

市区町村名：三沢市

十和田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	朝日1～2丁目	全域	%	1.1	純4.7	純17	純4.5	純4.5		
	天ヶ森	全域		1.1	純4.7	純17	純4.5	純4.5		
い	泉町1～2丁目	全域		1.1	純8.1	純17	純4.5	純4.5		
	五川目1～4丁目	全域		1.1	純4.7	純17	純4.5	純4.5		
お	大浦	全域		1.1	純4.7	純17	純4.5	純4.5		
	大津1～4丁目	全域		1.1	純8.1	純17	純4.5	純4.5		
	大町1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	岡三沢1丁目	全域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	岡三沢2～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	岡三沢4～8丁目	全域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
か	織笠1～4丁目	全域		1.1	純4.7	純17	純4.5	純4.5		
	上久保1～4丁目	全域		1.1	純3.8	純14	純4.5	純4.5		
こ	越下1丁目	全域		1.1	純4.7	純17	純4.5	純4.5		
さ	幸町1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	桜町1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	さつきヶ丘1丁目	全域		1.1	純8.1	純17	純4.5	純4.5		
	淋代1～6丁目	全域		1.1	純4.7	純17	純4.5	純4.5		
し	塩釜1～4丁目	全域		1.1	純4.7	純17	純4.5	純4.5		
	鹿中1～4丁目	全域		1.1	純8.1	純17	純4.5	純4.5		
	下久保1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	新町2～4丁目	都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純3.8	純14	純4.5	純4.5		
	新森1～2丁目	全域		1.1	純4.7	純17	純4.5	純4.5		
す	砂森1～2丁目	全域		1.1	純4.7	純17	純4.5	純4.5		
た	高野沢1～2丁目	全域		1.1	純4.7	純17	純4.5	純4.5		
ち	中央町1～4丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	千代田町1～4丁目	全域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	千代田町5丁目	全域	30	1.1	純3.2	純9.9	純4.5	純4.5		

市区町村名：三沢市

十和田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と	富崎1～2丁目	全域	%	1.1	純 4.7	純 17	純 4.5	純 4.5		
ね	根井1～2丁目	全域		1.1	純 4.7	純 17	純 4.5	純 4.5		
は	花園町1～5丁目	都市計画法上の用途地域 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
ひ	東岡三沢1～3丁目	都市計画法上の用途地域 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	東町1～4丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	日の出1～4丁目	全域		1.1	純 8.1	純 17	純 4.5	純 4.5		
	平畑1丁目	一部 上記以外の地域	— 30	路線 1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	平畑2丁目	全域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
ふ	深谷1～3丁目	全域		1.1	純 8.1	純 17	純 4.5	純 4.5		
ほ	細谷1～4丁目	全域		1.1	純 4.7	純 17	純 4.5	純 4.5		
	堀口1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
ま	前平1～3丁目	全域		1.1	純 8.1	純 17	純 4.5	純 4.5		
	松園町1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	松原町1～2丁目	全域		1.1	純 8.1	純 17	純 4.5	純 4.5		
み	三川目1～4丁目	全域		1.1	純 8.1	純 17	純 4.5	純 4.5		
	三沢	後久保、上野、北山、淋代平、下沢、下野、戸崎、庭構、浜通 1 都市計画法上の用途地域 2 上記以外の地域 大津、上屋敷、下久保、下堀、水筒、園沢、中平、堀口、前平、南山、向平、山下、山ノ神、横沢、流平 1 都市計画法上の用途地域 2 上記以外の地域 早稲田 上記以外の大字三沢 1 都市計画法上の用途地域	30 30 30 30	1.1 1.1 1.1 1.1	周比準 周比準 純 8.1 周比準	周比準 周比準 純 17 周比準	比準 比準 純 4.5 純 4.5	比準 比準 純 4.5 純 4.5		

市区町村名：三沢市

十和田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	三沢	2 上記以外の地域	%	1.1	純 3.8	純 14	純 4.5	純 4.5		
	緑町1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	南山1～4丁目	全域		1.1	純 8.1	純 17	純 4.5	純 4.5		
	美野原1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	六川目1～8丁目	全域		1.1	純 4.7	純 17	純 4.5	純 4.5		
や	谷地頭1～4丁目	全域		1.1	純 4.7	純 17	純 4.5	純 4.5		
	八幡1～2丁目	全域		1.1	純 4.7	純 17	純 4.5	純 4.5		
よ	四川目1～6丁目	全域		1.1	純 4.7	純 17	純 4.5	純 4.5		
	上記以外の三沢市	都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 3.2	純 9.9	純 4.5	純 4.5		