

市区町村名：相馬市

相馬税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	赤木	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		— 純 1.5 純 3.5 純 2.8 純 2.8		— 純 1.5 純 3.5 純 2.8 純 2.8	— 純 1.5 純 3.5 純 2.8 純 2.8	— 純 1.5 純 3.5 純 2.8 純 2.8	— 純 1.5 純 3.5 純 2.8 純 2.8	— 純 1.5 純 3.5 純 2.8 純 2.8	— 純 1.5 純 3.5 純 2.8 純 2.8	
		上記以外の地域		1.2	純 2.3	純 3.5	純 2.8	純 2.8		
		1.2 純 1.7 純 2.2 純 2.8 純 2.8								
	栗津	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		1.2 純 1.7 純 2.2 純 2.8 純 2.8								
い	石上	全域		1.2	純 1.8	純 2.5	純 2.9	純 2.9		
		1.0 純 1.8 純 3.5 純 2.8 純 2.8								
	磯部	全域		1.0	純 1.8	純 3.5	純 2.8	純 2.8		
		1.2 純 1.7 純 2.2 純 2.8 純 2.8								
	今田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.5	純 2.6	純 2.8	純 2.8		
		1.2 純 1.5 純 1.9 純 2.8 純 2.8								
	岩子	農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.5	純 3.4	純 2.8	純 2.8		
		1.1 純 1.8 純 3.4 純 2.8 純 2.8								
	大坪	全域		1.2	純 1.8	純 2.5	純 2.8	純 2.8		
		1.1 周比準 周比準 比準 比準								
	大野台1～2丁目	全域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		1.2 純 1.7 純 2.2 純 2.8 純 2.8								
	大曲	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		1.2 純 1.7 純 2.2 純 2.8 純 2.8								
		上記以外の地域		1	農業振興地域内の農用地区域	—	—			
		1.1 純 1.8 純 3.4 純 2.8 純 2.8								
		2 上記以外の区域		1.1	純 1.8	純 3.4	純 2.8	純 2.8		
		1.2 純 1.7 純 2.2 純 2.8 純 2.8								
	沖ノ内1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		1.2 純 1.7 純 2.2 純 2.8 純 2.8								
	小野	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		1.1 純 1.8 純 2.5 純 2.8 純 2.8								
	尾浜	都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		1.2 純 1.7 純 2.2 純 2.8 純 2.8								
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.3	純 2.6	—	—		
		1.0 純 2.3 純 2.6 純 2.8 純 2.8								
か	柏崎	農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.5	純 2.5	純 2.8	純 2.8		
		1.0 純 1.8 純 3.4 純 2.8 純 2.8								
		上記以外の地域		1.0	純 1.8	純 3.4	純 2.8	純 2.8		
		1.2 純 1.7 純 2.2 純 2.8 純 2.8								
	蒲庭	農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.8	純 3.5	—	—		
		1.0 純 2.3 純 3.5 純 2.8 純 2.8								
き	北飯渕1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		1.2 純 1.7 純 2.2 純 2.8 純 2.8								
	北飯渕	農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.8	純 2.5	—	—		
		1.2 純 1.7 純 2.2 純 2.8 純 2.8								

市区町村名：相馬市

相馬税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
き	北飯渕	上記以外の地域	%	1.1	純 2.3	純 3.4	純 2.8	純 2.8			
		北小泉		農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.3	純 3.0	—	—		
く	黒木	上記以外の地域	%	1.1	純 2.3	純 4.0	純 2.8	純 2.8			
		都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準			
こ	小泉	岩崎	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域		1.2	純 1.8	純 3.0	純 2.8	純 2.8			
		1 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		2 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.3	純 3.0	—	—			
		3 上記以外の地域		1.1	純 2.3	純 4.0	純 2.8	純 2.8			
	光陽1～4丁目	全域	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
し	椎木	全域	1.1	純 1.8	純 3.0	純 2.8	純 2.8				
た	立谷	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 1.5	純 3.5	—	—			
		上記以外の地域		1.2	純 2.3	純 3.5	純 2.8	純 2.8			
	玉野	全域	1.1	純 1.0	純 2.2	純 2.8	純 2.8				
ち	長老内	全域	1.1	純 1.8	純 3.0	純 2.8	純 2.8				
つ	塚部	全域	%	1.1	純 1.8	純 3.0	純 2.8	純 2.8			
		塚ノ町1～2丁目		全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	
と	坪田	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 1.5	純 2.6	純 2.8	純 2.8			
		上記以外の地域		1.2	純 1.5	純 2.5	純 2.8	純 2.8			
な	百槻	都市計画法上の用途地域	%	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 1.8	純 3.4	純 2.8	純 2.8			
な	富沢	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 1.5	純 2.6	—	—			
		上記以外の地域		1.2	純 1.5	純 2.5	純 2.8	純 2.8			
な	中野	都市計画法上の用途地域	%	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 2.3	純 3.0	—	—			
		1 農業振興地域内の農用地区域	%	1.1	純 2.3	純 4.0	純 2.8	純 2.8			
		2 上記以外の地域		1.1	純 2.3	純 4.0	純 2.8	純 2.8			

市区町村名：相馬市

相馬税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
な	中村	都市計画法上の用途地域	—	路線	倍	倍	倍	倍	倍		
		上記以外の地域		1.1	純 2.3	純 3.4	純 2.8	純 2.8			
	成田	農業振興地域内の農用地区域	—	路線	純 1.5	純 2.6	—	—			
		上記以外の地域		1.2	純 1.5	純 2.5	純 2.8	純 2.8			
に	新田	農業振興地域内の農用地区域	—	路線	純 1.4	純 2.5	純 2.8	純 2.8			
		上記以外の地域		1.1	純 1.8	純 3.4	純 2.8	純 2.8			
	新沼	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		農業振興地域内の農用地区域		純 2.3	純 2.5	—	—				
		上記以外の地域		1.1	純 2.3	純 5.5	純 2.8	純 2.8			
	西山	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域		1.1	純 2.3	純 4.0	純 2.8	純 2.8			
	日下石	農業振興地域内の農用地区域	—	路線	純 1.5	純 3.5	—	—			
		上記以外の地域		1.1	純 2.3	純 3.5	純 2.8	純 2.8			
は	初野	全域	—	1.2	純 1.8	純 2.5	純 2.8	純 2.8			
	馬場野	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 1.5	純 2.5	—	—				
		2 上記以外の地域	1.1	純 1.8	純 3.4	純 2.8	純 2.8				
	原釜	全域	—	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
ひ	東玉野	全域	—	1.1	純 1.0	純 2.2	純 2.8	純 2.8			
ほ	程田	農業振興地域内の農用地区域	—	路線	純 1.5	純 2.5	—	—			
		上記以外の地域		1.0	純 1.8	純 3.4	純 2.8	純 2.8			
み	南飯渕	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域		1.2	純 1.8	純 3.4	純 2.8	純 2.8			
も	本笑	農業振興地域内の農用地区域	—	路線	純 2.3	純 3.0	—	—			
		上記以外の地域		1.1	純 2.3	純 4.0	純 2.8	純 2.8			
や	山上	全域	—	1.2	純 1.7	純 1.9	純 2.8	純 2.8			
ゆ	柚木	農業振興地域内の農用地区域	—	純 1.8	純 3.5	—	—				

市区町村名：相馬市

相馬税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ゆ	柚木	上記以外の地域	%	1.2	純 2.3	純 3.5	純 2.8	純 2.8		
わ	和田	農業振興地域内の農用地区域		一	純 2.3	純 2.5	純 2.8	純 2.8		
		上記以外の地域		1.1	純 2.3	純 2.5	純 2.8	純 2.8		