

市区町村名：福島市

福島税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	旭町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		荒井	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.3	純 12	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 12	中 11	中 5.0	中 5.0		
		上記以外の地域		1.1	純 7.3	純 12	純 3.5	純 3.5		
		荒井北1～3丁目	全域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	
		荒町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
	い	飯坂町	佛坂							
			1 市街化区域	30	1.2	比準	比準	比準	比準	
			2 上記以外の地域		1.0	比準	比準	比準	比準	
		上記以外の飯坂町								
		1 市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.2	純 10	—	—		
		(2) 上記以外の地域		1.0	中 8.8	中 15	中 5.0	中 5.0		
		3 上記以外の地域		1.1	純 5.2	純 10	純 3.5	純 3.5		
		飯坂町中野	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 10	純 15	純 3.5	純 3.5			
	2 上記以外の地域		1.1	中 12	中 18	中 5.0	中 5.0			
	上記以外の地域		1.1	純 10	純 15	純 3.5	純 3.5			
	飯坂町東湯野	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.2	純 10	—	—		
	上記以外の地域		1.1	中 9.8	中 15	中 5.0	中 5.0			
	飯坂町平野	市街化区域								
	1 国道13号線沿い	30	1.2	比準	比準	比準	比準			
	2 福島飯坂線沿い	30	1.2	比準	比準	比準	比準			
	3 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									

市区町村名：福島市

福島税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	飯坂町平野	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍 —	倍 純 10	倍 純 15	倍 —	倍 —	倍	倍
		2 林添、東石堂	30	1.1 中	12中	18中	5.0中	5.0		
		3 国道13号沿い	30	1.1 中	12中	18中	5.0中	5.0		
		4 上記以外の地域		1.1 中	12中	18中	5.0中	5.0		
	飯坂町茂庭	全域		1.2 純	5.2純	10純	3.5純	3.5		
	飯坂町湯野	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.2	純 10	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1 中	9.8中	15中	5.0中	5.0		
		上記以外の地域		1.1 純	5.2純	10純	3.5純	3.5		
	飯野町	全域		1.1 純	2.9純	3.4純	2.9純	2.9		
	飯野町青木	全域		1.1 純	2.9純	3.0純	2.9純	2.9		
	飯野町大久保	全域		1.1 純	2.9純	2.3純	2.9純	2.9		
	飯野町明治	全域		1.1 純	2.9純	2.3純	2.9純	2.9		
石田	全域	30	1.1 中	12中	19中	5.0中	5.0			
泉	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
入江町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
う	岩ノ前	全域	30	1.1 中	12中	19中	5.0中	5.0		
	岩谷	全域	30	1.1 中	12中	19中	5.0中	5.0		
え	上町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	蝦貫	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
お	大笹生	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 15	—	—		
	2 上記以外の地域		1.2 中	16中	19中	5.0中	5.0			
		上記以外の地域		1.1 純	11純	15純	3.5純	3.5		
太田町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
大波	全域		1.1 純	6.5純	6.7純	2.3純	2.3			

市区町村名：福島市

福島税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	小田	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍 —純 9.4	倍 純 10	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —	
		2 上記以外の地域	1.1	中 12	中 17	中 5.0	中 5.0			
		上記以外の地域	1.1	純 9.4	純 10	純 3.5	純 3.5			
	御山	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	1.2	中 12	中 19	中 5.0	中 5.0			
	御山町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	か	春日町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
		霞町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
		金谷川	全域	1.1	比準	比準	比準	比準		
		鎌田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
市街化調整区域										
1 阿武隈川以西										
(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純 11	純 8.8	—	—			
(2) 上記以外の地域			1.2	中 12	中 19	中 5.0	中 5.0			
		2 阿武隈川以东								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純 14	純 9.0	—	—			
	(2) 上記以外の地域	1.1	中 18	中 11	中 5.0	中 5.0				
上荒子	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
上島渡	市街化区域									
	1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	2 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 9.4	純 10	—	—				
	2 上記以外の地域	1.1	中 12	中 17	中 5.0	中 5.0				
	上記以外の地域	1.1	純 9.4	純 10	純 3.5	純 3.5				
上名倉	農業振興地域内の農用地区域	—	純 7.3	純 10	—	—				
	上記以外の地域	1.1	中 12	中 14	中 5.0	中 5.0				
上野寺	農業振興地域内の農用地区域	—	純 6.2	純 12	—	—				

市区町村名：福島市

福島税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
か	上野寺	上記以外の地域	%	1.1	中	10	中	23	中	5.0	中	5.0		
	上浜町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準					
き	狩野	全域	30	1.1	中	10	中	19	中	5.0	中	5.0		
	北五老内町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準					
	北沢又	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準					
		市街化調整区域												
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	11	純	15	—	—				
		2 上記以外の地域		1.1	中	16	中	19	中	5.0	中	5.0		
	北中央1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準					
	北中川原	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準					
	北ノ前	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準					
	北原	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準					
	北町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準					
	北矢野目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準					
		市街化調整区域												
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	10	純	15	—	—				
	2 上記以外の地域		1.1	中	15	中	21	中	5.0	中	5.0			
狐塚	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準						
狐塚畑	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準						
狐山	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準						
	市街化調整区域		30	1.1	中	12	中	19	中	5.0	中	5.0		
く	黒岩	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準					
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準					
		2 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	比準					
		市街化調整区域												
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	9.4	純	10	—	—					
	2 上記以外の地域		1.1	中	12	中	17	中	5.0	中	5.0			
こ	児石	全域		1.1	中	12	中	19	中	5.0	中	5.0		

市区町村名：福島市

福島税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
さ	笹谷	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍 —純	倍 11純	倍 15	倍 —	倍 —	倍	倍	
		2 上記以外の地域		1.1 中	16中	19中	5.0中	5.0			
	五月町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		佐原	市街化調整区域								
	佐原	1 農業振興地域内の農用地区域		—純	7.3純	10	—	—			
		2 上記以外の地域		1.1 中	12中	14中	5.0中	5.0			
		上記以外の地域		1.1 純	7.3純	10純	3.5純	3.5			
	山居	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	30	1.1 中	12中	19中	5.0中	5.0			
	山居上	全域	30	1.1 中	12中	19中	5.0中	5.0			
	し	清水町	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
			市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域			—純	9.4純	10	—	—				
2 上記以外の地域			1.1 中	12中	17中	5.0中	5.0				
清水山	全域	30	1.1 中	12中	19中	5.0中	5.0				
下荒子	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
下飯坂	農業振興地域内の農用地区域		—純	6.4純	9.8	—	—				
	上記以外の地域		1.2 中	12中	19中	5.0中	5.0				
下狐塚	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
下鳥渡	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域		—純	9.4純	10	—	—				
下野寺	2 上記以外の地域		1.1 中	12中	17中	5.0中	5.0				
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
下野寺	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域		—純	6.2純	12	—	—				
	2 上記以外の地域		1.1 中	10中	23中	5.0中	5.0				
庄野	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準				

市区町村名：福島市

福島税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
し	庄野	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 6.2	純 12	—	—					
		2 上記以外の地域	1.1	中 10	中 23	中 5.0	中 5.0					
	陣場町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	新浜町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	新町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	す	須川町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
			杉妻町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
			李平	全域	1.1	純 6.2	純 12	純 3.5	純 3.5			
	せ	清明町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
瀬上町			市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
			市街化調整区域									
			1 阿武隈川以西									
	(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純 11	純 8.8	—	—						
	(2) 上記以外の地域	1.2	中 12	中 19	中 5.0	中 5.0						
	2 阿武隈川以東											
	(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純 14	純 9.0	—	—						
	(2) 上記以外の地域	1.1	中 18	中 11	中 5.0	中 5.0						
そ	曾根田町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
た	太子堂	全域	1.1	中 12	中 19	中 5.0	中 5.0					
		太平寺	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	大明神	全域	30	1.1	中 12	中 19	中 5.0	中 5.0				
	滝元	全域	30	1.1	中 12	中 19	中 5.0	中 5.0				
	田沢	市街化区域	30	1.0	比準	比準	比準	比準				
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 9.4	純 10	—	—					
		2 上記以外の地域	1.1	中 12	中 17	中 5.0	中 5.0					
立子山	全域	1.1	純 6.5	純 6.7	純 2.3	純 2.3						

市区町村名：福島市

福島税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
た	立石	全域	30	1.1	中	12	中	19	中	5.0	中	5.0	
	館ノ内	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準				
	館ノ前	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準				
	田中島	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準				
	ち	茶屋下	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
		仲間町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	つ	土船	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準	比準			
			市街化調整区域										
			1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	6.2	純	12	—	—		
			2 上記以外の地域		1.1	中	10	中	23	中	5.0	中	5.0
土湯温泉町		油畑、上ノ町、下ノ町、杉ノ下、堂ノ上、西ノ道、八郎畑											
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	7.3	純	12	—	—			
		2 上記以外の地域	30	1.2	中	12	中	11	中	5.0	中	5.0	
		上記以外の地域											
		1 市街化調整区域											
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	7.3	純	12	—	—			
	(2) 上記以外の地域		1.1	中	12	中	11	中	5.0	中	5.0		
	2 上記以外の地域		1.1	純	7.3	純	12	純	3.5	純	3.5		
て	天神町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準				
と	堂殿	全域	30	1.1	中	12	中	19	中	5.0	中	5.0	
	遠瀬戸	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準				
	鵜頭森	全域		1.1	中	12	中	19	中	5.0	中	5.0	
	所窪	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域		1.1	中	12	中	19	中	5.0	中	5.0	
鳥谷野	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準					
豊田町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準					
な	中荒子	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準				
	永井川	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準				

市区町村名：福島市

福島税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	永井川	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.4	純 10	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	1.1	中 12	中 17	中 5.0	中 5.0	—	—	
	中町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		成川	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—
	南向台1～3丁目	市街化調整区域	30	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.3	純 15	—	—	—	—
		2 国道115号沿い		1.1	中 15	中 20	中 5.0	中 5.0	—	—
		3 市道南町・佐倉下線沿い		1.1	中 15	中 20	中 5.0	中 5.0	—	—
		4 上記以外の地域		1.1	中 15	中 20	純 3.5	純 3.5	—	—
		全域		1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	南平	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	30	1.1	中 12	中 19	中 5.0	中 5.0	—	—
	に	仁井田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—
市街化調整区域			30	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
1 農業振興地域内の農用地区域		—		純 8.3	純 15	—	—	—	—	
2 上記以外の地域		1.1	中 15	中 20	中 5.0	中 5.0	—	—		
西中央1～5丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域	30	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
1 農業振興地域内の農用地区域	—		純 6.2	純 12	—	—	—	—		
2 上記以外の地域	1.1	中 10	中 23	中 5.0	中 5.0	—	—			
ね	猫渚	全域	30	1.1	中 12	中 19	中 5.0	中 5.0	—	—
		野田町1～7丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—
の	野田町	市街化調整区域	30	1.1	中 10	中 23	中 5.0	中 5.0	—	—
		全域		—	路線	比準	比準	比準	比準	—
は	花園町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	
	浜田町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	
	万世町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	

市区町村名：福島市

福島税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ひ	東中央1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	東浜町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	光が丘	全域	30	1.1	比準	比準	比準	比準			
	平石	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.4	純 10	—	—			
		2 上記以外の地域		1.1	中 12	中 17	中 5.0	中 5.0			
		上記以外の地域		1.1	純 9.4	純 10	純 3.5	純 3.5			
	ふ	伏拝	市街化区域								
			1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
			2 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域		1.1	中 12	中 17	中 5.0	中 5.0			
二子塚		農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.2	純 12	—	—			
		上記以外の地域		1.1	中 10	中 23	中 5.0	中 5.0			
舟場町		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
古川		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
ほ		方木田	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	蓬莱町1～8丁目	全域	30	1.1	比準	比準	比準	比準			
	堀河町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
ま	町庭坂	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.2	純 12	純 3.5	純 3.5			
		2 上記以外の地域		1.1	中 10	中 23	中 5.0	中 5.0			
		上記以外の地域		1.1	純 6.2	純 12	純 3.5	純 3.5			
	松川町	市街化区域									
		1 都市計画法上の近隣商業地域	30	1.0	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域		1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.7	純 6.5	—	—			

市区町村名：福島市

福島税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	松川町	2 上記以外の地域	%	1.1	中 7.2	中 10	中 5.0	中 5.0		
		松川町浅川	市街化区域	1.1	比準	比準	比準	比準		
	松川町金沢	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.7	純 6.5	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 7.2	中 10	中 5.0	中 5.0		
		松川町下川崎	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準	
	松川町関谷	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.7	純 6.5	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 7.2	中 10	中 5.0	中 5.0		
		松川町沼袋	市街化調整区域		1.1	純 4.7	純 6.5	純 2.3	純 2.3	
	松川町美郷 1～4丁目	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域		1.1	純 4.7	純 6.5	純 2.3	純 2.3		
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.7	純 6.5	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 7.2	中 10	中 5.0	中 5.0		
	松川町水原	上記以外の地域		1.1	純 4.7	純 6.5	純 2.3	純 2.3		
		市街化区域		1.0	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域		1.1	中 7.2	中 10	中 5.0	中 5.0		
	松木町	市街化調整区域		1.1	純 4.7	純 6.5	純 2.3	純 2.3		
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.7	純 6.5	純 2.3	純 2.3		
		2 上記以外の地域		1.1	中 7.2	中 10	中 5.0	中 5.0		
松浪町	上記以外の地域		1.1	純 4.7	純 6.5	純 2.3	純 2.3			
	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：福島市

福島税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ま	松山町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	丸子	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
み		市街化調整区域		1.1	中	12中	19中	5.0中	5.0		
	三河北町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	三河南町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	道前	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	南沢又	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	11純	15	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中	16中	19中	5.0中	5.0		
	南中央1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	南町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	南矢野目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	10純	15	—	—			
	2 上記以外の地域		1.1	中	15中	21中	5.0中	5.0			
宮下町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
宮代	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	6.4純	9.8	—	—			
	2 上記以外の地域		1.0	中	12中	19中	5.0中	5.0			
宮町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
も	本内	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	14純	9.0	—	—			
	2 上記以外の地域		1.1	中	18中	11中	5.0中	5.0			
本町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
森合	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：福島市

福島税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
も	森合	市街化調整区域	%	1.1	中	12中	19中	5.0	中	5.0		
	森合町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
や	八木田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域		1.1	中	15中	20中	5.0	中	5.0		
	矢倉下	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	八島田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	6.2純	12	—	—			
		2 上記以外の地域		1.1	中	10中	23中	5.0	中	5.0		
	八島町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	矢剣町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	柳町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	山際	全域	30	1.1	中	12中	19中	5.0	中	5.0		
	山口	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	14純	9.0	—	—			
		2 上記以外の地域		1.1	中	18中	17中	5.0	中	5.0		
		上記以外の地域		1.1	純	14純	9.0	純	2.3	純	2.3	
	山下町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	山田	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	9.4純	10純	2.3	純	2.3		
		2 上記以外の地域		1.0	中	12中	17中	5.0	中	5.0		
		上記以外の地域		1.0	純	9.4純	10純	2.3	純	2.3		
よ	吉倉	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	8.3純	15	—	—			
		2 上記以外の地域		1.0	中	15中	20中	5.0	中	5.0		
わ	早稲町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：福島市

福島税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
わ	渡利	市街化区域	%	路線	純	純	純	純	純			
		市街化調整区域		比準	比準	比準	比準	比準				
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.1	純	純	純	純	純			
		2 上記以外の地域		1.1	中	中	中	中	中			
		上記以外の地域		1.1	純	純	純	純	純			
		上記以外の福島市		-	市街化区域	路線						
		1 一部			比準	比準	比準	比準				
		2 上記以外の地域			1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域			純	純	純					
		1 農業振興地域内の農用地区域			1.1	中	中	中	中	中		
		2 上記以外の地域			1.1	純	純	純	純	純		
		上記以外の地域			1.1	純	純	純	純	純		