

市区町村名：虻田郡倶知安町

倶知安税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	旭	全域	30	2.9	純 4.0	純 4.1	純 40	純 40		
い	岩尾別	全域	30	1.5	純 4.0	純 4.1	純 40	純 40		
か	樺山	全域	30	1.5	純 4.0	純 4.1	純 40	純 40		
き	北1～5条西・東	用途地域として指定されている地域								
		1 北1条から北3条								
		(1) JR函館本線以東から東4丁目通以西の地域	—	路線						
		(2) 上記以外の地域	30	1.3	周比準	周比準		比準		
		2 北4条及び北5条								
		(1) 西4丁目通以東から東4丁目通以西の地域	—	路線						
		(2) 上記以外の地域	30	1.3	周比準	周比準		比準		
		上記以外の地域	30	1.3	純 4.0	純 4.1	純 19	純 19		
		北6～7条西・東	用途地域として指定されている地域	30	1.3	周比準	周比準	比準	比準	
		上記以外の地域	30	1.3	純 4.0	純 4.1	純 19	純 19		
た	高砂	国道5号沿い(農業振興地域内の農用地区域を除く)	30	1.3	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	30	2.1	純 4.0	純 4.1	純 19	純 19		
に	ニセコひらふ	1条								
		1 1丁目	30	1.6			比準	比準		
		2 2～4丁目	—	路線			比準	比準		
		2条1～3丁目	—	路線			比準	比準		
		3条								
		1 道道蘭越ニセコ倶知安線沿い	30	1.6						
		2 上記以外の地域	30	1.5			比準	比準		
		4条1～3丁目								
		1 準都市計画区域として定められた山田I地区	30	1.6		周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.5		周比準	比準	比準		
5条1～4丁目	30	1.6		周比準	比準	比準				

市区町村名：虻田郡倶知安町

倶知安税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	比羅夫	国道5号沿い(農業振興地域内の農用地区域を除く)	30	1.3	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.4	純 4.0	純 4.1	純 19	純 19		
み	南1～11条西・東	用途地域として指定されている地域								
		1 南1条から南3条								
		(1) JR函館本線以東から東4丁目通以西の地域	—	路線						
		(2) 上記以外の地域	30	1.2						
		2 南4条から南6条								
		(1) 西1～3丁目及び東1～3丁目の地域	—	路線		周比準				
		(2) 上記以外の地域	30	1.2	周比準	周比準				
		3 南7条から南11条	—	路線		周比準				
上記以外の地域	30	1.2		純 4.1		純 19				
や	山田	全域	30	1.7	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外	30	1.2	純 4.0	純 4.1	純 19	純 19		