

市区町村名：青森市

青森税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	青葉1～3丁目	全域	—	路線	—	比準	—	—	—	—
	青柳1～2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	赤坂1～2丁目	全域	—	1.1	—	比準	—	比準	—	—
	旭町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	浅虫	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	1.1	純 6.5	純 11	純 2.1	純 2.1	—	—	
	飛鳥	全域	—	1.1	純 2.2	純 5.0	純 2.1	純 2.1	—	—
	油川	市街化区域	—	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 5.4	純 11	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	—	1.1	中 18	中 18	中 11	中 11	—	—
	荒川	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 11	純 11	—	—	—	—	
2 上記以外の地域		—	1.1	中 18	中 18	中 18	中 18	—	—	
	上記以外の地域	—	1.1	—	純 11	純 2.1	純 2.1	—	—	
い	石江1～5丁目	全域	—	路線	—	比準	—	—	—	—
	石江	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 7.5	純 8.0	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	—	1.1	中 18	中 18	中 11	中 11	—	—
	泉野	市街化区域	—	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 11	純 11	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	—	1.1	中 23	中 20	中 14	中 14	—	—
	岩渡	熊沢	—	1.1	純 4.2	純 11	純 3.7	純 3.7	—	—
上記以外の大字岩渡		—	1.1	純 4.2	純 11	純 2.1	純 2.1	—	—	
う	牛館	全域	—	1.1	純 8.4	純 11	純 2.1	純 2.1	—	—

市区町村名：青森市

青森税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
う	後潟	全域	%	1.1	純 2.2	純 5.0	純 2.1	純 2.1		
	後菟	農業振興地域内の農用地区域	—	純 11	純 11	—	—			
		上記以外の地域	1.1	中 18	中 18	純 2.1	純 2.1			
	内真部	全域	1.1	純 2.2	純 5.0	純 2.1	純 2.1			
	浦町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	上野	全域	1.1	純 8.4	純 11	純 2.1	純 2.1			
	お	大谷	全域	1.1	純 4.2	純 11	純 2.1	純 2.1		
		大野	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
			上記以外の地域							
			1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 8.4	純 11	—	—		
2 上記以外の地域		1.1	中 13	中 18	中 18	中 18	中 18			
大別内		全域	1.1	純 6.5	純 11	純 2.1	純 2.1			
大矢沢	市街化区域	1.1	比準	比準	比準	比準				
	上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 8.4	純 11	—	—				
	2 上記以外の地域	1.1	中 13	中 18	中 18	中 18	中 18			
岡造道1～3丁目	全域	—	路線	—	比準	—	—			
岡町	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 5.4	純 11	—	—				
	2 上記以外の地域	1.1	中 18	中 18	中 11	中 11				
	上記以外の地域	1.1	純 5.4	純 11	純 2.1	純 2.1				
沖館1～5丁目	全域	—	路線	—	比準	—	—			
奥内	全域	1.1	純 2.2	純 5.0	純 2.1	純 2.1				
奥野1～4丁目	全域	—	路線	—	比準	—	—			
小畑沢	全域	1.1	純 6.5	純 11	純 2.1	純 2.1				
卸町	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準			
	上記以外の地域	1.1	中 18	中 18	中 18	中 18				
か	勝田1～2丁目	全域	—	路線	—	—	—			

市区町村名：青森市

青森税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	合浦1～2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	桂木1～4丁目	全域	—	路線	—	比準	—	—	—	—	—
	金沢1～5丁目	全域	—	路線	—	比準	—	—	—	—	—
	金浜	全域	—	1.1	純 8.4	純 11	純 2.1	純 2.1	—	—	—
き	北金沢1～2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	久栗坂	全域	—	1.1	純 7.5	純 11	純 2.1	純 2.1	—	—	—
く	久須志1～4丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	桑原	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 11	純 11	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	—	1.1	中 23	中 20	純 2.1	純 2.1	—	—	—
け	けやき1～2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
こ	合子沢	市街化区域	—	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	—
		上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 6.5	純 11	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	—	1.1	中 13	中 18	中 18	中 18	—	—	—
	幸畑1～5丁目	全域	—	1.1	—	比準	比準	比準	—	—	—
	幸畑	唐崎	—	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 市街化区域	—	—	—	—	—	—	—	—	—
		(1) 国道7号線より北側の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	—
		2 上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 8.4	純 11	—	—	—	—	—	
	(2) 上記以外の地域	—	1.1	中 13	中 18	中 18	中 18	—	—	—	
	上記以外の大字幸畑	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	1 市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	—	
	2 上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 11	純 11	—	—	—	—	—	
	(2) 上記以外の地域	—	1.1	中 18	中 18	中 18	中 18	—	—	—	
小館	全域	—	1.1	純 6.5	純 11	純 2.1	純 2.1	—	—	—	

市区町村名：青森市

青森税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
こ	小橋	全域	%	1.1	純 2.2	純 5.0	純 2.1	純 2.1			
		駒込		1.1	比準	比準	比準	比準			
	小柳1～6丁目	市街化区域									
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 11	—	—			
		2 上記以外の地域		1.1	中 18	中 18	中 18	中 18			
	小柳	上記以外の地域		1.1	純 7.5	純 11	純 2.1	純 2.1			
		全域	—	路線	比準	比準	—	—			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
	さ	栄町1～2丁目	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 11	—	—		
			2 上記以外の地域		1.1	中 23	中 20	中 14	中 14		
		桜川1～9丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
里見1～2丁目			全域	—	路線	比準	比準	—	比準		
沢山		全域		1.1	純 7.5	純 11	純 2.1	純 2.1			
		三内	稲元、沢部、玉作								
1 市街化区域			—	路線	比準	比準	比準	比準			
2 上記以外の地域											
(1) 農業振興地域内の農用地区域				—	純 8.4	純 11	—	—			
三本木		(2) 上記以外の地域		1.1	中 18	中 18	中 18	中 18			
		里見、丸山									
		1 市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準			
		(1) 第一種低層住居専用地域		1.1	比準	比準	比準	比準			
三本木	(2) 上記以外の地域		1.1	比準	比準	比準	比準				
	2 上記以外の地域										
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.4	純 11	—	—				
	(2) 上記以外の地域		1.1	中 18	中 18	中 18	中 18				
三本木	全域		1.1	純 7.5	純 11	純 2.1	純 2.1				

市区町村名：青森市

青森税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	四戸橋	全域	%	1.1	純 2.2	純 5.0	純 2.1	純 2.1			
	篠田1～3丁目	全域	—	路線	—	比準	—	—			
	清水	全域		1.1	純 2.2	純 5.0	純 2.1	純 2.1			
	自由ヶ丘1～2丁目	全域	—	路線	—	比準	—	—			
	新城	新城川より南側の地域									
		1 市街化区域									
		(1) 県道鶴ヶ坂千刈線沿い	30	1.1	比準	比準	比準	比準			
		(2) 上記以外の地域		1.1	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.5	純 8.0	—	—			
		(2) 上記以外の地域		1.1	中 18	中 18	中 11	中 11			
		上記以外の地域									
	1 市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準				
	2 上記以外の地域										
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.5	純 8.0	—	—				
(2) 上記以外の地域		1.1	中 18	中 18	中 11	中 11					
新町1～2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—				
新町野	農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.4	純 11	—	—				
	上記以外の地域		1.1	中 18	中 25	純 2.1	純 2.1				
す 諏訪沢	農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 11	—	—				
	上記以外の地域		1.1	中 18	中 18	純 2.1	純 2.1				
せ 瀬戸子	全域			1.1	純 2.2	純 5.0	純 2.1	純 2.1			
	千刈1～4丁目	全域	—	路線	—	比準	—	—			
	千富町1～2丁目	全域	—	路線	—	比準	—	—			
た 第二間屋町1～4丁目	全域		30	1.1	—	比準	—	—			
	平新田	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準			
	上記以外の地域										
1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 11	—	—					

市区町村名：青森市

青森税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
た	平新田	2 上記以外の地域	%	1.1	中	18	中	18	純	2.1	純	2.1		
	高田	農業振興地域内の農用地区域		—	純	8.4	純	11	—	—				
		上記以外の地域		1.1	中	18	中	18	中	11	中	11		
	滝沢	全域		1.1	純	7.5	純	11	純	2.1	純	2.1		
	田茂木野	阿部野												
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	8.4	純	11	—	—				
		2 上記以外の地域		1.1	中	13	中	18	中	24	中	24		
	田屋敷	上記以外の大字田茂木野		1.1	純	8.4	純	11	純	2.1	純	2.1		
		市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	比準				
		上記以外の地域												
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	11	純	16	—	—				
		2 上記以外の地域		1.1	中	18	中	25	中	14	中	14		
ち	茶屋町	全域	—	路線	—	—	—	—	—					
	中央1～4丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—					
つ	築木館	全域		1.1	純	7.5	純	11	純	2.1	純	2.1		
	月見野1丁目	全域		1.1	—	比準	—	比準	—	比準				
	佃1～3丁目	全域	—	路線	—	比準	—	—	—					
	造道1～3丁目	全域	—	路線	—	比準	—	—	—					
	筒井1～4丁目	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	比準				
		上記以外の地域		1.1	中	18	中	18	中	14	中	14		
	筒井	市街化区域												
		1 国道7号線より北側の地域		—	路線	比準	比準	比準	比準	比準				
		2 上記以外の地域		30	1.1	比準	比準	比準	比準	比準				
		上記以外の地域												
1 農業振興地域内の農用地区域			—	純	11	純	11	—	—					
2 上記以外の地域			1.1	中	18	中	18	中	14	中	14			
堤町1～2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—						
鶴ヶ坂	全域		1.1	純	3.5	純	11	純	2.1	純	2.1			







市区町村名：青森市

青森税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
に の	新田	上記以外の地域	%	1.1	中 18	中 18	中 11	中 11			
	入内	全域		1.1	純 6.5	純 11	純 2.1	純 2.1			
	野木	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域				—	純 6.5	純 11	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 13	中 18	純 2.1	純 2.1			
	野沢	全域		1.1	純 6.5	純 11	純 2.1	純 2.1			
	野尻	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域				—	純 8.4	純 11	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 13	中 18	中 18	中 18			
	野内	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準			
上記以外の地域											
1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 7.5	純 11	—	—				
	2 上記以外の地域	1.1	中 13	中 18	純 2.1	純 2.1					
は	橋本1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—			
	羽白	市街化区域	1.1	比準	比準	比準	比準				
		上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 5.4	純 11	—	—			
		2 上記以外の地域	1.1	中 18	中 18	中 11	中 11				
	花園1～2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—			
	浜田1～3丁目	全域	—	路線	比準	—	—	—			
	浜田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 11	純 11	—	—			
		2 上記以外の地域	1.1	中 18	中 18	中 18	中 18				
	浜館1～6丁目	全域	—	路線	—	比準	—	—			
浜館	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				

市区町村名：青森市

青森税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	浜館	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	11純	16	—	—		
		2 上記以外の地域	1.1	中	18中	25中	14中	14		
	はまなす1～2丁目	全域	—	路線	—	比準	—	—		
	原別1～8丁目	全域	—	1.1	比準	比準	—	—		
	原別	市街化区域	—	1.1	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	11純	11	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中	23中	20中	14中	14	
	ひ	東大野1～2丁目	全域	—	路線	—	比準	—	—	
東造道1～3丁目		全域	—	路線	—	比準	—	—		
左堰		全域	—	1.1	純	2.2純	5.0純	2.1純	2.1	
ふ	古川1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
	古館1丁目	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	11純	16	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中	18中	25中	14中	14	
	古館	安田		—	路線	比準	比準	比準	比準	
上記以外の大字古館										
1 市街化区域			30	1.1	比準	比準	比準	比準		
2 上記以外の地域										
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	11純	16	—	—			
	(2) 上記以外の地域		1.1	中	18中	25中	14中	14		
ほ	細越	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	8.4純	11	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中	13中	18純	2.1純	2.1	
	上記以外の地域		1.1	純	4.2純	11純	2.1純	2.1		
	蛭沢1～4丁目	全域		1.1	比準	比準	—	—		

市区町村名：青森市

青森税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ほ	本町1～5丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
ま	前田	全域	—	1.1	純 2.2	純 5.0	純 2.1	純 2.1	—	—	
	孫内	全域	—	1.1	純 3.5	純 11	純 2.1	純 2.1	—	—	
	松原1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	松森1～3丁目	全域	—	路線	—	比準	—	—	—	—	
	松森	全域	—	路線	—	比準	—	—	—	—	
	馬屋尻	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 7.5	純 11	—	—	—	—	
		上記以外の地域	—	1.1	中 13	中 18	純 2.1	純 2.1	—	—	
み	緑1～3丁目	全域	—	路線	—	比準	—	—	—	—	
	港町1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	南佃1～2丁目	全域	—	路線	—	比準	—	—	—	—	
	宮田	全域	—	1.1	純 7.5	純 11	純 2.1	純 2.1	—	—	
	妙見1～3丁目	全域	30	1.1	—	比準	—	—	—	—	
	三好1～2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	も	本泉1～2丁目	全域	—	1.1	—	比準	—	—	—	—
雲谷		全域	—	1.1	純 6.5	純 11	純 2.1	純 2.1	—	—	
や	八重田1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	
	矢作1～3丁目	全域	—	1.1	比準	比準	—	—	—	—	
	安方1～2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	安田	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—	
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 8.4	純 11	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	—	1.1	中 18	中 18	中 18	中 18	—	—	
	矢田	全域	—	1.1	純 7.5	純 11	純 2.1	純 2.1	—	—	
や	矢田前	市街化区域	—	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—	
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 11	純 11	—	—	—	—	
	2 上記以外の地域	—	1.1	中 23	中 20	中 14	中 14	—	—		

市区町村名：青森市

青森税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
				倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
や	八ツ役	市街化区域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	11純	11	—	—			
	2 上記以外の地域		1.1 中	18中	18中	18中	18				
	柳川1～2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—			
八幡林	農業振興地域内の農用地区域		—純	11純	11	—	—				
	上記以外の地域		1.1 中	18中	18純	2.1純	2.1				
よ	横内	農業振興地域内の農用地区域		—純	8.4純	11	—	—			
		上記以外の地域		1.1 中	13中	18中	18中	18			
	四ツ石	全域		1.1 純	6.5純	11純	2.1純	2.1			
ろ	六枚橋	全域		1.1 純	2.2純	5.0純	2.1純	2.1			