

市区町村名：須賀川市

須賀川税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	あおば町	全域	%	1.0	周比準	周比準	比準	比準		
	朝日田	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	旭町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	芦田塚	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	愛宕山	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
い	雨田	全域		1.1	純 1.9	純 4.0	純 4.3	純 4.3		
	池上町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	池下	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	池ノ下町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	泉田	全域		1.1	純 1.9	純 4.0	純 4.4	純 4.4		
	市野関	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.5	純 2.6	純 4.3	純 4.3		
		2 上記以外の地域		1.1	中 2.8	中 4.9	中 15	中 15		
	一里垣	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.0	純 4.1	—	—			
	2 上記以外の地域		1.1	中 4.6	中 7.6	中 11	中 11			
稲	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.0	純 6.7	純 4.4	純 4.4			
	上記以外の地域		1.1	中 3.3	中 8.9	中 10	中 10			
稲荷町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.0	純 4.1	—	—			
	2 上記以外の地域		1.1	中 4.6	中 7.6	中 11	中 11			
今泉	全域		1.1	純 1.8	純 1.6	純 2.9	純 2.9			
岩崎	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.0	純 4.1	—	—			

市区町村名：須賀川市

須賀川税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	岩崎	2 上記以外の地域	%	1.1	中 4.6	中 7.6	中 11	中 11			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	岩作	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.0	純 4.1	—	—			
		2 上記以外の地域		1.1	中 4.6	中 7.6	中 11	中 11			
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	岩瀬森	全域	—	1.1	純 1.9	純 4.0	純 4.4	純 4.4			
	う	岩淵	全域	—	1.1	純 1.9	純 4.0	純 4.4	純 4.4		
			牛袋町	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		馬町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
梅田		全域	—	1.1	純 1.8	純 1.6	純 2.9	純 2.9			
え	江花	全域	—	1.1	純 2.1	純 2.0	純 3.1	純 3.1			
		江持	—	1.1	比準	比準	比準	比準			
	江持	市街化区域	—	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
お	大桑原	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.5	純 2.6	純 4.0	純 4.0			
		2 上記以外の地域		1.1	中 2.8	中 4.9	中 15	中 15			
	大桑原	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.0	純 6.7	純 4.4	純 4.4			
		2 上記以外の地域		1.1	中 3.3	中 8.9	中 10	中 10			
	大久保	上記以外の地域		1.1	純 3.0	純 6.7	純 4.4	純 4.4			
		全域	—	1.1	純 1.8	純 1.6	純 2.9	純 2.9			
	大栗	全域	—	1.1	純 1.9	純 4.0	純 4.3	純 4.3			
	大袋町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	大町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
岡東町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
小倉	全域	—	1.1	純 1.9	純 4.0	純 4.6	純 4.6				
越久	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.0	純 6.7	純 4.4	純 4.4				
	上記以外の地域		1.1	中 3.3	中 8.9	中 10	中 10				
卸町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				

市区町村名：須賀川市

須賀川税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
か	影沼町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	加治町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	上小山田	全域	—	1.1	純 1.9	純 4.0	純 4.1	純 4.1				
	上北町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	き	北上町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		北町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		北山寺町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		北横田	全域	—	1.1	純 1.8	純 1.6	純 2.9	純 2.9			
	く	木之崎	全域	—	1.1	純 2.1	純 2.0	純 3.1	純 3.1			
		季の郷	全域	—	1.0	周比準	周比準	比準	比準			
こ		崩免	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		栗谷沢	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
こ		弘法坦	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		向陽町	全域	—	1.0	周比準	周比準	比準	比準			
		さ	小作田	市街化区域	—	1.1	比準	比準	比準	比準		
				市街化調整区域								
				1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.5	純 4.0	純 4.1	純 4.1			
さ			2 上記以外の地域	—	1.1	中 2.8	中 4.9	中 15	中 15			
	小中	全域	—	1.1	純 2.1	純 2.0	純 3.1	純 3.1				
	境免	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	栄町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	坂の上町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	桜岡	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	し	五月雨	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
			市街化調整区域									
			1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.0	純 4.1	—	—				
		2 上記以外の地域	—	1.1	中 4.6	中 7.6	中 11	中 11				
し	塩田	全域	—	1.0	純 1.9	純 4.0	純 4.0	純 4.0				



市区町村名：須賀川市

須賀川税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た	高久田境	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		2 上記以外の地域		1.1	中 4.6	中 7.6	中 11	中 11			
	滝	全域		1.2	純 1.8	純 1.6	純 2.9	純 2.9			
		農業振興地域内の農用地区域		1	純 3.0	純 6.7	純 4.4	純 4.4			
	館ヶ岡	上記以外の地域		1.1	中 3.3	中 8.9	中 10	中 10			
		全域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
	館取町	市街化調整区域		—							
		1 農業振興地域内の農用地区域			1	純 2.5	純 2.6	純 4.3	純 4.3		
		2 上記以外の地域			1.1	中 2.8	中 4.9	中 15	中 15		
	田中	上記以外の地域		1.1	純 2.5	純 2.6	純 4.3	純 4.3			
全域		—	路線	比準	比準	比準	比準				
全域		—	路線	比準	比準	比準	比準				
ち	茶畑町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	長祿町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
つ	塚田	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	堤	農業振興地域内の農用地区域	1	純 3.0	純 4.1	—	—				
		上記以外の地域	1.1	中 3.3	中 8.9	中 10	中 10				
て	寺田	農業振興地域内の農用地区域	1	純 3.0	純 4.1	—	—				
		上記以外の地域	1.1	中 4.6	中 7.6	中 11	中 11				
な	中宿	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		農業振興地域内の農用地区域	1	純 3.0	純 4.1	—	—				
	中曽根	上記以外の地域	1.0	中 3.3	中 6.5	中 11	中 11				
		全域	1.1	純 2.1	純 2.0	純 4.5	純 4.5				
	長沼	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	—								
	1 農業振興地域内の農用地区域	1		純 3.0	純 4.1	—	—				
	2 上記以外の地域	1.0	中 4.6	中 7.6	中 11	中 11					
	中町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	中山	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
並木町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				

市区町村名：須賀川市

須賀川税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
な	滑川	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 国道4号沿い		1.2	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域		1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 国道4号沿い		1.2	周比準	周比準	比準	比準			
		2 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.0	純 6.7	—	—			
	3 上記以外の地域	1.1	中 3.3	中 8.9	中 10	中 10					
	に	仁井田	国道4号沿い		1.5	周比準	周比準	比準	比準		
			農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.0	純 6.7	純 4.4	純 4.4			
			上記以外の地域	1.1	中 3.3	中 8.9	中 12	中 12			
西川	市街化区域	路線	—	比準	比準	比準	比準				
		市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.0	純 6.7	純 4.4	純 4.4					
	2 上記以外の地域	1.1	中 3.3	中 8.9	中 10	中 10					
西川町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
西田町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
西の内町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
虹の台	全域	1.1	純 1.9	純 4.0	純 4.0	純 4.0					
西山寺町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
は	柱田	全域	1.1	純 1.8	純 1.6	純 2.9	純 2.9				
	畑田	全域	1.1	純 1.8	純 1.6	純 2.9	純 2.9				
	八幡町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	八幡山	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.0	純 4.1	—	—						
2 上記以外の地域	1.1	中 4.6	中 7.6	中 11	中 11						
花岡	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	市街化調整区域										

市区町村名：須賀川市

須賀川税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	花岡	1 農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 3.0	純 4.1	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	1.1	中 4.6	中 7.6	中 11	中 11	—	—	
	花の里	全域	1.1	純 2.1	純 2.0	純 3.1	純 3.1	—	—	
		浜尾	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.5	純 2.6	—	—	—	—
	上記以外の地域		1.1	中 2.8	中 4.9	中 15	中 15	—	—	
	ひ	東作	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—
			市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—
		東町	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.0	純 4.1	—	—	—	—
			2 上記以外の地域	1.1	中 4.6	中 7.6	中 11	中 11	—	—
	日照田	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	
		農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.5	純 2.6	純 4.3	純 4.3	—	—	
	日向町	上記以外の地域	1.1	中 2.8	中 4.9	中 15	中 15	—	—	
全域		—	路線	比準	比準	比準	比準	—		
ふ	広表	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	
	深渡戸	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.0	純 4.1	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	1.1	中 4.6	中 7.6	中 11	中 11	—	—	
袋田	全域	1.1	純 1.8	純 1.6	純 2.9	純 2.9	—	—		
	農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.0	純 6.7	純 4.4	純 4.4	—	—		
古河	上記以外の地域	1.1	中 3.3	中 8.9	中 10	中 10	—	—		
	市街化区域	1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	
2 上記以外の地域		1.0	比準	比準	比準	比準	—	—		
古館	市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—		
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.0	純 4.1	—	—	—	—		
古屋敷	2 上記以外の地域	1.0	中 4.6	中 7.6	中 11	中 11	—	—		
	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—		

市区町村名：須賀川市

須賀川税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ほ	梓衝	全域	%	1.1	純 2.1	純 2.0	純 3.1	純 3.1			
	牡丹園	全域		1.1	中 4.6	中 7.6	中 11	中 11			
	保土原	全域		1.1	純 3.0	純 6.7	純 4.4	純 4.4			
	堀込	全域		1.1	純 2.1	純 2.0	純 3.1	純 3.1			
	堀底町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	ま	前川	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		前田川	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準		
			市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.5	純 2.6	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 2.8	中 4.9	中 15	中 15			
前田川扇町	全域		1.1	比準	比準	比準	比準				
松塚	全域		1.1	純 1.9	純 4.0	純 4.4	純 4.4				
丸田町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
み	緑町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	南上町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	南町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	宮先町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	宮の杜	全域		1.1	比準	比準	比準	比準			
	妙見	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	狸森	全域		1.1	純 1.9	純 4.0	純 4.3	純 4.3			
も	本町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	森宿	市街化区域									
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		2 かしわぎニュータウン	30	1.0	比準	比準	比準	比準			
		3 苧畑		1.1	比準	比準	比準	比準			
		4 上記以外の地域		1.1	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.0	純 6.7	純 4.4	純 4.4				



市区町村名：須賀川市

須賀川税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
も	森宿	2 上記以外の地域	%	1.1	中 3.6	中 8.9	中 10	中 10		
	守屋	全域		1.2	純 1.8	純 1.6	純 2.9	純 2.9		
	守谷館	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
や	矢沢	全域		1.1	純 1.8	純 1.6	純 2.9	純 2.9		
	矢田野	全域		1.1	純 2.1	純 2.0	純 3.1	純 3.1		
	柳山	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域		1.1	中 2.8	中 4.9	中 15	中 15		
	山寺町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	山寺道	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
よ	横田	全域		1.1	純 2.1	純 2.0	純 3.1	純 3.1		
	横山町	全域	30	1.2	比準	比準	比準	比準		
	吉美根	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.0	純 6.7	純 4.4	純 4.4		
上記以外の地域			1.0	中 3.6	中 8.9	中 10	中 10			
ろ	六郎兵衛	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	六軒	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.0	純 4.1	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 4.6	中 7.6	中 11	中 11		
わ	和田	市街化区域								
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	2 上記以外の地域		1.1	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.5	純 2.6	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 2.8	中 4.9	中 15	中 15		
	和田道	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		