

市区町村名：にかほ市

本荘税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	伊勢居地 院内	全域	%	1.1	純 1.4	純 5.1	純 0.8	純 0.8		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.9	純 6.1	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 2.6	純 6.0	純 1.5	純 1.5		
お	大竹 小国	全域		1.1	純 1.8	純 2.8	純 0.9	純 0.9		
		全域		1.1	純 1.9	純 6.3	純 1.5	純 1.5		
か	釜ヶ台	全域		1.1	純 2.6	純 4.2	純 0.8	純 0.8		
き	象潟町	荒屋下、荒屋妻、一丁目塩越、入湖ノ澗、後田、沖の田、上狐森、狐森、木戸口、五丁目塩越、鳥の海、中橋町、二ノ丸、入道島、浜山、四隅池								
		1 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.7	純 5.7	—	—		
		(2) 上記以外の地域		1.1	純 2.7	純 6.7	純 0.8	純 0.8		
		家の後、冠石下、三丁目塩越、二丁目塩越、浜畑、武道島、妙見下、四丁目塩越		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.7	純 5.7	—	—		
(2) 上記以外の地域		1.1	純 2.7	純 6.7	純 0.8	純 0.8				
象潟町洗釜	農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.9	純 5.9	—	—			
	上記以外の地域		1.1	純 2.7	純 6.7	純 0.8	純 0.8			
象潟町大砂川	農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.9	純 5.9	—	—			
	上記以外の地域		1.1	純 2.7	純 6.7	純 0.8	純 0.8			
象潟町大須郷	農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.9	純 5.9	—	—			
	上記以外の地域		1.1	純 2.7	純 6.7	純 0.8	純 0.8			
象潟町川袋	農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.9	純 5.9	—	—			
	上記以外の地域		1.1	純 2.7	純 6.7	純 0.8	純 0.8			
象潟町小砂川	農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.9	純 5.9	—	—			

市区町村名：にかほ市

本荘税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	象潟町小砂川	上記以外の地域	%	1.1	純 2.7	純 6.7	純 0.8	純 0.8		
		象潟町小滝	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.1	純 4.2	—	—		
	象潟町関	上記以外の地域	1.1	純 2.7	純 6.7	純 0.8	純 0.8			
		都市計画法上の用途地域	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.0	純 5.9	—	—			
	象潟町大飯郷	2 上記以外の地域	1.1	純 2.7	純 6.7	純 0.8	純 0.8			
		農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.1	純 4.2	—	—			
	象潟町長岡	上記以外の地域	1.1	純 2.7	純 6.7	純 0.8	純 0.8			
		農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.1	純 4.2	—	—			
	象潟町西中野沢	上記以外の地域	1.1	純 2.7	純 6.7	純 0.8	純 0.8			
		農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.0	純 5.9	—	—			
	象潟町本郷	上記以外の地域	1.2	純 2.7	純 6.7	純 0.8	純 0.8			
		農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.1	純 4.2	—	—			
象潟町横岡	上記以外の地域	1.1	純 2.7	純 6.7	純 0.8	純 0.8				
	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.1	純 4.2	—	—				
く	黒川	全域	1.1	純 1.7	純 5.3	純 0.9	純 0.9			
こ	金浦	岡の谷地	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		金浦、堀切、南金浦	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		塩焚浜、十二林	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		川尻、十二の前								
		1 市道金浦中央線沿い	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域								
こ	金浦	(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純 1.8	純 2.8	—	—			
		(2) 上記以外の地域	1.1	純 2.8	純 5.1	純 0.9	純 0.9			
		上記以外の地域								
こ	金浦	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 1.8	純 2.8	—	—			

市区町村名：にかほ市

本荘税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	金浦	2 上記以外の地域	%	1.1	純 2.8	純 5.1	純 0.9	純 0.9		
せ	芹田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.8	純 6.1	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 2.6	純 6.0	純 1.5	純 1.5		
た	田抓	全域		1.1	純 1.9	純 6.3	純 1.5	純 1.5		
て	寺田	全域		1.1	純 1.4	純 5.1	純 0.8	純 0.8		
と	冬師	全域		1.1	純 2.6	純 4.2	純 1.5	純 1.5		
	飛	全域		1.1	純 1.7	純 5.3	純 0.9	純 0.9		
な	中三地	全域		1.1	純 1.4	純 5.1	純 0.8	純 0.8		
は	畑	全域		1.1	純 2.6	純 4.2	純 0.8	純 0.8		
	馬場	全域		1.1	純 1.4	純 5.1	純 0.8	純 0.8		
ひ	樋目野	全域		1.1	純 1.9	純 6.3	純 0.8	純 0.8		
	平沢	旭町、家ノ後、画書面、上町、琴浦、清水、新町、中町		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		天ヶ町、石橋、上町田、前田、町田								
		1 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	純 2.8	純 3.5	純 1.5	純 1.5		
		井戸尻、行ヒ森、幸ノ木森、三本木、宝田、館ヶ森、坪貝、田角森、鳥ノ子渕、中谷地、八森、平石、馬飼森、宮田								
		1 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	純 2.8	純 3.5	純 1.5	純 1.5		
		大水口、狐森、京田、坂ノ下、山王森、清水尻、十二ノ前、立沢、樋ノ口、鳥森、長磯、深谷地、舟橋、前谷地、宮ノ前、家妻								
		1 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	純 2.8	純 3.5	純 1.5	純 1.5		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.8	純 3.5	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	純 2.8	純 3.5	純 1.5	純 1.5		
ま	前川	全域		1.1	純 1.8	純 2.8	純 0.9	純 0.9		
み	水沢	全域		1.1	純 2.6	純 4.2	純 0.8	純 0.8		

市区町村名：にかほ市

本荘税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	三森	都市計画法上の用途地域	%	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 1.8	純 6.0	純 1.5	純 1.5		
り	両前寺	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 1.8	純 3.5	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 2.6	純 3.5	純 1.5	純 1.5		