

市区町村名：会津若松市

会津若松税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	相生町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	旭町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
い	居合町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	飯盛1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	石堂町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	一箕町大字金堀	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.1	純 3.5	純 2.1	純 2.1		
		上記以外の地域		1.1	中 4.1	中 3.5	純 2.1	純 2.1		
	一箕町大字亀賀	市街化区域								
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.0	純 6.7	純 2.1	純 2.1		
		2 上記以外の地域		1.1	中 6.2	中 8.2	純 2.1	純 2.1		
	一箕町大字鶴賀	上居合								
		1 市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.0	純 6.7	純 2.1	純 2.1		
		(2) 上記以外の地域		1.1	中 6.2	中 8.2	純 2.1	純 2.1		
		下柳原、村西								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.0	純 6.7	純 2.1	純 2.1		
		2 上記以外の地域		1.1	中 6.2	中 8.2	純 2.1	純 2.1		
		堤	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.0	純 6.7	純 2.1	純 2.1		
		(2) 上記以外の地域		1.1	中 6.2	中 8.2	純 2.1	純 2.1		
	一箕町大字松長	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.0	純 7.3	純 2.1	純 2.1		

市区町村名：会津若松市

会津若松税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	一箕町大字松長	上記以外の地域	%	1.1	中 7.4	中 8.2	純 2.1	純 2.1		
	一箕町大字八角	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	一箕町大字八幡	市街化区域								
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	—	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 6.0	純 6.7	純 2.1	純 2.1				
	2 上記以外の地域	—	1.1	中 6.2	中 8.2	純 2.1	純 2.1			
	一箕町松長1～6丁目	全域	—	1.1	比準	比準	比準	比準		
	インター西	全域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
う	上町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	え	駅前町	—	路線	比準	比準	比準	比準		
お		追手町	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	扇町	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	大塚1～2丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	大戸町大字芦牧	市街化区域	—	1.0	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.0	純 4.4	純 2.0	純 2.0			
		2 上記以外の地域	—	1.1	中 3.7	中 6.0	純 2.0	純 2.0		
	大戸町大字大川	上記以外の地域	—	1.1	純 3.0	純 4.4	純 2.0	純 2.0		
		市街化調整区域	—	1.1	中 3.7	中 6.0	純 2.0	純 2.0		
		上記以外の地域	—	1.1	純 3.0	純 4.4	純 2.0	純 2.0		
農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.0	純 4.4	純 2.0	純 2.0				
大戸町大字上小塩	上記以外の地域	—	1.1	中 3.7	中 6.0	純 2.0	純 2.0			
	大戸町大字高川	—	1.1	純 3.0	純 3.5	純 2.0	純 2.0			
上記以外の大戸町	市街化区域	—	1.1	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.0	純 4.4	純 2.0	純 2.0					

市区町村名：会津若松市

会津若松税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	上記以外の大戸町	2 上記以外の地域	%	1.1	中 3.7	中 6.0	純 2.0	純 2.0		
	大町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
か	御旗町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	表町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	徒之町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	金川町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	河東町浅山	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 2.3	純 3.4	純 2.7	純 2.7		
	河東町大田原	全域		1.1	純 2.3	純 3.7	純 2.7	純 2.7		
	河東町岡田	全域		1.2	純 2.3	純 3.4	純 2.7	純 2.7		
	河東町金田	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 2.3	純 3.4	純 2.7	純 2.7		
	河東町熊野堂	全域		1.1	純 2.5	純 3.7	純 2.7	純 2.7		
	河東町倉橋	全域		1.1	純 2.3	純 3.7	純 2.7	純 2.7		
	河東町広野	全域		1.1	純 2.5	純 3.2	純 2.7	純 2.7		
	河東町郡山	全域		1.0	純 2.3	純 3.7	純 2.7	純 2.7		
	河東町谷沢	全域		1.1	純 2.3	純 3.2	純 2.7	純 2.7		
	河東町八田	全域		1.1	純 1.8	純 3.2	純 2.7	純 2.7		
	河東町東長原	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 2.5	純 3.4	純 2.7	純 2.7		
	河東町広田	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 2.3	純 3.4	純 2.7	純 2.7		
河東町福島	全域		1.1	純 2.3	純 3.2	純 2.7	純 2.7			
河東町南高野	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準			
	上記以外の地域		1.1	純 2.5	純 3.4	純 2.7	純 2.7			
河東町代田	全域		1.1	純 2.3	純 3.2	純 2.7	純 2.7			
川原町	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
き	北会津町蟹川	全域		1.1	純 2.2	純 2.8	—	純 1.6		

市区町村名：会津若松市

会津若松税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	北会津町小松	全域	%	1.1	純 2.1	純 2.8	—	純 1.6		
	北会津町西後庵	全域		1.1	純 2.1	純 2.8	—	純 1.6		
	北会津町宮袋	全域		1.1	純 2.2	純 2.9	—	純 1.6		
	上記以外の北会津町	全域		1.1	純 2.2	純 2.8	—	純 1.6		
	北青木	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	北滝沢1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	行仁町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
け	慶山1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	建福寺前	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
こ	神指町大字北四合	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.8	純 4.5	純 2.1	純 2.1		
		上記以外の地域		1.1	中 5.1	中 6.0	純 2.1	純 2.1		
	神指町大字黒川	県道浜崎高野会津若松線沿い		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.8	純 4.8	純 2.1	純 2.1		
	神指町大字高久	2 上記以外の地域		1.1	中 5.2	中 6.0	純 2.1	純 2.1		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.8	純 4.5	純 2.1	純 2.1		
	神指町大字高久	上記以外の地域		1.1	中 5.1	中 7.6	純 2.1	純 2.1		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.8	純 4.5	純 2.1	純 2.1		
	神指町大字高瀬	上記以外の地域		1.1	中 5.1	中 6.0	純 2.1	純 2.1		
		市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準		
	神指町大字中四合	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.8	純 4.8	純 2.1	純 2.1		
		2 上記以外の地域		1.1	中 5.2	中 6.0	純 2.1	純 2.1		
		市街化調整区域								
神指町大字南四合	市街化区域									
	1 一部		—	路線	比準	比準	比準	比準		
	2 上記以外の地域		1.1	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 4.8	純 2.1	純 2.1			

市区町村名：会津若松市

会津若松税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
				倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
こ	神指町大字南四合	2 上記以外の地域	%	1.1	中 6.7	中 6.0	純 2.1	純 2.1			
	神指町橋本	市街化区域 市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		1 国道252号沿い		1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		2 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.8	純 4.8	純 2.1	純 2.1			
		3 上記以外の地域		1.1	中 5.2	中 6.0	純 2.1	純 2.1			
	神指町東城戸	国道252号沿い 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.8	純 4.8	純 2.1	純 2.1			
		2 上記以外の地域		1.1	中 5.2	中 6.0	純 2.1	純 2.1			
	上記以外の神指町	市街化区域 市街化調整区域		1.1	比準	比準	比準	比準			
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.8	純 4.8	純 2.1	純 2.1			
		2 上記以外の地域		1.1	中 5.2	中 6.0	純 2.1	純 2.1			
	高野町上高野	市街化区域 市街化調整区域		1.1	比準	比準	比準	比準			
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.2	純 4.2	純 2.1	純 2.1			
		2 上記以外の地域		1.0	中 3.0	中 5.6	純 2.1	純 2.1			
	高野町木流	農業振興地域内の農用地区域 上記以外の地域		—	純 2.2	純 4.2	純 2.1	純 2.1			
		1.0	中 3.0	中 5.6	純 2.1	純 2.1					
	上記以外の高野町	農業振興地域内の農用地区域 上記以外の地域		—	純 2.2	純 4.2	純 2.1	純 2.1			
		1.1	中 3.0	中 5.6	純 2.1	純 2.1					
	さ	蚕養町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		材木町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
材木町1～2丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
栄町		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
桜町		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
五月町		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：会津若松市

会津若松税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	城西町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	城東町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	城南町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	城北町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	昭和町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	城前	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	新横町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	す	住吉町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		せ	千石町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
	た		宝町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
滝沢町			全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
館馬町	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準			
館脇町	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準			
ち	中央1～3丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	つ		対馬館町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
堤町			全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
鶴賀町			全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
て	天神町		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	天寧寺町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
な	中島町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	中町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	七日町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
に	飯寺北1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	錦町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	西栄町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	西七日町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	西年貢1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	日新町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：会津若松市

会津若松税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
は	橋本1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	花畑東	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	花春町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	花見ヶ丘1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
		市街化調整区域		1.1	中	8.1	中	11	純	2.1	純	2.1
	馬場町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	馬場本町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	ひ	東栄町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		東千石1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		東年貢1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		東山町大字石山	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
			市街化調整区域									
			1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	2.9	純	6.7	純	2.1	純
		2 上記以外の地域		1.1	中	6.4	中	8.3	純	2.1	純	2.1
東山町大字湯川		全域		1.1	純	3.0	純	4.9	純	2.1	純	2.1
東山町大字湯本		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
		上記以外の地域		1.1	—	—	純	2.1	純	2.1		
桧町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準					
白虎町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準					
日吉町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準					
ふ	古川町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	へ	平安町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
ほ	本町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	ま	幕内東町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
幕内南町		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
町北町大字上荒久田		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	市街化調整区域											
1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	3.2	純	5.1	純	2.1	純	2.1		

市区町村名：会津若松市

会津若松税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
				倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
ま	町北町大字上荒久田	2 上記以外の地域	%	1.1	中 4.8	中 9.3	純 2.1	純 2.1				
	町北町大字始	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準				
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.2	純 5.1	純 2.1	純 2.1				
	町北町大字藤室	2 上記以外の地域		1.1	中 4.8	中 9.3	純 2.1	純 2.1				
		県道浜崎高野会津若松線沿い		1.1	周比準	周比準	比準	比準				
	町北町大字藤室	上記以外の地域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.2	純 5.1	純 2.1	純 2.1				
		2 上記以外の地域		1.2	中 4.9	中 9.3	純 2.1	純 2.1				
	上記以外の町北町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.2	純 5.1	純 2.1	純 2.1				
		上記以外の地域		1.1	中 4.9	中 9.3	純 2.1	純 2.1				
	真宮新町北1～4丁目	全域		1.1	比準	比準	—	比準				
	真宮新町南1～4丁目	全域		1.1	比準	比準	—	比準				
み	緑町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	湊町大字赤井	全域		1.2	純 3.4	純 3.5	純 2.1	純 2.1				
	湊町大字共和	全域		1.1	純 3.4	純 3.5	純 2.1	純 2.1				
	湊町大字静潟	全域		1.2	純 3.4	純 3.5	純 2.1	純 2.1				
	湊町大字原	全域		1.2	純 3.4	純 3.5	純 2.1	純 2.1				
	湊町大字平潟	全域		1.2	純 3.4	純 3.5	純 2.1	純 2.1				
	南千石町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	南花畑	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	南町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	宮町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	め	明和町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		も	門田町大字一ノ堰	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準		
			市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.3	純 5.2	純 2.1	純 2.1					
	2 上記以外の地域		1.1	中 7.3	中 5.8	純 2.1	純 2.1					

市区町村名：会津若松市

会津若松税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
も	門田町大字面川	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 3.4	純 5.2	純 2.1	純 2.1			
		2 上記以外の地域		1.1 中 6.9	中 5.8	純 2.1	純 2.1			
		上記以外の地域	1.1	純 3.4	純 5.2	純 2.1	純 2.1			
	門田町大字御山	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 3.3	純 5.2	純 2.1	純 2.1			
		2 上記以外の地域	1.1 中 7.3	中 5.8	純 2.1	純 2.1				
	門田町大字黒岩	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		1 一部								
		2 上記以外の地域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	1.0	中 8.1	中 8.3	純 2.1	純 2.1			
	門田町大字堤沢	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 3.3	純 5.2	純 2.1	純 2.1			
		2 上記以外の地域		1.1 中 7.3	中 5.8	純 2.1	純 2.1			
		上記以外の地域	1.1	純 3.3	純 5.2	純 2.1	純 2.1			
	門田町大字徳久	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		1 一部								
		2 上記以外の地域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	1.0	中 7.3	中 5.8	純 2.1	純 2.1			
	門田町大字中野	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 3.3	純 5.2	純 2.1	純 2.1			
		2 上記以外の地域	1.0	中 7.3	中 5.8	純 2.1	純 2.1			
門田町大字飯寺	一部	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	上記以外の地域		1.1	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：会津若松市

会津若松税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
	上記以外の会津若松市	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 3.0	純 3.5	純 2.0	純 2.0			
		2 上記以外の地域		1.1 純 2.9	純 3.5	純 2.1	純 2.1			