

市区町村名：室蘭市

室蘭税務署

| 音順      | 町(丁目)又は大字名 | 適用地域名                     | 借地権割合         | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |        |        |        |        |        |        |
|---------|------------|---------------------------|---------------|-----------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
|         |            |                           |               | 宅地              | 田      | 畑      | 山林     | 原野     | 牧場     | 池沼     |
| い       | 石川町        | 農業振興地域内の農用地区域             | %             |                 | 純 3.6倍 | 純 4.7倍 | 純 6.8倍 | 純 6.8倍 |        |        |
|         |            | 上記を除く国道37号沿い及び道道室蘭環状線沿い   | 30            | 1.1             |        | 中 8.6倍 | 中 25倍  | 中 10倍  |        |        |
|         |            | 上記以外の地域                   | 30            | 1.1             | 純 3.6倍 | 純 4.7倍 | 純 6.8倍 | 純 6.8倍 |        |        |
| え       | 入江町        | 全域                        | —             | 路線              |        |        |        | 比準     |        |        |
|         |            | 絵鞆町1～4丁目                  | 30            | 1.1             |        |        |        | 比準     |        |        |
| お       | 大沢町1～3丁目   | 市街化区域                     | 30            | 1.0             |        |        |        | 比準     |        |        |
|         |            | 市街化調整区域                   | 30            | 1.0             |        | 純 4.7倍 |        | 純 6.8倍 |        |        |
|         |            | 小橋内町1・2丁目                 | 30            | 1.1             |        |        |        | 比準     |        |        |
| か       | 海岸町1～3丁目   | 市街化調整区域                   | 30            | 1.1             |        |        |        | 純 6.8倍 |        |        |
|         |            | 全域                        | —             | 路線              |        |        |        | 比準     |        |        |
|         |            | 香川町                       | 農業振興地域内の農用地区域 |                 |        |        | 純 4.7倍 | 純 6.8倍 | 純 6.8倍 |        |
|         | 香川町        | 上記を除く本輪西中央通線沿い及び崎守香川通線沿い  | 30            | 1.1             |        | 中 8.6倍 | 中 25倍  | 中 10倍  |        |        |
|         |            | 上記以外の地域                   | 30            | 1.1             |        | 純 4.7倍 | 純 6.8倍 | 純 6.8倍 |        |        |
|         |            | 柏木町                       | 市街化区域         | 30              | 1.1    |        |        |        | 比準     |        |
|         | 柏木町        | 市街化調整区域                   | 30            | 1.1             |        |        |        | 純 6.8倍 |        |        |
|         |            | 神代町                       | 農業振興地域内の農用地区域 |                 |        |        | 純 4.7倍 | 純 6.8倍 | 純 6.8倍 |        |
|         |            | 上記を除く道道室蘭環状線沿い及び本輪西中央通線沿い | 30            | 1.1             |        | 中 8.6倍 | 中 25倍  | 中 10倍  |        |        |
|         | 神代町        | 上記以外の地域                   | 30            | 1.1             |        | 純 4.7倍 | 純 6.8倍 | 純 6.8倍 |        |        |
|         |            | こ                         | 港南町1・2丁目      | 市街化区域           | 30     | 1.0    |        |        |        | 比準     |
|         |            |                           |               | 市街化調整区域         |        |        |        |        |        | 純 6.8倍 |
|         | 港北町1～5丁目   | 市街化区域                     |               |                 |        |        |        |        |        |        |
|         |            | 1 都市計画法上の商業地域             | 40            | 1.1             |        |        |        |        |        |        |
|         |            | 2 上記以外の地域                 | 30            | 1.1             |        |        |        |        | 比準     |        |
|         |            | 市街化調整区域                   | 30            | 1.1             |        | 純 4.7倍 | 純 6.8倍 | 純 6.8倍 |        |        |
|         |            | 御前水町1～3丁目                 | 市街化区域         | 30              | 1.1    |        |        |        |        | 比準     |
| 市街化調整区域 | 30         |                           | 1.1           |                 |        |        | 純 6.8倍 |        |        |        |
| 寿町1～3丁目 | 市街化区域      | —                         | 路線            |                 |        |        |        |        |        |        |

市区町村名：室蘭市

室蘭税務署

| 音順 | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名                       | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |   |       |       |       |    |    |
|----|------------|-----------------------------|-------|-----------------|---|-------|-------|-------|----|----|
|    |            |                             |       | 宅地              | 田 | 畑     | 山林    | 原野    | 牧場 | 池沼 |
| こ  | 寿町1～3丁目    | 市街化調整区域                     | %     |                 |   |       |       | 純 6.8 |    |    |
| さ  | 幸町         | 全域                          | —     | 路線              |   |       |       | 比準    |    |    |
|    | 栄町1・2丁目    | 全域                          | —     | 路線              |   |       |       | 比準    |    |    |
|    | 崎守町        | 市街化区域                       | 30    | 1.1             |   |       |       | 比準    |    |    |
|    |            | 市街化調整区域                     |       |                 |   |       |       |       |    |    |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域             |       |                 |   | 純 4.7 | 純 6.8 | 純 6.8 |    |    |
|    |            | 2 上記を除く道道室蘭環状線沿い及び崎守白鳥台通線沿い | 30    | 1.1             |   | 中 8.6 | 中 25  | 中 10  |    |    |
|    |            | 3 上記以外の地域                   | 30    | 1.1             |   | 純 4.7 | 純 6.8 | 純 6.8 |    |    |
|    | 沢町         | 全域                          | 30    | 1.1             |   |       |       | 比準    |    |    |
| し  | 清水町1・2丁目   | 市街化区域                       | 30    | 1.2             |   |       |       | 比準    |    |    |
|    |            | 市街化調整区域                     |       |                 |   |       | 純 6.8 |       |    |    |
|    | 祝津町1～4丁目   | 市街化区域                       | 30    | 1.1             |   |       |       | 比準    |    |    |
|    |            | 市街化調整区域                     |       |                 |   | 純 4.7 | 純 6.8 | 純 6.8 |    |    |
|    | 新富町1・2丁目   | 市街化区域                       | 30    | 1.1             |   |       |       | 比準    |    |    |
|    |            | 市街化調整区域                     | 30    | 1.1             |   |       |       | 純 6.8 |    |    |
|    | 陣屋町1～5丁目   | 市街化区域                       | 30    | 1.1             |   |       |       | 比準    |    |    |
|    |            | 市街化調整区域                     |       |                 |   |       |       |       |    |    |
|    |            | 1 道道室蘭環状線沿い                 | 30    | 1.1             |   | 中 8.6 | 中 25  | 中 10  |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域                   | 30    | 1.1             |   | 純 4.7 | 純 6.8 | 純 6.8 |    |    |
| た  | 高砂町1～5丁目   | 市街化区域                       | —     | 路線              |   |       |       | 比準    |    |    |
|    |            | 市街化調整区域                     |       |                 |   |       |       | 純 6.8 |    |    |
|    | 高平町        | 市街化区域                       | 30    | 1.1             |   |       |       | 比準    |    |    |
|    |            | 市街化調整区域                     | 30    | 1.1             |   |       |       | 純 6.8 |    |    |
| ち  | 茶津町        | 全域                          | 30    | 1.1             |   |       |       | 比準    |    |    |
|    | 中央町1～4丁目   | 全域                          | —     | 路線              |   |       |       | 比準    |    |    |
|    | 知利別町1～4丁目  | 市街化区域                       | —     | 路線              |   |       |       | 比準    |    |    |
|    |            | 市街化調整区域                     | 30    | 1.1             |   |       |       | 純 6.8 |    |    |
| つ  | 築地町        | 全域                          | 30    | 1.1             |   |       |       |       |    |    |

市区町村名：室蘭市

室蘭税務署

| 音順 | 町(丁目)又は大字名 | 適用地域名         | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |   |       |          |       |    |    |
|----|------------|---------------|-------|-----------------|---|-------|----------|-------|----|----|
|    |            |               |       | 宅地              | 田 | 畑     | 山林       | 原野    | 牧場 | 池沼 |
| て  | 天神町        | 市街化区域         | —     | 路線              |   |       |          | 比準    |    |    |
|    |            | 市街化調整区域       | 30    | 1.1             |   | 純 4.7 | 純 6.8    | 純 6.8 |    |    |
| と  | 常盤町        | 全域            | —     | 路線              |   |       |          | 比準    |    |    |
| な  | 中島町1～4丁目   | 全域            | —     | 路線              |   |       |          |       |    |    |
|    |            | 中島本町1～3丁目     | —     | 路線              |   |       |          | 比準    |    |    |
|    |            | 市街化区域         | —     | 路線              |   |       |          | 比準    |    |    |
|    |            | 市街化調整区域       | 30    | 1.1             |   | 純 4.7 |          | 純 6.8 |    |    |
|    | 仲町         | 全域            | 30    | 1.1             |   |       |          |       |    |    |
| に  | 西小路町       | 市街化区域         | 30    | 1.1             |   |       |          | 比準    |    |    |
|    |            | 市街化調整区域       | 30    | 1.1             |   |       |          | 純 6.8 |    |    |
| は  | 白鳥台1～5丁目   | 全域            | 30    | 1.1             |   |       |          | 比準    |    |    |
|    |            | 八丁平1～5丁目      |       |                 |   |       |          |       |    |    |
|    |            | 1 1・2丁目       | 30    | 1.6             |   |       |          | 比準    |    |    |
|    |            | 2 3～5丁目       | 30    | 1.4             |   |       |          | 比準    |    |    |
|    |            | 市街化調整区域       | 30    | 1.1             |   |       | 純 6.8    | 純 6.8 |    |    |
| ひ  | 東町1～5丁目    | 市街化区域         | —     | 路線              |   |       |          | 比準    |    |    |
|    |            | 市街化調整区域       | 30    | 1.1             |   |       |          | 純 6.8 |    |    |
|    | 日の出町1～3丁目  | 全域            | —     | 路線              |   |       |          | 比準    |    |    |
| ふ  | 舟見町1・2丁目   | 市街化区域         | —     | 路線              |   |       |          | 比準    |    |    |
|    |            | 市街化調整区域       |       |                 |   |       | 純 4.7    | 純 6.8 |    |    |
| ほ  | 母恋北町1～3丁目  | 市街化区域         |       |                 |   |       |          |       |    |    |
|    |            | 1 都市計画法上の商業地域 | 40    | 1.1             |   |       |          |       |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域     | 30    | 1.1             |   |       |          | 比準    |    |    |
|    |            | 市街化調整区域       | 30    | 1.1             |   |       |          | 純 6.8 |    |    |
|    | 母恋南町1～5丁目  | 市街化区域         | 30    | 1.1             |   |       |          | 比準    |    |    |
|    |            | 市街化調整区域       | 30    | 1.1             |   |       | 純 6.8    | 純 6.8 |    |    |
|    | 幌萌町        | 市街化区域         | 30    | 1.1             |   |       |          | 比準    |    |    |
|    |            | 市街化調整区域       |       |                 |   |       |          |       |    |    |
|    |            | 1 道道室蘭環状線沿い   | 30    | 1.1             |   |       | 中 25中 10 |       |    |    |

市区町村名：室蘭市

室蘭税務署

| 音順 | 町(丁目)又は大字名 | 適用地域名                      | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |       |       |    |    |
|----|------------|----------------------------|-------|-----------------|-------|-------|-------|-------|----|----|
|    |            |                            |       | 宅地              | 田     | 畑     | 山林    | 原野    | 牧場 | 池沼 |
| ほ  | 幌萌町        | 2 上記以外の地域                  | 30    | 1.1             |       | 純 4.7 | 純 6.8 | 純 6.8 |    |    |
|    | 本町1・2丁目    | 全域                         | —     | 路線              |       |       |       |       |    |    |
| ま  | 幕西町        | 都市計画法上の商業地域                | 40    | 1.1             |       |       |       | 比準    |    |    |
|    |            | 上記以外の地域                    | 30    | 1.1             |       |       |       | 比準    |    |    |
|    | 増市町1・2丁目   | 市街化区域                      | 30    | 1.0             |       |       |       | 比準    |    |    |
|    |            | 市街化調整区域                    |       |                 |       |       |       | 純 6.8 |    |    |
| み  | 御崎町1・2丁目   | 市街化区域                      | 30    | 1.1             |       |       |       | 比準    |    |    |
|    |            | 市街化調整区域                    |       |                 |       |       |       | 純 6.8 |    |    |
|    | 水元町        | 市街化区域                      | —     | 路線              |       |       |       | 比準    |    |    |
|    |            | 市街化調整区域                    | 30    | 1.1             |       | 純 4.7 | 純 6.8 | 純 6.8 |    |    |
|    | 緑町         | 市街化区域                      | 30    | 1.1             |       |       |       | 比準    |    |    |
|    |            | 市街化調整区域                    |       |                 |       |       |       | 純 6.8 |    |    |
|    | 宮の森町1～4丁目  | 市街化区域                      | —     | 路線              |       |       |       | 比準    |    |    |
|    |            | 市街化調整区域                    | 30    | 1.1             |       |       |       | 純 6.8 |    |    |
|    | みゆき町1～3丁目  | 市街化区域                      | 30    | 1.1             |       |       |       | 比準    |    |    |
|    |            | 市街化調整区域                    |       |                 |       |       |       | 純 6.8 |    |    |
| も  | 本輪西町1～5丁目  | 市街化区域                      |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|    |            | 1 都市計画法上の商業地域              | 40    | 1.1             |       |       |       | 比準    |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域                  | 30    | 1.1             |       |       |       | 比準    |    |    |
|    |            | 市街化調整区域                    |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|    |            | 1 本輪西町5丁目3号通線沿い及び幌萌本輪西通線沿い | 30    | 1.1             |       |       | 中 25  | 中 10  |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域                  | 30    | 1.1             |       |       | 純 6.8 | 純 6.8 |    |    |
| や  | 山手町1～3丁目   | 全域                         | —     | 路線              |       |       |       | 比準    |    |    |
| わ  | 輪西町1～3丁目   | 都市計画法上の商業地域                | 40    | 1.1             |       |       |       |       |    |    |
|    |            | 上記以外の地域                    | 30    | 1.1             |       |       |       | 比準    |    |    |
|    | 上記以外       | 全域                         | 30    | 1.1             | 純 3.6 | 純 4.7 | 純 6.8 | 純 6.8 |    |    |