1～3丁目		30	1.1		純	3.7	純	3.4	純	3.9
		北町1～3丁目		30	1.1		純	3.7	純	3.4	純	3.9
		北新町1・2丁目		30	1.1		純	3.7	純	3.4	純	3.9
		新町1・2丁目		30	1.1		純	3.7		純	3.9	
		中央1～4丁目		30	1.1				純	3.9		
		仲町1・2丁目		30	1.1		純	3.7	純	3.4	純	3.9
		富士見1～3丁目		30	1.1		純	3.7	純	3.4	純	3.9
		上記以外の地域		30	1.1		純	3.7	純	3.4	純	3.9
旭町		全域	—	路線								
芦野1～5丁目	全域	—	路線									
い	入江町	全域	—	路線								
	入舟3～7丁目	全域	—	路線								
う	浦見1～8丁目	全域	—	路線								
お	大川町	全域	—	路線								
	大町1～8丁目	全域	—	路線								
	興津1～5丁目	全域	—	路線					比準			
	大楽毛	市街化区域		30	1.1					比準		
		市街化調整区域										
		1 国道38号沿い(農業振興地域内の農用地区域を除く)	30	1.1				中	18			
		2 国道240号沿い(農業振興地域内の農用地区域を除く)	30	1.1				中	18			

市区町村名：釧路市

釧路税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	大楽毛	3 4番地(横山団地)	30	1.1					中 2.2		
		4 上記以外の地域	30	1.1					純 2.8		
	大楽毛1～7線	市街化区域	30	1.1					比準		
		市街化調整区域									
		1 国道38号沿い	30	1.1					中 1.8		
		2 上記以外の地域	30	1.1					純 2.8		
	大楽毛1～5丁目	全域	30	1.1					比準		
	大楽毛北1・2丁目	全域	30	1.1							
	大楽毛西1・2丁目	全域	30	1.1							
	大楽毛南1～5丁目	全域	30	1.1							
	音羽	全域	30	1.1		純 1.8			純 2.8		
	音別町	朝日1～3丁目		30	1.1				純 3.9		
		川東1・2丁目		30	1.1		純 2.2		純 3.9		
		中園1・2丁目		30	1.0		周比準				
		本町1～3丁目									
1 1・2丁目の国道38号沿い			30	1.0							
2 上記以外の地域		30	1.0		周比準		比準				
	上記以外の地域		30	1.1		純 2.2	純 2.9	純 3.9			
か	海運1～3丁目	全域	—	路線							
	貝塚1～4丁目	市街化区域	—	路線				比準			
		市街化調整区域									
		1 貝塚4丁目85番地2から貝塚4丁目85番地141以西						中 1.9			
	2 上記以外の地域						純 1.8				
	柏木町	全域	—	路線							
	春日町	全域	—	路線							
	桂恋	全域	30	1.1			純 2.6	純 1.8			
	川上町2～11丁目	全域	—	路線							
	川北町	全域	—	路線							



市区町村名：釧路市

釧路税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	昭和	1 釧路外環状道路以南の地域	30	1.1					中 3.5		
		2 上記以外の地域	30	1.1					純 1.8		
	昭和北1～3丁目	全域	—	路線							
	昭和中央1～6丁目	全域	—	路線							
	昭和町1～4丁目	全域	—	路線		比準					
	昭和南3～6丁目	全域	—	路線		比準		比準			
	白樺台1～7丁目	全域	30	1.1							
	知人町	全域	—	路線							
	白金町	全域	—	路線							
	城山1・2丁目	全域	—	路線							
	新栄町	全域	—	路線							
	新川町	全域	—	路線							
	新釧路町	全域	—	路線							
	新富町	全域	—	路線							
	す	新橋大通1～9丁目	全域	—	路線						
新富士町1～6丁目		全域	—	路線		比準					
末広町1～14丁目		全域	—	路線							
住之江町		全域	—	路線							
住吉1・2丁目		全域	—	路線							
た	高山	全域	30	1.1			純 2.6	純 2.8			
	宝町	全域	—	路線							
ち	千歳町	全域	—	路線							
	千代ノ浦	全域	—	路線							
つ	鶴ヶ岱1～3丁目	全域	—	路線							
	鶴丘	国道240号沿い(農業振興地域内の農用地区域を除く)	30	1.1		中 10		中 20			
		道道山花鶴丘線沿い(農業振興地域内の農用地区域を除く)	30	1.1		中 10		中 8.8			
	上記以外の地域	30	1.1			純 1.8	純 2.6	純 2.8			

市区町村名：釧路市

釧路税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
つ	鶴野	農業振興地域内の農用地区域	%			純 1.8		純 1.8		
		上記以外の区域	30	1.1	中 10		中 4.5			
	鶴野東 1～5丁目	主要道道釧路環状線沿い	40	1.1						
		上記以外の地域	30	1.1						
と	鳥取大通 1～9丁目	全域	—	路線		比準				
		鳥取北 3～10丁目	—	路線						
	鳥取南 2～8丁目	—	路線							
	豊川町	—	路線							
な	中島町	全域	—	路線		比準				
		中園町	—	路線						
	中鶴野	30	1.1							
	仲浜町	—	路線							
に	浪花町 3～13丁目	全域	—	路線						
		新野	30	1.1			比準			
		市街化調整区域								
		1 国道240号沿い（農業振興地域内の農用地区域を除く）	30	1.1	中 10	中 25	中 20			
	2 上記以外の地域	30	1.1	純 1.8	純 2.6	純 2.8				
ぬ	西港 1～4丁目	全域	30	1.1						
		錦町 2～5丁目	—	路線						
	幣舞町	—	路線							
	は	花園町	全域	—	路線					
浜町			—	路線						
春採 1～8丁目		市街化区域	—	路線			比準			
		市街化調整区域	30	1.1			中 12			
ひ	東川町	全域	—	路線		比準				
		広里	—	路線			純 2.8			
ふ	富士見 1～3丁目	全域	—	路線						
		双葉町	—	路線		比準				

市区町村名：釧路市

釧路税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ふ	文苑1～4丁目	全域	—	路線							
	古川町	全域	—	路線					比準		
へ	弁天ヶ浜	全域	—	路線							
	ほ	北斗	道道釧路鶴居弟子屈線沿い（農業振興地域内の農用地区域を除く）	30	1.1		中 10	中 24	中 18		
		上記以外の地域	30	1.1		純 1.8	純 2.6	純 2.8			
	星が浦大通1～5丁目	1丁目									
		1 国道38号沿い	40	1.1							
	星が浦北1～5丁目	2 主要道道釧路環状線沿い	40	1.1							
		3 上記以外の地域	30	1.1							
	星が浦南1～3丁目	上記以外の地域	30	1.1							
		主要道道釧路環状線沿い	40	1.1							
	星が浦南4～6丁目	上記以外の地域	30	1.1							
		全域	30	1.1							
	堀川町	全域	30	1.1							
		全域	—	路線							
ま	益浦1～4丁目	市街化区域	30	1.1						比準	
		市街化調整区域	30	1.1					中 12		
	松浦町	全域	—	路線							
		全域	30	1.1							
み	三津浦	全域	30	1.1				純 2.6	純 1.8		
		全域	—	路線							
	緑ヶ岡1～6丁目	全域	—	路線							
		全域	—	路線							
	南大通1～8丁目	全域	—	路線							
		全域	—	路線							
	南浜町	全域	—	路線							
		全域	30	1.1							
	美濃	道道山花鶴丘線沿い及び道道徹別原野釧路線沿い（農業振興地域内の農用地区域を除く）	30	1.1			中 10	中 24	中 8.8		
		上記以外の地域	30	1.1			純 1.8	純 2.6	純 2.8		
	美原1～5丁目	全域	—	路線							
		全域	—	路線							
	宮本1・2丁目	全域	—	路線							

市区町村名：釧路市

釧路税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
む	武佐1～5丁目	市街化区域	—	路線							
		市街化調整区域	30	1.1			純 2.6	純 1.8			
や	安原	全域						純 2.8			
		柳町	—	路線		比準					
	山花	道道徹別原野釧路線沿い(農業振興地域内の農用地区域を除く)	30	1.1		中 10	中 24	中 8.8			
		上記以外の地域	30	1.1		純 1.8	純 2.6	純 2.8			
	弥生1・2丁目	全域	—	路線							
よ	米町1～4丁目	全域	—	路線							
わ	若草町	全域	—	路線							
	若竹町	全域	—	路線							
	若松町	全域	—	路線							
	上記以外	全域	30	1.1		純 1.8	純 2.6	純 1.8			