

市区町村名：千歳市

札幌南税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
あ	青葉1～8丁目	全域	—	路線			比準			
	青葉丘	市街化区域	30	1.1						
		市街化調整区域	30	1.1	中	24				
	旭ヶ丘1～4丁目	全域	—	路線						
	朝日町1～8丁目	全域	—	路線						
	あずさ2・3・5丁目	全域	—	路線						
い	泉郷	農業振興地域内の農用地区域			純 5.3	純 13	純 11	純 11		
		上記を除く国道337号沿い及び道道舞鶴追分線沿い	30	1.1	中 7.2	中 18	中 23	中 23		
		上記以外の地域	30	1.1	純 5.3	純 13	純 11	純 11		
	泉沢	市街化区域	30	1.1						
		市街化調整区域								
		1 市道真町泉沢大通沿い	30	1.1		中 34				
		2 上記以外の地域	30	1.1		純 17				
	稲穂1～4丁目	全域	—	路線						
う	梅ヶ丘1～3丁目	全域	—	路線						
お	長都	農業振興地域内の農用地区域			純 5.3	純 13	純 11			
		上記以外の地域								
		1 南26号以南	30	1.3	中 7.2	中 23	中 66			
		2 南24号から南26号までの地域	30	1.3	中 7.2	中 18	中 52			
		3 上記以外の地域	30	1.3	純 5.3	純 13	純 17			
	長都駅前1～5丁目	全域	—	路線		比準				
か	柏台	道道早来千歳線沿い及びJR千歳線沿い	30	1.1		中 94				
		上記以外の地域	30	1.1		純 17				
	柏台南1・2丁目	全域	30	1.1						
	春日町1～5丁目	全域	—	路線						
	桂木1～6丁目	全域	—	路線			比準			
	釜加	全域	30	1.1	純 5.3	純 13	純 6.1	純 6.1		

市区町村名：千歳市

札幌南税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	上長都	市街化区域	30	1.2		比準	比準				
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	13純	11			
き	北信濃	2 上記を除く国道36号から道央自動車道までの地域及び南28号からJR千歳線までの地域	30	1.1		中	24中	66			
		3 上記以外の地域	30	1.1		純	17純	17			
		市街化区域									
き	北信濃	1 工業専用地域	30	1.4							
		2 上記以外の地域	—	路線		比準	比準				
		市街化調整区域									
き	北信濃	1 農業振興地域内の農用地区域				純	13純	11			
		2 上記を除く南28号から南29号までの地域	30	1.1		周比準	中	66			
		3 上記以外の地域	30	1.1		純	13純	11			
こ	協和	農業振興地域内の農用地区域				純	5.3純	13純	6.1純	6.1	
		上記を除く道道舞鶴追分線沿い	30	1.1	中	7.2中	18中	23中	23		
		上記以外の地域	30	1.1	純	5.3純	13純	6.1純	6.1		
こ	幸福1～4丁目	市街化区域（2丁目から4丁目）	—	路線							
		市街化調整区域（1丁目）	30	1.1			中	66			
		市街化区域									
こ	寿1～3丁目	市街化区域	—	路線							
		市街化調整区域	30	1.1		中	24				
		市街化区域									
こ	駒里	農業振興地域内の農用地区域				純	13純	11			
		上記を除く道道早来千歳線沿い	30	1.1		中	24中	34			
		上記以外の地域	30	1.1		純	13純	17			
さ	幸町1～6丁目	全域	—	路線							
	栄町1～7丁目	全域	—	路線							
	桜木1～5丁目	全域	—	路線		比準					
	里美1～5丁目	全域	30	1.5							
し	支笏湖温泉	全域	30	1.4							

市区町村名：千歳市

札幌南税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	信濃1～4丁目	全域	—	路線							
	東雲町1～5丁目	全域	—	路線							
	清水町1～7丁目	全域	—	路線							
	自由ヶ丘1～7丁目	全域	—	路線							
	祝梅	農業振興地域内の農用地区域 上記を除く市街化区域に隣接する地域及び 国道337号沿い 上記以外の地域	30	1.1		純	13純	11純	11		
					中	24中	66中	66			
			30	1.1		純	13純	17純	17		
	白樺1～6丁目	全域	30	1.5							
	新星1・2丁目	全域	—	路線			比準				
	新富1～3丁目	全域	—	路線							
す	未広1～8丁目 住吉1～5丁目 水明郷	—	路線								
		—	路線								
		30	1.1			純	6.1				
せ	清流1～8丁目	市街化区域	—	路線							
		市街化調整区域	30	1.1							
た	高台1～6丁目	全域	—	路線		比準					
ち	千代田町1～7丁目 中央	全域	—	路線							
		農業振興地域内の農用地区域 上記を除く国道337号沿い	30	1.1		純	13純	6.1純	6.1		
		30	1.1		中	18中	34中	34			
と	東郊1・2丁目 富丘1～4丁目 豊里1～5丁目	全域	—	路線							
		全域	—	路線		比準					
		全域	—	路線							
に	新川	農業振興地域内の農用地区域 上記を除く国道274号沿い	30	1.1	純	5.3純	13純	6.1純	6.1		
		30	1.1	中	7.2中	18中	23中	23			
		30	1.1	純	5.3純	13純	6.1純	6.1			
錦町1～4丁目	全域	—	路線								

市区町村名：千歳市

札幌南税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ね	根志越	農業振興地域内の農用地区域	%			純 13	純 11	純 11		
		上記以外の地域								
		1 千歳川以東で祝梅川以南	30	1.1	中 24	中 94	中 94			
		2 千歳川以東で祝梅川以北	30	1.1	中 23	中 52	中 52			
		3 千歳川以西で南26号以南	30	1.1	中 23	中 66	中 66			
は	柏陽1～5丁目	全域	30	1.4						
		花園1～7丁目	—	路線	比準					
ひ	日の出1～5丁目	全域	—	路線	比準					
		日の出丘	30	1.1	中 24					
	美々	市街化区域	30	1.3						
		市街化調整区域								
		1 国道36号沿い	30	1.1		中 94				
東丘	2 上記以外の地域	30	1.1		純 17					
	農業振興地域内の農用地区域			純 5.3	純 13	純 11	純 11			
	上記を除く国道234号沿い及び市道東丘泉郷線沿い	30	1.1	中 7.2	中 18	中 23	中 23			
ふ	福住1～4丁目	全域	30	1.1	純 5.3	純 13	純 11	純 11		
		上記以外の地域	30	1.1	純 5.3	純 13	純 11	純 11		
	富士1～4丁目	全域	30	1.4						
		文京1～6丁目	—	路線						
		文京1～6丁目	30	1.4						
へ	平和	市街化区域	30	1.1						
		市街化調整区域				中 66				
ほ	北栄1・2丁目	全域	—	路線						
		北斗1～6丁目	—	路線		比準				
	北陽1～8丁目	全域	—	路線	比準					
		北光1～7丁目	市街化区域	—	路線					
	市街化調整区域	30	1.5	周比準	中 66					

市区町村名：千歳市

札幌南税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ほ	幌加	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記を除く市道東丘泉郷線沿い	30	1.1	中 7.2	中 18	中 23	中 23		
		上記以外の地域	30	1.1	純 5.3	純 13	純 11	純 11		
	本町 1～5丁目	全域	—	路線						
ま	真々地 1～4丁目	全域	—	路線						
み	みどり台北 1～5丁目	全域	—	路線						
		みどり台南 1～4丁目	全域	—	路線					
		緑町 1～5丁目	全域	—	路線					
都	都	農業振興地域内の農用地区域			純 13	純 11				
		上記以外の地域								
		1 南 2 6 号沿い	30	1.3	中 23	中 66				
		2 上記を除く南 2 4 号から南 2 6 号までの地域	30	1.3	中 18	中 52				
	3 上記以外の地域	30	1.3	純 13	純 17					
や	大和 1～4丁目	全域	—	路線						
		弥生 1～3丁目	全域	—	路線					
ゆ	勇舞 1～8丁目	全域	—	路線						
ら	蘭越	道道支笏湖公園線沿い	30	1.1		中 23				
		上記以外の地域	30	1.1		純 17				
り	流通 1～3丁目	市街化区域	30	1.1		比準				
		市街化調整区域	30	1.1	純 13					
わ	若草 1～5丁目	全域	30	1.5						
		上記以外	30	1.1	純 5.3	純 13	純 6.1	純 6.1		