

市区町村名：郡山市

郡山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	赤木町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	阿久津町	農業振興地域内の農用地区域	—	純 6.2	純 5.8	純 2.8	純 2.8			
		上記以外の地域	1.1	中 6.6	中 5.9	中 15	中 15			
	安積 1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	安積荒井 1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	安積荒井本町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	安積北井 1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	安積町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	安積町荒井	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 7.4	純 13	純 2.8	純 2.8			
		2 上記以外の地域	1.2	中 8.6	中 17	中 20	中 20			
	安積町牛庭	農業振興地域内の農用地区域	—	純 7.4	純 13	純 2.8	純 2.8			
		上記以外の地域	1.3	中 8.6	中 17	中 20	中 20			
	安積町牛庭 1～6丁目	農業振興地域内の農用地区域	—	純 7.4	純 13	—	—			
		上記以外の地域	1.3	中 8.6	中 17	中 20	中 20			
	安積町大森町	農業振興地域内の農用地区域	—	純 7.4	純 13	—	—			
		上記以外の地域	1.2	中 8.6	中 17	中 20	中 20			
	安積町笹川	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	2 上記以外の地域	30	1.2	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 7.4	純 13	—	—				
	2 上記以外の地域	1.2	中 8.6	中 17	中 20	中 20				
安積町長久保 1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
安積町長久保 2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
安積町長久保 3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
安積町長久保 4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：郡山市

郡山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	安積町長久保5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	安積町成田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.4	純 13	純 2.8	純 2.8		
		上記以外の地域		1.2	中 8.6	中 17	中 20	中 20		
	安積町日出山	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	安積町日出山1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	安積町日出山2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	安積町日出山3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	安積町日出山4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	安積町南長久保1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	安積町南長久保2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	安積町吉田2丁目	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.4	純 13	—	—		
		上記以外の地域		1.2	中 8.6	中 17	中 20	中 20		
	朝日1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	愛宕町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	熱海町安子島	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.6	純 6.1	純 2.5	純 2.5		
		2 上記以外の地域		1.1	中 7.6	中 11	中 20	中 20		
		上記以外の地域		1.0	純 4.6	純 6.1	純 2.5	純 2.5		
	熱海町熱海1～6丁目	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.6	純 6.1	—	—			
	2 上記以外の地域		1.1	中 7.6	中 11	中 20	中 20			
熱海町石筵	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.6	純 6.1	純 2.3	純 2.3			
	2 上記以外の地域		1.1	中 7.6	中 11	中 20	中 20			
	上記以外の地域		1.0	純 4.6	純 6.1	純 2.3	純 2.3			
熱海町上伊豆島	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：郡山市

郡山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
あ	熱海町上伊豆島	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.6	純 6.1	純 2.5	純 2.5				
	2 上記以外の地域	1.1		中 7.6	中 11	中 20	中 20					
	熱海町下伊豆島	市街化区域		30	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.6	純 6.1	—	—				
		2 上記以外の地域		1.1	中 7.6	中 11	中 20	中 20				
	熱海町高玉	市街化区域		30	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.6	純 6.1	純 2.5	純 2.5				
		2 上記以外の地域		1.1	中 7.6	中 11	中 15	中 15				
		上記以外の地域		1.0	純 4.6	純 6.1	純 2.5	純 2.5				
		熱海町玉川		市街化調整区域	%							
	1 農業振興地域内の農用地区域			—		純 4.6	純 6.1	純 2.5	純 2.5			
	2 上記以外の地域	1.1		中 7.6		中 11	中 20	中 20				
		上記以外の地域		1.0		純 4.6	純 6.1	純 2.5	純 2.5			
		熱海町長橋		市街化区域		30	1.1	比準	比準	比準	比準	
	市街化調整区域											
		1 農業振興地域内の農用地区域		—		純 4.6	純 6.1	純 2.5	純 2.5			
		2 上記以外の地域		1.1		中 7.6	中 11	中 20	中 20			
		上記以外の地域		1.0		純 4.6	純 6.1	純 2.5	純 2.5			
		熱海町中山		市街化調整区域		%						
	1 農業振興地域内の農用地区域			—			純 4.6	純 6.1	純 2.3	純 2.3		
	2 上記以外の地域	1.1		中 7.6			中 11	中 20	中 20			
	上記以外の地域	1.0	純 4.6	純 6.1			純 2.3	純 2.3				
	あぶくま台1～2丁目	全域	%	1.1			周比準	周比準	比準	比準		
荒井町		市街化区域		30			1.2	比準	比準	比準	比準	
	市街化調整区域											

市区町村名：郡山市

郡山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	荒井町	1 農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 5.5	純 6.4	—	—		
		2 上記以外の地域		1.2	中 7.1	中 7.8	中 15	中 15		
い	新屋敷1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		池ノ台	—	路線	比準	比準	比準	比準		
う	石塚	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		石渕町	—	路線	比準	比準	比準	比準		
え	うねめ町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
お	駅前1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
お	逢瀬町河内	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.7	純 7.8	純 3.8	純 3.8		
	逢瀬町多田野	2 上記以外の地域	1.1	中 6.2	中 10	中 20	中 20			
		上記以外の地域	1.1	純 4.7	純 7.8	純 3.8	純 3.8			
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.7	純 7.8	純 2.5	純 2.5			
逢瀬町夏出	2 上記以外の地域	1.1	中 6.2	中 10	中 20	中 20				
	上記以外の地域	1.1	純 4.7	純 7.8	純 2.8	純 2.8				
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.7	純 7.8	純 2.5	純 2.5				
大河原	2 上記以外の地域	1.1	中 6.2	中 10	中 20	中 20				
	上記以外の地域	1.1	純 4.7	純 7.8	純 2.5	純 2.5				
	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
大平町	市街化区域	30	1.3	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.5	純 6.4	純 2.8	純 2.8			
大槻町	2 上記以外の地域	1.1	中 7.1	中 7.8	中 15	中 15				
	市街化区域	—	1	一部	路線	比準	比準	比準	比準	

市区町村名：郡山市

郡山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お か き	大槻町	2 上記以外の地域	30	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 6.6	純 12	純 2.8	純 2.8			
		2 上記以外の地域		1.2	中 8.1	中 14	中 20	中 20		
	大町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	開成1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	香久池1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	賀庄	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	柏山町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	片平町	市街化区域								
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 5.8	純 9.5	純 2.5	純 2.5			
		2 上記以外の地域		1.1	中 8.7	中 13	中 20	中 20		
	蒲倉町	市街化区域	30	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 5.5	純 6.4	純 2.8	純 2.8			
		2 上記以外の地域		1.2	中 7.1	中 7.8	中 15	中 15		
	上伊豆島1丁目	全域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
上亀田	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
上野山	農業振興地域内の農用地区域		一純 5.5	純 6.4	—	—				
	上記以外の地域		1.2	中 7.1	中 7.8	中 15	中 15			
亀田1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
亀田西	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
榎ノ木	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
川向	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
喜久田町	市街化区域									

市区町村名：郡山市

郡山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	喜久田町	1 一部	% —	倍 路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍
		2 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.1	純 7.4	純 2.8	純 2.8		
		2 上記以外の地域		1.1	中 8.7	中 14	中 17	中 17		
		喜久田町赤坂1丁目	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.1	純 7.4	純 2.8	純 2.8	
			上記以外の地域		1.1	中 8.7	中 14	中 17	中 17	
		喜久田町赤坂2丁目	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.1	純 7.4	純 2.8	純 2.8	
			上記以外の地域		1.1	中 8.7	中 14	中 17	中 17	
		喜久田町卸1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
		喜久田町坪沢1丁目	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.1	純 7.4	純 2.8	純 2.8	
			上記以外の地域		1.1	中 8.7	中 14	中 17	中 17	
		喜久田町坪沢2丁目	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.1	純 7.4	純 2.8	純 2.8	
			上記以外の地域		1.1	中 8.7	中 14	中 17	中 17	
		喜久田町坪沢3丁目	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.1	純 7.4	純 2.8	純 2.8	
			上記以外の地域		1.1	中 8.7	中 14	中 17	中 17	
		喜久田町坪沢4丁目	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.1	純 7.4	純 2.8	純 2.8	
			上記以外の地域		1.1	中 8.7	中 14	中 17	中 17	
		喜久田町原1～3丁目	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.1	純 7.4	純 2.8	純 2.8	
			上記以外の地域		1.1	中 8.7	中 14	中 17	中 17	
	喜久田町堀之内	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.1	純 7.4	純 2.8	純 2.8		
		2 釜場西、外左エ門段、松山池東の国道49号沿い		1.4	中 8.7	中 14	中 17	中 17		
		3 上記以外の地域		1.1	中 8.7	中 14	中 17	中 17		
	喜久田町前田沢	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.1	純 7.4	純 2.8	純 2.8		

市区町村名：郡山市

郡山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	喜久田町前田沢	2 上記以外の地域	%	1.1	中 8.7	中 14	中 17	中 17		
	喜久田町前田沢 1丁目	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.1	純 7.4	純 2.8	純 2.8		
		上記以外の地域		1.1	中 8.7	中 14	中 17	中 17		
	喜久田町前田沢 2丁目	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.1	純 7.4	純 2.8	純 2.8		
		上記以外の地域		1.1	中 8.7	中 14	中 17	中 17		
	喜久田町早稲原	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.1	純 7.4	純 2.8	純 2.8		
		上記以外の地域		1.1	中 8.7	中 14	中 17	中 17		
	喜久田町割田 1丁目	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.1	純 7.4	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 8.7	中 14	中 17	中 17		
	喜久田町割田 2丁目	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.1	純 7.4	純 2.8	純 2.8		
		上記以外の地域		1.1	中 8.7	中 14	中 17	中 17		
	北畑	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域		1.3	中 8.1	中 14	中 15	中 15		
	希望ヶ丘	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準	
く	久留米 1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	桑野 1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	桑野北町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	桑野清水台	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
こ	越渡	全域		1.3	中 8.1	中 14	中 15	中 15		
	小関谷地	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	御前南 1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	湖南町赤津	全域		1.1	純 2.2	純 2.3	純 1.7	純 1.7		
	湖南町館	全域		1.1	純 2.2	純 2.3	純 1.7	純 1.7		
	湖南町中野	全域		1.1	純 2.2	純 2.3	純 1.7	純 1.7		
	湖南町馬入新田	全域		1.1	純 2.2	純 2.3	純 1.7	純 1.7		
	湖南町浜路	全域		1.1	純 2.2	純 2.3	純 1.7	純 1.7		
	湖南町福良	全域		1.1	純 2.2	純 2.3	純 1.7	純 1.7		
	湖南町舟津	全域		1.1	純 2.2	純 2.3	純 1.7	純 1.7		

市区町村名：郡山市

郡山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
こ	湖南町三代	全域	%	1.1	純 2.2	純 2.3	純 1.4	純 1.4			
	湖南町横沢	全域		1.1	純 2.2	純 2.3	純 1.7	純 1.7			
さ	小原田1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	五百淵西	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	五百淵山	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	菜根1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	菜根屋敷	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	栄町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	咲田1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	桜木1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	笹川1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	佐野良	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域		1.3	中 8.1	中 14	中 15	中 15			
	し	静西1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		静町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		島1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		清水台1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		下亀田	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		下白岩町	農業振興地域内の農用地区域	—	純 6.2	純 6.4	純 2.8	純 2.8			
			上記以外の地域		1.3	中 6.6	中 5.9	中 15	中 15		
		下館野	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域		1.3	中 8.1	中 14	中 15	中 15			
十貫河原		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
昭和1～2丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
白岩町		農業振興地域内の農用地区域	—	純 6.2	純 5.8	純 2.8	純 2.8				
		上記以外の地域		1.3	中 6.6	中 5.9	中 15	中 15			
城清水	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
神明町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				

市区町村名：郡山市

郡山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
す	水門町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	図景1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
そ	外河原	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	台新1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
た	大名良	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	台東	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	田村町大供	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.4	純 4.7	純 2.0	純 2.0				
		2 上記以外の地域	1.1	中 4.4	中 6.1	中 17	中 17				
		上記以外の地域	1.1	純 3.4	純 4.7	純 2.0	純 2.0				
	田村町金屋	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.4	純 4.7	—	—				
		2 上記以外の地域	1.1	中 4.4	中 6.1	中 17	中 17				
	田村町金沢	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.4	純 4.7	純 2.0	純 2.0				
		2 上記以外の地域	1.1	中 4.4	中 6.1	中 17	中 17				
		上記以外の地域	1.1	純 3.4	純 4.7	純 2.0	純 2.0				
	田村町上道渡	全域	1.1	純 3.4	純 4.7	純 2.0	純 2.0				
	田村町上行合	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.4	純 4.7	純 2.0	純 2.0				
		2 上記以外の地域	1.1	中 4.4	中 6.1	中 17	中 17				
	田村町川曲	全域	1.1	純 3.4	純 4.7	純 2.0	純 2.0				
	田村町岩作	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.4	純 4.7	純 2.0	純 2.0				
		2 上記以外の地域	1.1	中 4.4	中 6.1	中 17	中 17				

市区町村名：郡山市

郡山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た	田村町岩作	上記以外の地域	%	1.1	純 3.4	純 4.7	純 2.0	純 2.0			
	田村町小川	全域		1.1	純 3.4	純 4.7	純 2.0	純 2.0			
	田村町桜ヶ丘1丁目	全域		1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	田村町桜ヶ丘2丁目	全域		1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	田村町山中	市街化区域		30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 3.4	純 4.7	純 2.0	純 2.0		
		2 上記以外の地域		1.1	中 4.4	中 6.1	中 17	中 17			
		田村町下道渡			全域	1.1	純 3.4	純 4.7	純 2.0	純 2.0	
	田村町下行合	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 3.4	純 4.7	純 2.0	純 2.0		
		2 上記以外の地域		1.1	中 4.4	中 6.1	中 17	中 17			
		田村町正直			全域	1.1	純 3.4	純 4.7	純 2.0	純 2.0	
	田村町大善寺	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.4	純 4.7	純 2.0	純 2.0			
		上記以外の地域			1.1	中 4.4	中 6.1	中 17	中 17		
	田村町田母神	全域		1.1	純 3.4	純 4.7	純 2.0	純 2.0			
	田村町手代木	全域		1.1	純 3.4	純 4.7	純 2.0	純 2.0			
	田村町徳定	市街化区域		—	個別	個別	個別	個別	個別		
		2 上記以外の地域			路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 3.4	純 4.7	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 4.4	中 6.1	中 17	中 17			
田村町栃本		全域	1.1		純 3.4	純 4.7	純 2.0	純 2.0			
田村町栃山神	全域	1.1	純 3.4	純 4.7	純 2.0	純 2.0					
田村町糠塚	全域	1.1	純 3.4	純 4.7	純 2.0	純 2.0					
田村町東山1～2丁目	全域	1.1	周比準	周比準	比準	比準					

市区町村名：郡山市

郡山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た	田村町細田	全域	%	1.1	純 3.4	純 4.7	純 2.0	純 2.0			
	田村町御代田	市街化区域									
		1 徳定土地区画整理事業施行区域内	個別	個別	個別	個別	個別				
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.4	純 4.7	純 2.0	純 2.0					
		2 上記以外の地域	1.1	中 4.4	中 6.1	中 17	中 17				
	田村町守山	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.4	純 4.7	純 2.0	純 2.0				
		2 上記以外の地域	1.1	中 4.4	中 6.1	中 17	中 17				
	田村町谷田川	全域		1.1	純 3.4	純 4.7	純 2.0	純 2.0			
ち	長者1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	つ	土瓜1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		堤1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		堤下町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		鶴見坦1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		と	東宿	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
			道場	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
			堂前町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
			富田東1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
			富田町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
				市街化調整区域							
				1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 5.1	純 7.4	—	—		
2 上記以外の地域				1.4	中 8.9	中 13	中 18	中 18			
豊田町	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準			
虎丸町	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準			
な	中田町赤沼		全域		1.3	純 3.5	純 3.9	純 3.0	純 3.0		

市区町村名：郡山市

郡山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	中田町上石	全域	%	1.1	純 3.5	純 3.9	純 3.0	純 3.0		
	中田町牛糞本郷	全域		1.1	純 3.5	純 3.9	純 3.0	純 3.0		
	中田町海老根	全域		1.1	純 3.5	純 3.9	純 3.0	純 3.0		
	中田町黒木	全域		1.1	純 3.5	純 3.9	純 3.0	純 3.0		
	中田町木目沢	全域		1.1	純 3.5	純 3.9	純 3.0	純 3.0		
	中田町駒板	全域		1.1	純 3.5	純 3.9	純 3.0	純 3.0		
	中田町下枝	全域		1.1	純 3.5	純 3.9	純 3.0	純 3.0		
	中田町高倉	全域		1.1	純 3.5	純 3.9	純 3.0	純 3.0		
	中田町中津川	全域		1.1	純 3.5	純 3.9	純 3.0	純 3.0		
	中田町柳橋	全域		1.1	純 3.5	純 3.9	純 3.0	純 3.0		
	中野 1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	中ノ目 1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	中町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	名倉	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	名郷田 1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	七ツ池町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	並木 1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	成山町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	鳴神 1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	に	西田町板橋	全域		1.1	純 3.5	純 3.9	純 2.8	純 2.8	
西田町大網 1～3丁目		全域		1.1	純 3.5	純 3.9	純 2.8	純 2.8		
西田町大田		全域		1.1	純 3.5	純 3.9	純 2.8	純 2.8		
西田町鬼生田		全域		1.1	純 3.5	純 3.9	純 2.8	純 2.8		
西田町木村		全域		1.1	純 3.5	純 3.9	純 2.8	純 2.8		
西田町三丁目		全域		1.1	純 3.5	純 3.9	純 2.8	純 2.8		
西田町芹沢		全域		1.1	純 3.5	純 3.9	純 2.8	純 2.8		
西田町高柴		全域		1.1	純 3.5	純 3.9	純 2.8	純 2.8		
西田町土棚		全域		1.1	純 3.5	純 3.9	純 2.8	純 2.8		

市区町村名：郡山市

郡山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	西田町丹伊田	全域	%	1.1	純 3.5	純 3.9	純 2.8	純 2.8		
	西田町根木屋	全域		1.1	純 3.5	純 3.9	純 2.8	純 2.8		
は	西ノ内1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	芳賀1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	八作内	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	麓山1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	原中	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	晴門田	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	燧田	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	東原1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	菱田町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	備前館1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	日和田町	市街化区域								
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 都市計画法上の工業・準工業地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
	3 上記以外の地域	30	1.2	比準	比準	比準	比準			
ひ	日和田町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.7	純 6.3	純 2.8	純 2.8			
		2 上記以外の地域	1.1	中 7.4	中 8.4	中 17	中 17			
	日和田町梅沢	農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.7	純 6.3	純 2.8	純 2.8			
		上記以外の地域	1.1	中 7.4	中 8.4	中 17	中 17			
	日和田町高倉	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.7	純 6.3	純 2.8	純 2.8			
		2 上記以外の地域	1.1	中 7.4	中 8.4	中 17	中 17			
	日和田町八丁目	農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.7	純 6.3	純 2.8	純 2.8			
		上記以外の地域	1.1	中 7.4	中 8.4	中 17	中 17			
	ふ	深沢1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	

市区町村名：郡山市

郡山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	深田台	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	富久山町北小泉	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.2	純 5.8	純 2.8	純 2.8		
		国道 2 8 8 号沿い		1.3	中 6.6	中 5.9	中 17	中 17		
		上記以外の地域		1.1	中 6.6	中 5.9	中 17	中 17		
	富久山町久保田	市街化区域								
		1 伊賀河原土地区画整理事業施行区域内の一部		個別	個別	個別	個別	個別		
		2 上記以外の地域								
		(1) 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域	30	1.0	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域		1.1	中 6.6	中 5.9	中 17	中 17		
	富久山町堂坂	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.2	純 5.8	純 2.8	純 2.8		
		上記以外の地域		1.1	中 6.6	中 5.9	中 17	中 17		
	富久山町福原	市街化区域								
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.2	純 6.7	純 2.8	純 2.8		
		2 上記以外の地域		1.1	中 8.9	中 13	中 17	中 17		
	富久山町南小泉	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.2	純 5.8	純 2.8	純 2.8		
		南小泉ニュータウン		1.0	周比準	周比準	比準	比準		
	国道 2 8 8 号沿い		1.6	中 6.6	中 5.9	中 17	中 17			
	上記以外の地域		1.1	中 6.6	中 5.9	中 17	中 17			
富久山町八山田	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.1	純 7.4	純 2.8	純 2.8			
	2 国道 2 8 8 号沿い		1.9	中 8.9	中 13	中 17	中 17			
	3 上記以外の地域		1.2	中 8.9	中 13	中 17	中 17			
不動前 1 丁目	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：郡山市

郡山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ふ	船場向	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	古川	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	古屋敷	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
ほ	方八町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	細沼町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
ま	待池台1～2丁目	全域	30	1.1	比準	比準	比準	比準			
	町東1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	松木町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
み	緑ヶ丘西1～4丁目	全域	30	1.3	比準	比準	比準	比準			
	緑ヶ丘東1～8丁目	全域	30	1.3	比準	比準	比準	比準			
	緑町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	南1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	三穂田町大谷	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.3	純 4.3	純 2.8	純 2.8			
		2 上記以外の地域		1.1	中 6.2	中 10	中 20	中 20			
三穂田町川田	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.3	純 4.3	純 2.8	純 2.8				
	2 上記以外の地域		1.1	中 6.2	中 10	中 20	中 20				
三穂田町駒屋	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.3	純 4.3	純 2.8	純 2.8				
	2 上記以外の地域		1.1	中 6.2	中 10	中 20	中 20				
三穂田町下守屋	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.3	純 4.3	純 2.8	純 2.8				
	2 上記以外の地域		1.1	中 6.2	中 10	中 20	中 20				
	上記以外の地域		1.1	純 4.3	純 4.3	純 2.9	純 2.9				

市区町村名：郡山市

郡山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
み	三穂田町富岡	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.3	純 4.3	純 2.8	純 2.8				
		2 上記以外の地域	1.1	中 6.2	中 10	中 20	中 20				
	三穂田町鍋山	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.3	純 4.3	純 2.8	純 2.8				
		2 上記以外の地域	1.1	中 6.2	中 10	中 20	中 20				
	三穂田町野田	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.3	純 4.3	純 2.8	純 2.8				
		2 上記以外の地域	1.1	中 6.2	中 10	中 20	中 20				
	三穂田町八幡	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.3	純 4.3	純 2.8	純 2.8				
		2 上記以外の地域	1.1	中 6.2	中 10	中 20	中 20				
	三穂田町山口	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.3	純 4.3	純 2.8	純 2.8				
		2 上記以外の地域	1.1	中 6.2	中 10	中 20	中 20				
	む	向河原町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
			全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	も	舞木町	農業振興地域内の農用地区域	—	純 6.2	純 5.8	—	—			
上記以外の地域			1.1	中 6.6	中 5.9	中 17	中 17				
や	本町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	桃見台	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	八木橋	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	谷島町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：郡山市

郡山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	安原町	農業振興地域内の農用地区域	%	純 6.2	純 5.8	純 2.8	純 2.8			
		上記以外の地域	1.0	中 6.6	中 5.9	中 15	中 15			
	谷地本町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	八山田1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	八山田西1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	柳内	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	柳原	全域	1.3	中 8.1	中 14	中 18	中 18			
	山崎	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	山根町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	よ	横川町	農業振興地域内の農用地区域	—	純 6.2	純 5.8	純 2.8	純 2.8		
上記以外の地域			1.1	中 6.6	中 5.9	中 15	中 15			
横塚1丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
横塚2～3丁目		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	1.3	中 8.1	中 14	中 15	中 15			
横塚5～6丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
わ	若葉町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	上記以外の郡山市	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.6	純 6.1	純 2.3	純 2.3			
	2 上記以外の地域	1.1	中 6.2	中 10	中 20	中 20				
上記以外の地域	1.1	純 4.6	純 6.1	純 2.3	純 2.3					