

市区町村名：鹿角市

大館税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お と	尾去沢	都市計画法上の用途地域	%	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.1	純 2.3	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	純 2.3	純 5.0	純 1.3	純 1.3		
	十和田大湯	都市計画法上の用途地域	%	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.9	純 4.0	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	純 2.5	純 4.0	純 1.2	純 1.2		
	十和田岡田	都市計画法上の用途地域	%	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.7	純 2.3	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	純 2.4	純 2.7	純 1.0	純 1.0		
十和田毛馬内	都市計画法上の用途地域	%	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.0	純 2.3	—	—			
	2 上記以外の地域		1.1	純 2.4	純 2.7	純 1.0	純 1.0			
十和田末広	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 1.7	純 2.7	—	—			
	上記以外の地域		1.1	純 2.5	純 2.7	純 1.0	純 1.0			
十和田錦木	都市計画法上の用途地域	%	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.9	純 2.7	—	—			
	2 上記以外の地域		1.1	純 2.4	純 2.7	純 1.2	純 1.2			
は	八幡平	小山、堂の上、湯瀬、湯瀬湯端、湯瀬一羽根、湯瀬古館	%							
		1 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.9	純 2.0	—	—		
		(2) 上記以外の地域		1.1	純 1.7	純 2.2	純 1.3	純 1.3		
		上記以外の地域								

市区町村名：鹿角市

大館税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
は	八幡平	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域		1.1	純 1.7	純 2.2	純 1.3	純 1.3			
	花輪	合野、合ノ野、小深田、蒼前平、葉ノ木谷地		1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		1 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		1.1	純 2.3	純 3.3	—	—			
		(2) 上記以外の地域		1.1	純 3.5	純 4.6	純 1.2	純 1.2			
		荒屋敷、上野馬場、馬場		1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		1 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		1.1	純 2.3	純 2.8	—	—			
		(2) 上記以外の地域		1.1	純 3.5	純 4.1	純 1.2	純 1.2			
		牛川原、大川添、久保田		1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		1 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	2 上記以外の地域										
	(1) 農業振興地域内の農用地区域	1.1		純 2.3	純 2.8	—	—				
	(2) 上記以外の地域	1.1		純 3.5	純 3.3	純 1.2	純 1.2				
	扇ノ間、寺ノ後、柳田、六月田			30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	1 国道282号線沿い	30		1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	2 上記以外の地域										
	(1) 都市計画法上の用途地域	1.1		周比準	周比準	比準	比準				
	(2) 上記以外の地域										
	イ 農業振興地域内の農用地区域	1.1		純 2.3	純 3.3	—	—				
	ロ 上記以外の地域	1.1		純 3.5	純 4.6	純 1.2	純 1.2				
上中島、上花輪、下中島、中花輪		—	路線	周比準	周比準	比準	比準				
1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準					
2 上記以外の地域											
(1) 都市計画法上の用途地域	1.1	周比準	周比準	比準	比準						

市区町村名：鹿角市

大館税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	花輪	イ 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		ロ 上記以外の地域	1.1	純 3.5	純 4.6	純 1.2	純 1.2			
		堰向	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		高井田								
		1 国道282号線沿い	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		地羅野、古館								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.3	純 2.8	—	—		
		2 上記以外の地域	1.1	純 3.5	純 3.3	純 1.2	純 1.2			
		八正寺								
		1 JR花輪線以東の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		(1) 都市計画法上の用途地域	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		(2) 上記以外の地域								
		イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.3	純 3.3	—	—		
		ロ 上記以外の地域	1.1	純 3.5	純 4.6	純 1.2	純 1.2			
		三日市								
		1 都市計画法上の用途地域	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.3	純 3.3	—	—		
(2) 上記以外の地域	1.1	純 3.5	純 4.6	純 1.2	純 1.2					
上記以外の地域										
1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.5	純 2.8	—	—				
2 上記以外の地域	1.1	純 2.3	純 3.3	純 1.2	純 1.2					
上記以外の鹿角市										
農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.0	純 2.7	—	—				
上記以外の地域	1.1	純 2.3	純 2.0	純 1.0	純 1.0					