

市区町村名：久慈市

久慈税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	旭町	第8～11地割	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 都市計画法上の用途地域								
		(1) 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	純 4.5	純 4.9	純 4.5	純 4.5		
		荒町1・2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	
		荒町	第3地割	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	
			上記以外の地域		1.1	純 2.4	純 5.4	純 4.1	純 4.1	
	う	宇部町	全域		1.0	純 2.4	純 5.4	純 4.5	純 4.5	
え	枝成沢	全域		1.1	純 4.5	純 4.9	純 4.1	純 4.1		
お	大川目町	第1～8地割								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.4	純 4.9	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	純 4.5	純 10	純 4.1	純 4.1		
			上記以外の地域		1.1	純 2.4	純 4.9	純 4.1	純 4.1	
		大沢	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準	
			農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.3	純 5.4	—	—	
			上記以外の地域		1.1	純 4.3	純 10	純 4.5	純 4.5	
		長内町	第6・21地割							
			1 都市計画法上の用途地域							
			(1) 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	
		(2) 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	純 4.3	純 10	純 4.5	純 4.5		
		第7～12地割								
		1 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	純 4.3	純 10	純 4.5	純 4.5		
		第16・17・20地割								
		1 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		

市区町村名：久慈市

久慈税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	長内町	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.4	純 5.4	—	—			
		(2) 上記以外の地域	1.1	純 4.3	純 10	純 4.5	純 4.5			
		第18・19地割								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.4	純 5.4	—	—			
		2 上記以外の地域	1.1	純 4.3	純 10	純 4.5	純 4.5			
		第22・23地割								
		1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		第24・25・31～33・37・40地割								
		1 都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	1.1	純 4.3	純 10	純 4.5	純 4.5			
		第26・27・29・30・34・36・42地割	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		第28・35地割								
		1 都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		(1) 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	1.1	純 2.4	純 5.4	純 4.5	純 4.5			
		上記以外の地域	1.1	純 2.4	純 5.4	純 4.5	純 4.5			
		か	柏崎1丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準
一部	—			路線	周比準	周比準	比準	比準		
柏崎	一部		—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
上記以外の地域	1.1		純 4.3	純 10	純 4.5	純 4.5				
川崎町	全域		—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
川貫	第6・7・9地割									
1 国道沿い	1.1		周比準	周比準	比準	比準				
2 上記以外の地域	1.1		純 4.3	純 10	純 4.5	純 4.5				
上記以外の地域										
1 県道・市道沿い	1.1		純 4.3	純 10	純 4.5	純 4.5				

市区町村名：久慈市

久慈税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か き け こ	川貫	2 上記以外の地域	%	1.1	純 2.4	純 5.4	純 4.5	純 4.5			
		一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	京の森	上記以外の地域		1.1	純 4.5	純 4.9	純 4.1	純 4.1			
		都市計画法上の用途地域									
		1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.5	純 4.9	—	—			
		2 上記以外の地域		1.1	純 4.3	純 10	純 4.1	純 4.1			
		小久慈町	第2 8～3 7 地割								
こ	小久慈町	1 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域									
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.4	純 5.4	—	—				
	(2) 上記以外の地域		1.1	純 4.3	純 10	純 4.5	純 4.5				
	上記以外の地域										
	1 県道・市道小久慈線沿い										
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.4	純 5.4	—	—				
	(2) 上記以外の地域		1.1	純 4.3	純 10	純 4.5	純 4.5				
	2 上記以外の地域		1.1	純 2.4	純 5.4	純 4.5	純 4.5				
	さ	栄町	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
上記以外の地域				1.1	純 4.3	純 10	純 4.1	純 4.1			
侍浜町		全域		1.1	純 4.3	純 4.9	純 4.1	純 4.1			
沢里		全域		1.1	純 4.3	純 4.9	純 4.1	純 4.1			
し		十八日町1・2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		新中の橋	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
た		田高1丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		巽町1丁目	都市計画法上の用途地域								
1 一部		—	路線	周比準	周比準	比準	比準				

市区町村名：久慈市

久慈税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た	巽町1丁目	2 上記以外の地域	%	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域		1.1	純 4.3	純 10	純 4.5	純 4.5			
	巽町2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	巽町	上記以外の地域		1.1	純 4.3	純 10	純 4.5	純 4.5			
		全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	田屋町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		中央1～4丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	ち	寺里	第31・33地割		1.1	純 4.3	純 9.2	純 4.1	純 4.1		
			上記以外の地域		1.0	純 5.0	純 5.4	純 4.1	純 4.1		
		天神堂	第32・36・37地割	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
			上記以外の地域								
		1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域		1.1	純 4.5	純 4.9	純 4.1	純 4.1			
中の橋1丁目		全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		中町1丁目	一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 4.3	純 10	純 4.5	純 4.5			
		中町2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
中町		一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域		1.1	純 4.3	純 10	純 4.5	純 4.5			
な	夏井町	大崎第8・11～14地割									
		1 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域		1.1	純 4.5	純 4.9	純 4.1	純 4.1			
		閉伊口第8地割									
		1 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域		1.1	純 4.5	純 4.9	純 4.1	純 4.1			
		上記以外の地域		1.1	純 4.5	純 4.9	純 4.1	純 4.1			
		新井田	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	に	西の沢	都市計画法上の用途地域								

市区町村名：久慈市

久慈税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
に	西の沢	1 一部	%	路線	純 倍	純 倍	純 倍	純 倍	純 倍	純 倍	純 倍
		2 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準			
は	二十八日町1・2丁目	上記以外の地域	-	1.1	純 2.4	純 10	純 4.5	純 4.5			
		全域		路線	周比準	周比準	比準	比準			
は	畑田	全域	-	1.1	純 4.5	純 4.9	純 4.1	純 4.1			
ほ	本町1～3丁目	全域	-	路線	周比準	周比準	比準	比準			
み	湊町	一部	-	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域		1.1	純 4.9	純 4.9	純 4.5	純 4.5			
も	門前	第2～6・36・37地割	-	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 一部		-	路線	周比準	周比準	比準	比準		
や	山形町	2 上記以外の地域	-	1.1	純 4.5	純 4.9	純 4.1	純 4.1			
		全域		1.1	純 4.0	純 4.2	純 3.2	純 3.2			
		全域		路線	周比準	周比準	比準	比準			
よ	八日町1・2丁目	八日町	-	1.1	純 4.3	純 10	純 4.1	純 4.1			
		八日町		1.1	純 4.3	純 10	純 4.1	純 4.1			
		上記以外の久慈市		1.1	純 2.4	純 5.4	純 4.1	純 4.1			